

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

MATRÍCULA Nº		58.186
DATA	22/04/2015	FICHA Nº 01
OFICIAL/ESCREVENTE AUT.		
<i>Jauana</i>		

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada Nº "17", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL I**, situado na Estrada Municipal MG 12, nº 275, Loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) dormitórios e seu respectivo terreno de uso privativo. A unidade possui a área privativa coberta de 47,55m² e área privativa descoberta de 92,45m², composta por quintal e espaço para duas vagas de veículos de passeio, totalizando uma área privativa de 140,00m² e área de uso comum de 45,63m², com um total de 185,63m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0044 no terreno do condomínio, cuja área é de 42.396,76m². Olhando a unidade habitacional, a partir da Via de Acesso 03, a área privativa confronta na frente com a Via de Acesso 03 medindo 8,00m; do lado direito com a unidade habitacional nº 16 medindo 17,50m; do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 18 medindo 17,50m e no fundo com o muro de divisa do condomínio medindo 8,00m.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela **Caixa Econômica Federal-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 na matrícula 41.525 em 04/10/2013; Registro nº 06 na mesma matrícula (Instituição de Condomínio) em 22/04/2015 e R-13.783, Livro 03 (Convenção de Condomínio) em 22/04/2015.

Escrevente Autorizada *Jauana* (Adriana Madruga).

AV.01/58.186: Mogi Guaçu, 22 de abril de 2015. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do Condomínio Residencial Pantanal I, que compõe e integra o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188/01, destinado à alienação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV, com recursos do FAR. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 194.442 em 07/04/2015.

MATRÍCULA Nº

58.186

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Escr. Aut.

Jauana

R.02/58.186: Mogi Guaçu, 26 de agosto de 2015. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária - PMCMV/ Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 29 de abril de 2015 (art. 61 da Lei 4.380/64, arts. 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e Lei 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, na pessoa de Rosana Alonso Anadan, CPF/MF nº 137.833.918-57, **TRANSMITIU** o imóvel à **NILZA APARECIDA DOMINGUES**, brasileira, separada judicialmente, nascida em 18/08/1976, cozinheira, RG/SSP/SP nº 300484082 e CPF/MF nº 210.403.358-61, residente e domiciliada na Rua Benedita Pires, 371, Canaã II, nesta cidade, pelo preço de **R\$70.000,00**, que serão pagos conforme registro seguinte. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado à moradia própria do contratante e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,00(25%-FAR)-guia 160/2015 - Prenotado sob nº 197.253 em 21/08/2015.

R.03/58.186: Mogi Guaçu, 26 de agosto de 2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **NILZA APARECIDA DOMINGUES**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$70.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Modalidade: Parcelamento / Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Sistema de Amortização: SAC / Valor da Garantia Fiduciária: R\$70.000,00 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$583,33 / Subvenção FAR: R\$528,33 / Encargo a ser pago: R\$55,00 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/05/2015 / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Nilza Aparecida Domingues-100% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$70.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 12ª. Outras cláusulas e condições constam do título arquivado em microfilme neste Cartório. Eu Jauana (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 197.253 em 21/08/2015.

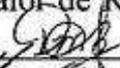
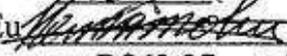
continua na ficha nº02.....

RI - 002

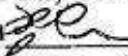
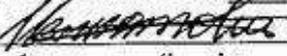
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		58.186
DATA	05/02/2018	FICHA Nº 02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		

AV.04/58.186: Mogi Guaçu, 05 de fevereiro de 2018. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 11 de janeiro de 2018, sob nº de protocolo PH000194103, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 100124438820168260362, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em que ANA PAULA PERINOTTI DE OLIVEIRA, CPF nº 332.703.278-54 move em face de NILZA APARECIDA DOMINGUES, CPF nº 210.403.358-61, foi **PENHORADO** os direitos da devedora fiduciante no imóvel objeto desta matrícula, conforme Auto/Termo de Penhora de 10/01/2018, para garantia da execução no valor de R\$1.083,20, figurando como fiel depositária, Nilza Aparecida Domingues. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$62,27 - guia 025/2018 - Prenotado sob nº 215.470 em 11/01/2018.

AV.05/58.186: Mogi Guaçu, 14 de janeiro de 2019. (RETIFICAÇÃO AV-04)

Pelo Mandado de Retificação de Averbação, datado de 10 de janeiro de 2019, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, processo 1012443-88.2016.8.26.0362 mg, da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi Guaçu é feita a presente averbação para constar o número correto da execução, sendo **1012443-88.2016.8.26.0362** e o nome correto do(a) exequente, ou seja, **CONDOMÍNIO PANTANAL I, CNPJ/MF nº 22.801.346/0001-21**, e não como constou da Certidão de Penhora averbada sob nº 04 nesta matrícula. Eu  (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos (justiça gratuita). Prenotado sob nº 223.441 em 11/01/2019.

continua no verso