

171
cmu.

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ITAPETININGA

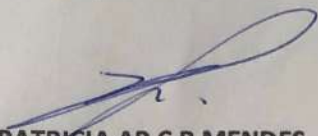
AUTO DE CONSTATAÇÃO

Aos 23 dias do mês de novembro, do ano de 2016, em cumprimento ao mandado de carga número 029948-2, extraído do Processo nº 0018547-24.2004.8.26.0269, controle nº 10589/2008, em que figura como requerente **UNIÃO** e como requerido **RAPIDO GERALDO LTDA ME**, que tramita perante a **VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS DE ITAPETININGA**; diligenciei à Rua Adão Mariano Gomes, nº 9ª, Jardim Brasil, onde, na forma determinada, **PROCEDI À CONSTATAÇÃO**, conforme segue:

Ao diligenciar ao endereço fornecido, em contato com o depositário **Sebastião Geraldo Traldi Junior**, que permitiu minha entrada, onde verifiquei que ele reside no local, em imóvel anexo ao imóvel, objeto da presente constatação e, com base na descrição contida no auto de penhora anexo e na certidão do Cartório de Registros de Imóveis de Itapetininga, verifiquei que os terrenos encontram-se com as mesmas medidas e confrontações descritas no auto de penhora; localizado com frente para a Rua Benedito Monteiro de Carvalho, ao lado do nº 201 e com fundos para a Rua Adão Mariano Gomes, nº 09; fechado por portão de ferro à frente e por muro do lado direito, em toda sua extensão e por muro, aos fundos; do lado esquerdo, parcialmente fechado por muro, medindo, aproximadamente, 40 metros de comprimento; possui uma pequena edificação em alvenaria, junto ao muro, do lado direito, medindo, aproximadamente 2 metros X 4 metros, composta por duas paredes laterais e uma cobertura, de telhas tipo Eternit, quebradas e em mau estado; possui, ainda, uma cobertura, aos fundos do terreno, feita de palanques de madeira e telhas tipo Eternit, medindo, aproximadamente, 40 metros quadrados, em mau estado.

Consigno, ainda, que REAVALIO o imóvel, por estimativa, em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Em seguida, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, segue devidamente assinado, por mim, Oficiala de Justiça.


PATRICIA AP C B MENDES
OFICIALA DE JUSTIÇA
Matricula 803.788