



cartório de registro de imóveis  
ribeirão preto  
"cartório naccarato"

MATRÍCULA  
43203

FICHA  
1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano designado por lote 6, da quadra 22, do Jardim - Planalto, situado nesta cidade, à Rua Barretos, medindo 10,00 ms. na frente e nos fundos, por 31,00 ms. de cada lado, da frente aos fundos, no - Bairro do Tanguinho, na quadra entre as Ruas Barretos, Japão, terrenos da estrada de ferro São Paulo e Minas e nos fundos com o Aeroporto Leite Lopes, distante 53,00 ms. da Rua Japão, confrontando por um lado com Aurelio Rodrigues da Silva e outros, de outro lado com terrenos da Estrada de Ferro São Paulo e Minas e nos fundos com o Aeroporto Leite Lopes; cadastrado sob nº 75988, na Prefeitura Municipal local.-


PROPRIETÁRIOS: Aurelio Rodrigues da Silva e sua mulher Lydia Mader da Silva, domiciliados em Orlândia, neste Estado e João Fernandes e sua mulher Hilda Villa Nova Fernandes, domiciliados em São Paulo, Capital, brasileiros, proprietários.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 17161, neste Registro.

Ribeirão Preto, 16 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

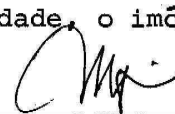
José Newton de Siqueira.-

R.1/43203.-

Conforme escritura de 14.12.64, do 1º Tabelião da cidade de Orlândia, deste Estado, Livro 95, folhas 196 e de 05.09.86, Livro 121, folhas 06 do 1º Tabelião de Orlândia, os proprietários Aurelio Rodrigues da Silva e sua - mulher Lydia Mader da Silva e João Fernandes e sua mulher Hilda Villa Nova Fernandes, já qualificados, venderam a Nercilio Augusto Nogueira, brasileiro, casado, electricista, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto - da presente matrícula, no valor de Cr\$ 24,80 (valor venal de Cz\$ 2,148,30) Ribeirão Preto, 16 de setembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

R.2/43203.-

Conforme escritura de 10.09.86, do 1º Tabelião local, Livro 479, folhas - 014, os proprietários Nercilio Augusto Nogueira, electricista, RG numero 3.588.871-SSP/SP e sua mulher Maria Altina Taveira Nogueira, do lar, RG - nº 3.950.845-SSP/SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6515/77, portadores do CPF nº 297.743.498/49, domiciliados - nesta cidade, venderam a Genesio Dumont Serrat Pimenta, brasileiro, electricista, RG nº 8.867.443-SSP/SP e CPF nº 549.558.158/04, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com Aracy Pimenta, brasileira, do lar, RG nº 9.527.575-SSP/SP, domiciliado nesta cidade, o imóvel - objeto da presente matrícula, no valor de Cz\$ 2.500,00.- Ribeirão Preto, 01 de dezembro de 1986. O Escr.Aut. 

José Newton de Siqueira.-

(continua no verso)

MATRÍCULA

43203

FICHA

01

VERSO

R.3/43203

Conforme escritura de 26 de dezembro de 1989, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, livro 805, folhas 206, os proprietários Genesio Dumont Serrat Pimenta e sua mulher Aracy Pimenta, já qualificados, venderam a José Carlos Cortez da Silva, RG nº 6.572.453-SSP/SP, corretor de imóveis, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com Ana Gomes Aguilar da Silva, RG 6.723.204-SSP/SP, professora, brasileiros, portadores do CPF 745.955.478-20, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Ncz\$ 3.000,00.-

Ribeirão Preto, 15 de janeiro de 1990. O Oficial Aldemar Spínola  
Aldemar Spínola.-

mi

R.4/43203

Conforme escritura de 25 de abril de 1991, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 826, folhas 397, os proprietários José Carlos Cortez da Silva, RG nº 6.572.453-SSP/SP, corretor de imóveis e sua mulher Ana Gomes Aguilar da Silva, RG nº 6.723.204-SSP/SP, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 745.955.478/20, domiciliados nesta cidade, venderam a Osvaldo Rossanese, portador do CPF nº 375.435.808/10, comerciante, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Luzia Aparecida Della Ricci Rossanese, portadora do RG nº 14.211.094-SSP/SP e do CPF nº 063.848.928/80, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 80.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 279.568,93).

Ribeirão Preto, 10 de maio de 1991. O Of. Maior Francisco Xavier P. Naccarato  
Francisco Xavier P. Naccarato.-

cmn

R.5/43203 (PENHORA)

Conforme mandado expedido em 30 de julho de 2001, pelo Cartório do 4º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 1515/99 da ação de execução de título extrajudicial movida por **JOÃO INÁCIO DA SILVA**, RG nº 3.114.670-SSP-SP, CPF nº 360.615.498-49, brasileiro, motorista, casado, residente e domiciliado em Ribeirão Preto - SP à Rua Monte Alegre, nº 716, contra **OSVALDO ROSSANESE**, RG nº 4.277.358, CPF nº 375.435.808-10, brasileira,

(continua ficha 02)





oficial de registro de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica  
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

43203

FICHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LUZIA APARECIDA DELLA RICCI ROSSANESE**, RG nº 14.211.094 SSP-SP, CPF nº 063.848.928-80, brasileira, do lar, domiciliado em Ribeirão Preto - SP, foi **PENHORADO** a favor do **exequente**, a **MEAÇÃO** que o **executado OSVALDO ROSSANESE** possui no imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de **R\$15.338,00**. Foi nomeado depositário: Osvaldo Rossanese. Funciona no feito como Juiz o Exmo. Sr. Dr. Thiago Elias Massad.-

Ribeirão Preto, 17 de setembro de 2001. O Escr. Aut. 

EGÍDIA BEATRIZ L. DE MORAES.-

**R. 5/43203 (PENHORA)**

Conforme mandado expedido em 12 de dezembro de 2001, pelo Cartório do 8º Ofício Cível e assinado pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos nº 2962/99, da ação de execução por quantia certa contra devedor solvente, movida por **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**, CNPJ/MF. sob nº 43.073.394/0001-10, com sede em São Paulo - SP, à Rua XV de Novembro nº 111, contra **OSVALDO ROSSANESE & CIA LTDA**, CNPJ/MF. sob nº 47.033.485/0001-83, com sede em Ribeirão Preto - SP, à Rua Adalberto Pajuaba nº 1145 e **OSVALDO ROSSANESE**, RG nº 4.277.358-SSP-SP, CPF nº 375.435.808-10, brasileira, comerciante e sua mulher **LUZIA APARECIDA DELLA RICCI ROSSANESE**, RG nº 14.211.094-SSP-SP, CPF nº 063.848.928-80, brasileira, comerciante, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Ribeirão Preto - SP, à Rua Adalberto Pajuaba nº 1135, o imóvel desta matrícula, de propriedade de **OSVALDO ROSSANESE** e sua mulher **LUZIA APARECIDA DELLA RICCI ROSSANESE**, foi **PENHORADO** a favor da **exequente**, para garantia da execução no valor de **R\$ 5.142,38**. Foi nomeado depositário: **OSVALDO ROSSANESE**, já qualificado. Funciona no feito como Juíza a Exma. Sra. Dra. HELOISA MARTINS MIMESSI.-

Ribeirão Preto, 19 de março de 2002. O Escr. Aut. 

CLÁUDIA F. DE LIMA SANTOS.-

AV.7/43203 - Prenotação nº 324.345, de 31/08/2011. (PENHORA). Nos termos do auto de penhora e respectiva contrafé, datados de 27 de agosto de 2011 e 05 de outubro de 2005, extraídos dos autos nº 9496/05 da ação de execução fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, requerida pelo **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO** contra **OSVALDO ROSSANESE & CIA LTDA** e os proprietários **OSVALDO ROSSANESE** e sua mulher **LUZIA APARECIDA DELLA RICCI ROSSANESE**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor

Continua no verso

MATRÍCULA  
43.203

FICHA  
02  
VERSO

6

de R\$ 1.937,67 (um mil, novecentos e trinta e sete reais e sessenta e sete centavos). Foram nomeados depositários os proprietários. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis. Ribeirão Preto, SP, 05 de setembro de 2011. Marcelo Nechar Bertucci marcelo bertucci, escrevente autorizado.

---