

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

37
62

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEIS URBANOS

- A - Matrícula n. 43.203 - Cadastro Municipal sob n. 75988
- B - Matrícula n. 39.995 - 1º. CRI - Cadastro Municipal sob n. 74.612
- C - Matrícula n. 39.996 - 1º. CRI Cadastro Municipal sob n. 96.471

Referência : Processo n. 30
2ª. Var
Comarca de Ribeirão Preto

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP: 14096 - 730 Tel. 16 - 3629

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

ÍNDICE

- 01 INTRODUÇÃO
 - 01.1 Objetivo
 - 01.2 Metodologia
- 02 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES
- 03 DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS
- 04 VALOR DOS IMÓVEIS
 - 04.1 Laudo de Avaliação
- 05 CONSIDERAÇÕES FINAIS
- 06 CONCLUSÃO / ENCERRAMENTO

ANEXOS

- ANEXO I - DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA
- ANEXO II - PESQUISA DE MERCADO
- ANEXO III - CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

Escritório: Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP: 14096-730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

01 INTRODUÇÃO

01.1 Objetivo

Em conformidade às fls. 03 dos autos, o presente trabalho técnico pericial, tem por objetivo proceder a descrição, avaliação e finalmente efetuar o arbitramento analítico do valor atual de mercado dos imóveis objeto do pedido nos autos.

Após as diligências necessárias, realizou-se a vistoria nos imóveis em litígio nos meses de março e abril, do ano de dois mil e três, oportunidade ainda em que foram feitas algumas fotos que ilustram este laudo.

Pesquisou-se o mercado imobiliário e realizou levantamentos técnicos, baseados nas Normas Técnicas sobre o assunto e também aos critérios e recomendações dos Estudos / Orientações do IBAPE - S.P. (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), do qual o signatário é membro titular.

Para fins desta avaliação, os imóveis serão considerados livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores ou quaisquer impedimentos ao seu uso e / ou comercialização.

No transcorrer deste laudo serão abordados os temas considerados de maior relevância, cujos pronunciamentos servirão de respaldo às conclusões que finalizam o laudo.

01.2 Metodologia

Para fins deste trabalho, pode-se definir “ **valor de mercado** “ como sendo o preço mais provável, em termos de dinheiro, que uma propriedade alcançaria num mercado competitivo e aberto, sob todas condições necessárias para que se cumpra uma venda justa, na qual o comprador e o vendedor procederiam de forma prudente, com todos os conhecimentos indispensáveis e assumindo que o preço não seria afetado por estímulos indevidos.

O avaliador, no exercício de suas funções, procurará, por métodos estatísticos ou econômicos, determinar este valor.

Desta forma, para se apurar o valor atual de mercado do imóvel em pauta, será adotado o “ **Método Comparativo** “, que através de ajustes necessários, levará ao valor de mercado desejado.

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea n° 0601784987

02 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Os imóveis estão classificados no Sistema de Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto – Secretaria da Fazenda, conforme segue :

- Matrícula n. 43.203 – Cadastro Municipal sob n. 75.988 (não foi apresentada a matrícula às fls. dos autos) ;
- Matrícula n. 39.995 – 1º. CRI – Cadastro Municipal sob n. 74.612 ;
- Matrícula n. 39.996 – 1º. CRI Cadastro Municipal sob n. 96.471 ;

Os imóveis objeto das matrículas 39.995 e 39.996 estão localizadas no bairro denominado Jardim Itaú, que dista aproximadamente 5 (cinco) quilômetros do centro da cidade, sendo que o acesso pode ser feito pela Av. Bandeirantes e Rua dos Limoeiros. Deve – ressaltar que os imóveis estão situados em rua de terra, sem guias e sarjetas, entretanto, as demais benfeitorias públicas já são existentes (energia elétrica / telefone / água) e outras estão em implantação (redes de esgoto).

O imóvel objeto da matrícula 43.203 (CTM n. 75.988) está localizado nas proximidades da Vila Elisa / Jd. Aeroporto, estando o mesmo situado em rua sem asfalto, nas proximidades da Av. Thomaz A. Whately.

Deve-se ressaltar que o imóvel (matrícula 43.203) está agregado a outros lotes, sendo que sobre o mesmo possui parte e um galpão onde funcionava uma quadra de esportes.

Assim sendo, considerando que o respectivo imóvel encontra-se permanentemente fechado, e que a benfeitoria (galpão) sobre o mesmo pode ser objeto de desmonte, ou ainda, não possui valor comercial, se levamos em conta o terreno individualizado; o signatário procederá a avaliação somente da parcela terreno.

Escritório : Rua José Bianchi n° 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

03 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- Matrícula n. 43.203 – Cadastro Municipal sob n. 75.988 (não foi apresentada a matrícula às fls. dos autos);

Terreno : 10 x 31,00 = 310,00 m²
Topografia plana e forma regular

- Matrícula n. 39.995 – 1º. CRI – Cadastro Municipal sob n. 74.612 ;

Terreno : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
Forma regular e meio de quadra

- Matrícula n. 39.996 – 1º. CRI Cadastro Municipal sob n. 96.471 ;

Terreno : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
Forma regular e meio de quadra

Todos os dados cadastrais dos imóveis em análise, encontram-se apresentado no Anexo III deste trabalho técnico pericial.

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

04 VALOR DO IMÓVEL

04.1. Laudo de Avaliação

VALOR UNITÁRIO BÁSICO (V.U.B.)

Para chegar ao valor real de mercado foi realizada pesquisa nas imediações, através de imobiliárias, jornais e informações locais, que resultou no seguinte unitário para terreno para cada imóvel objeto deste trabalho :

Matrículas n. 39.995 e 39.996 do 1º. CRI (Jardim Itaú) V.U.B. = R\$ 40,37 / m²
(Vide Anexo II)

Matrícula n. 43.203 (Rua Barretos) V.U.B = R\$ 100,00 / m²
(valor adotado em consulta ao mercado imobiliário)

Valor do terreno :

$$V_t = V.U.B. \times A_t$$

Onde : V.U.B. : valor unitário básico de terreno / m²
A_t : área total do terreno

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096-730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

Portanto :

- **Matrícula n. 43.203 – Cadastro Municipal sob n. 75.988**
Terreno : 10 x 31,00 = 310,00 m²

$$\begin{aligned} Vt &= V.U.B. \times At \\ Vt &= 100,00 \times 310,00 \end{aligned}$$

$$Vt = \underline{R\$ 31.000,00}$$

(Trinta e um mil reais)

- **Matrícula n. 39.995 – 1º. CRI – Cadastro Municipal sob n. 74.612**
Terreno : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²

$$\begin{aligned} Vt &= V.U.B. \times At \\ Vt &= 40,37 \times 580,00 \end{aligned}$$

$$Vt = R\$ 23.414,60$$

Arredondando-se para : (*)

* Previsto em Norma

$$Vt = \underline{R\$ 23.400,00}$$

(Vinte e três mil e quatrocentos reais)

- **Matrícula n. 39.996 – 1º. CRI Cadastro Municipal sob n. 96.471**
Terreno : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²

$$\begin{aligned} Vt &= V.U.B. \times At \\ Vt &= 40,37 \times 580,00 \end{aligned}$$

$$Vt = R\$ 23.414,60$$

Arredondando-se para : (*)

* Previsto em Norma

$$Vt = \underline{R\$ 23.400,00}$$

(Vinte e três mil e quatrocentos reais)

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

05 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O método utilizado para determinação do valor dos imóveis é o que melhor espelha a realidade do mercado, pois, a convicção do valor deu-se mediante a todos os requisitos de confiabilidade e atualidade para o assunto.

A presente avaliação obedeceu rigorosamente os preceitos normativos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), bem como ainda as seguintes literaturas:

- Publicações do Seminário Paulista de 1992 – Avaliações e Perícias;
- Publicações do IX COBREAP – Congresso Brasileiro de Engenharia de Avaliações e Perícias, São Paulo – 1997;
- Avaliações de Imóveis Urbanos – Engº José Fiker – Editora Pini;
- Apostilas de “Engenharia de Avaliações” – Professor e Engº Nelson Nady Nôr Filho;
- Publicações do IBAPE / SP – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia / S.P.;
- Apostila de “Avaliações de Glebas” – Professor e Engº Hélio Roberto Ribeiro de Caires;
- E outros.

No melhor conhecimento e crédito deste engenheiro / perito, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

Finalmente, a presente avaliação e o respectivo laudo foram elaborados com a estrita observância dos postulados dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e do IBAPE.

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea n° 0601784987

06 CONCLUSÃO / ENCERRAMENTO

45
[Handwritten signature]

Os imóveis que participaram desta avaliação, após terem sido vistoriados, fotografados e analisados cuidadosamente, tiveram os seus valores constituído, conforme orientações / metodologias apresentando o seguinte resultado :

- Matrícula n. 43.203 – Cadastro Municipal sob n. 75.988

Valor do imóvel = R\$ 31.000,00 (Trinta e um mil reais) ✓

- Matrícula n. 39.995 – 1º. CRI – Cadastro Municipal sob n. 74.612

Valor do imóvel = R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

- Matrícula n. 39.996 – 1º. CRI Cadastro Municipal sob n. 96.471

Valor do imóvel = R\$ 23.400,00 (Vinte e três mil e quatrocentos reais)

Vai o presente LAUDO digitado em 20 (vinte) folhas, inclusive os anexos; de um só lado, todas rubricadas e esta última datada e assinada.

Honrado pela insigne Nomeação e, reiterando com respeito a juntada do incluso LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Ribeirão Preto, 20 de abril de 2006

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Eng ° CIVIL - CREA n° 0601784987 / S.P.

IBAPE / S.P. n°648 (Membro Titular)

Pós - Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações

Escritório : Rua José Bianchi n° 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO
Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

ANEXO I

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

10



Foto 1 – Vista da Rua Gilberto Onório Monteiro - Lote 09 da Quadra 21 – Jd. Itaú



Foto 2 – Vista do Lote 09 da Quadra 21 – Jd. Itaú

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

10

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987



Foto 3 – Vista da Rua Antonio Angelo Reggiani – Lote 03 da Quadra 21 – Jd. Itaú



Foto 4 – Vista do Lote 03 da Quadra 21 – Jd. Itaú

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096-730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987



Foto 5 - Vista do imóvel objeto da matrícula n. 43203 anexado com demais lotes



Foto 6 - Vista o imóvel avaliando pela Rua Barretos

Escritório - Rua José Bianchi nº 281 - Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

ANEXO II

PESQUISA DE MERCADO - Terrenos

- A (1) LOCAL : Rua Gilberto O. Monteiro esq. c/ R. Cte. Bolívar A. Lima
VALOR : R\$ 27.000.000,00 (Ofertado) Ff = 0,90 * parcela terreno
ÁREA : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
FONTE : Sra. Joana - tel. 0**16 - 3630807 / 97922568
DATA : 2006
- B (2) LOCAL : Jardim Itaú - Q 35 / L 012, sem asfalto
VALOR : R\$ 26.000,00 (Ofertado) Ff = 0,90
ÁREA : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
FONTE : Sr. Valkirio - Fone : 39651728
DATA : 2006
- C (3) LOCAL : Jardim Itaú - Q 35 / L 07, sem asfalto
VALOR : R\$ 26.000,00 (Ofertado) Ff = 0,90
ÁREA : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
FONTE : Sr. Valkirio - Fone : 39651728
DATA : 2006
- D (4) LOCAL : Terreno em Rua de terra - Quadra 10 - Jd Itaú
VALOR : R\$ 22.000,00 (Ofertado) Ff = 0,90
ÁREA : 14,50 x 40,00 = 580,00 m²
FONTE : Sr. Hélio - tel. 0**16 - 39654242
DATA : 2006
- E (5) LOCAL : Lote irregular na Rua Antônio Marques Cebola - Jd Itaú
VALOR : R\$ 22.000,00 (Transacionado) Ff = 1,00
ÁREA : 600,00 m²
FONTE : Sr. Waldomiro (proprietário) - Fone : 3610-3064
DATA : 2004
- F (6) LOCAL : Jardim Itaú - Quadra 12, Parte do lote 04 e 05, sem asfalto
VALOR : R\$ 20.000,00 (Ofertado) Ff = 0,90
ÁREA : 14,50 x 29,00 = 420,50 m²
FONTE : Sr. Valdemar (corretor) - Fone : 9138-8772
DATA : 2006

** Os lotes pesquisados do bairro Jardim Itaú possuem rede de esgoto, porém, não estão ligadas. Não possuem pavimentação asfáltica, guias e sarjetas.*

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096-730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

Homogeneização dos Elementos Pesquisados

Em relação a nossa pesquisa, serão analisados os seguintes fatores :

a) FATOR DE FONTE : Ff

Aos preços de oferta deve-se ser aplicada uma taxa de desconto, a fim de atender à natural elasticidade dos negócios, ou seja, corrige a elasticidade das ofertas

Ff = 0,80 - 0,90

Ff = 1,00

OFERTADOS / INFORMADOS
TRANSACIONADOS

b) FATOR DE TRANSPOSIÇÃO : Ftr

É elaborado através dos índices que representam os valores unitários de terreno (R\$ / m²) estabelecidos pela Prefeitura Municipal, para cada local, através de pesquisa no mercado, ou seja, índice de plantas genéricas de valores (Lançamentos Fiscais).

Todos imóveis são da mesma região fiscal.

c) FATOR DE PROFUNDIDADE : Fpr

Para o nosso trabalho : Lote padrão

Mínima : Pmi = 25,00m mts

Máxima : Pma = 40,00 mts

Profundidade do terreno = P

$Pmi < Pe < Pma \dots Fpr = 1,00$

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

- Se a profundidade equivalente for inferior às mínimas e estiver acima da metade das mesmas, deverá ser aplicado : $F_{pr} = (P_e / P_{mi})^{0,50}$

- Se a profundidade equivalente for superior às máximas até o dobro das mesmas, deverá ser aplicado : $F_{pr} = (P_{ma} / P_e)^{0,50}$

- Se a profundidade equivalente for inferior a metade de M_i ou superior ao dobro de M_a , deverá ser aplicado : 0,71

d) FATOR DE TESTADA : Ft

Frente projetada do terreno Fp

Frente de referência do terreno Fr = 14,50 metros (adotado p/ pesquisa)

$$F_t = (F_p / F_r)^{0,25}$$

Nesta expressão, os valores da frente deverão ser limitados; no caso, entre a metade e o dobro da frente de referência, limites de aproveitamento de lote.

e) FATOR DE ATUALIZAÇÃO: Fat

Fator igual a 1,00, pois todos os dados foram levantados num período que não requer atualização financeira.

f) FATOR DE ESQUINA: Fe

Para o nosso trabalho não verificou-se a influência de esquina

.....
Escritório : Rua José Bianchi nº 281 - Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 - 730 Tel. 16 - 3629 6090



DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

TABELA DE HOMOGENEIZAÇÃO

TERRENOS						
Elem. (nº = 06)	A (1)	B (2)	C (3)	D (4)	E (5)	F (6)
VALOR (R\$)	27.000,00	26.000,00	26.000,00	22.000,00	22.000,00	20.000,00
ÁREA (m²)	580,00	580,00	580,00	580,00	600,00	406,00
Un (R\$/m²)	46,55	44,83	44,83	37,93	36,67	49,26
Testada (m)	14,50	14,50	14,50	14,50	*****	14,50
FT	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
FPr	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
FTr	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ff	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00
Fe	1,00	1,00	1,00	0,90	1,00	0,90
Fat	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
DATA	jul/06	jul/06	jul/06	jul/06	dez/04	jul/06
Un. H. (R\$/m²)	41,90	40,34	44,83	34,14	36,67	44,33

Escritório : Rua José Bianchi nº 281 Ribeirão Preto S.P. CEP : 14096 -730 Tel. 16 - 3629 6090

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea n° 0601784987

ANEXO III

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL - C.T.M.

PRETO ConsistAM - ADMINISTRACAO MUNICIPAL 18/04/2006
Imovel - Listagem 17:26:45

Inscricao: 2007
Inscricao Municipal: 421.62.70.0010.00.000.01
Inscricao: 75988 00/00/0000
Situacao: A ATIVO Ocupacao: T TERRITORIAL
Categoria: 1 NO NORMAL Limite: 0000
DAERP: 0000000000000000 Processo Inclusao: 0000000 / 0000
Categoria: ALT. ENDERECO Cartorio: II Data: 31 / 01 / 2005

Obj Nome
Prop.: 01 OSVALDO ROSSANESE
Socio:

Inicio: 000
Lote: 006157 RUA BARRETOS Setor: 212
Quadra: 0022 Nro: 000000
Cidade: 099994 Lote: 6 CEP: 14075-000

Entrega Dentro do Municipio:
Lote: 007544 RUA ADALBERTO PAJUABA Nro: 001135
Cidade: 099994 CEP: 14055-220

Características do Imovel:
SITUACAO: 1 MEIO QUADRA FORMA: 1 REGULAR
CATEGORIA: 1 NENHUMA TOPOGRAFIA: 1 PLANA
CATEGORIA: 1 NORMAL USO DO TERRENO: 1 NENHUM
POCO: 2 NAO CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
PROPRIET.: 1 PARTICULAR COD.DESVALORIZ.: N NAO TEM

Area: 0000310,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
Ocupada: 0000000,00 m2 Profundidade: 00031,00
Municipal: 00010,00 m

Medidas: LT
0000020 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000 0000000

Características da Construcao: Uso: 00 Pav: 00 Qtd.Edif: 00 Caixa D'agua: 0

DIÓGENES ALBERTO CASTRO

Engenheiro Civil - Pós Graduado em Perícias de Engenharia e Avaliações / Crea nº 0601784987

OBJETO ConsistAM - ADMINISTRACAO MUNICIPAL 17/04/2006
Imovel - Listagem 13:37:03

Início: 2007
Imovel: 74612 Inscricao Municipal: 431.42.45.0030.00.000.01
Categoria: A ATIVO 00/00/0000 Ocupacao: T TERRITORIAL
Especificacao: 1 NO NORMAL Limite: 0000
AERP: 0000000000000000 Processo Inclusao: 0000000 / 0000
Data: 01 / 01 / 1901
Cartorio: I

Obj Nome
Oper.: 01 HERALDO DE CARVALHO
Arquivo:

Início: 000 Setor: 510
Endereço: 031380 RUA GILBERTO ONORIO MONTEIRO-PM Nro: 000000
Lote: 9
Número: 0021 CEP: 14040-624
Número: 001891 JD ITAU

Entrega Fora do Municipio:
Endereço: RUA BARAO DE PENEDO Nro: 000032
Apartamento: APTO 61
Apartamento: APTO 61
Número: .
Endereço: JOSE MENINO - SANTOS UF.: . CEP: 11065651

Características do Imovel:
SITUAÇÃO: 1 MEIO QUADRA FORMA: 1 REGULAR
SITUAÇÃO: 1 NENHUMA TOPOGRAFIA: 1 PLANA
SITUAÇÃO: 1 NORMAL USO DO TERRENO: 1 NENHUM
POCO: 2 NAO CODIGO DESCONTO: 0 NENHUM
SITUAÇÃO: 1 PARTICULAR COD.DESVALORIZ.: N NAO TEM

Área: 0000580,00 m2 Zona Valorizacao: 0001
Ocupada: 0000000,00 m2 Profundidade: 00040,00
Principal: 00014,50 m

Medidas: LT LT LT
0000046 0000014 0000000 0000222 0000000 0000000 0000000 0000000

Características da Construção: Uso: 00 Pav: 00 Qtd.Edif: 00 Caixa D'agua: 0