

matrícula

= 71.992 =

ficha

= 001 =

Avaré, 12 de março de 2012.

**LOTE N.º 01 DA QUADRA N.º 06**, do loteamento "**VIVENDA DO SOLEMAR**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Praça 06, medindo 8,60 metros em curva; pelo lado direito, de quem dessa praça olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 02, medindo 46,00 metros; pelo lado esquerdo confronta com a Travessa 06, medindo 33,40 metros; e, pelos fundos confronta com a área verde, medindo 43,00 metros, encerrando a área de 1.010,00 metros quadrados.

CADASTRO: N.006.001.00.

PROPRIETÁRIA: TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n.º 45.431.095/0002-17, com sede em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro n.º 2.109, sala 05.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/6.004 de 15.12.1978, deste Ofício.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).


Av-01/71.992 – Em 12 de março de 2012. RESTRICÇÕES.

Aos lotes integrantes do loteamento "Vivenda do Solemar" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel), minuciosamente especificadas no memorial descritivo que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

R-02/71.992 – Em 12 de março de 2012. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 05.01.1981 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 173, fls. 248/250), re-ratificada em 16.02.2012, pelo 27º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (Lº 1.969, fls. 037/038) a proprietária TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA (em liquidação), já qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula a JOÃO VICENTE PIMENTEL, RG n.º 17.266.134-1-SSP/SP, CPF n.º 644.537.668-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com ELZA DE MATTOS PIMENTEL, RG n.º 17.409.907-1-SSP/SP, CPF n.º 148.699.808-94, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Etoze Tomazini n.º 162, Cidade Tiradentes, pelo preço de Cr\$ 40.000,00 (moeda da época). Base de cálculo: R\$ 2.623,67. Protocolado e microfilmado sob n.º 194.282.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

R-03/71.992 – Em 12 de março de 2012. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 30.05.2011 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 319, fls. 358/359), os proprietários JOÃO VICENTE PIMENTEL e s/m ELZA DE MATTOS PIMENTEL, qualificados no R-02, VENDERAM o imóvel desta matrícula a BENEDITO PEREIRA, RG n.º 12.805.858-4-SSP/SP, CPF n.º 077.123.058-38, aposentado, casado pelo regime da comunhão (continua no verso)

matrícula

= 71.992 =

ficha

= 001 =

verso

parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NOELIDIA ADRIANA BOLDURI PEREIRA, RG nº 29.006.001-1-SSP/SP, CPF nº 180.516.038-93, camareira, brasileiros, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Vivenda do Solemar, Rodovia João Mellão Km 271, pelo preço de R\$ 2.500,00. Base de cálculo: R\$ 2.623,67. Protocolado e microfilmado sob nº 194.283.

O Escrevente Autorizado:  (Cristiano Gomes Banin).

R-04/71.992 - Em 23 de dezembro de 2013. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 10.12.2012 do 1º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 326, fo lhas 263/265), os proprietários BENEDITO PEREIRA, prensista, residente e domiciliado no município de Iaras-SP, na Rodovia Doutor Jair Gilberto Capanati Km 04, e sua mulher NOELIDIA ADRIANA BOLDURI PEREIRA, residente e domicilia-da em Avaré-SP, na Rua Dona Lolita nº 1.130, qualificados no R-03, VENDERAM o imóvel desta matrícula a GABRIEL PEREIRA AMERICO, portador do RG número 43.149.596-8-SSP/SP, CPF nº 354.243.678-01, brasileiro, solteiro, maior, mo-torista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Tiradentes nº 745, pelo preço de R\$ 3.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 205.283.

A Escrevente Autorizada:  (Hilde Cristina Moltzheim).