



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER

ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2007.-

MATRÍCULA Nº 67.630

Data 09-03-2007

Muniz

Imóvel: Casa da Rua Clarindo Bispo de Oliveira (antiga Rua 232), nº 27, casa com a área construída de 24,99m², e seu terreno, lote nº 06, da quadra nº 52, do Conjunto Habitacional Vale do Jatobá, com a área de 160,00m² e os seguintes limites e confrontações: 08,00m de frente para a Rua Clarindo Bispo de Oliveira (antiga Rua 232); 20,00m pela esquerda para o lote nº 08; 08,00m de fundos para o lote nº 05; e 20,00m pela direita para o lote nº 04.- **Proprietária:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB - MG, com sede nesta Capital, CGC 17.161.837/0001-15. Registro anterior nº 1.632 e averbação nº 1, no livro nº 3-A, fls. 200, desta Serventia.-

+++++

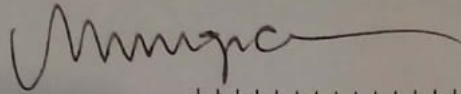
R-1-67630.- Protocolo nº 185251.- Em 09-03-2007.- **Transmitente:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - COHAB - MG.- **Adquirentes:** BRÁS JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, desde 22-10-1966, militar reformado, identidade 169.397-SSPAC, CPF 164.053.236-68, e sua mulher ELZI DE ASSIS RIBEIRO, brasileira, aposentada, identidade 172.760-SSPAC, CPF 616.315.662-53, residentes e domiciliados em Boa Vista/RR.- **COMPRA E VENDA.** Contrato particular de compra e venda, de 16-03-2006.- Preço: R\$ 2.624,35, quitados. Isenta do ITBI de acordo com a Lei nº 8.147, de 29-12-2000, artigo 33, inciso I, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 15.094,43. Dou fé. Emol: R\$ 57,21.- T.F.J.: R\$ 21,31.-

+++++

R-2-67630.- Protocolo nº 204325.- Em 13-05-2009.- **Transmitentes:** BRÁS JOSÉ RIBEIRO, militar reformado, identidade 169.397-SSPAC, CPF 164.053.236-68, e sua mulher ELZI DE ASSIS RIBEIRO, aposentada, identidade 172.760-SSPAC, CPF 616.315.662-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, desde 22-10-1966, residentes e domiciliados em Boa Vista- Roraima, na Rua Elias Pessoa, nº 42, Bairro Mecejana.- **Adquirentes:** ROGÉRIO BRANTI MIRANDA, brasileiro, divorciado, professor de educação física, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clarindo Bispo de Oliveira, nº 27, Bairro Vale do jatobá, identidade 00986819626-DENATRAN/DETRAN-MG, CPF 879.324.316-20, WANDERSON BRANT MIRANDA DE JESUS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão (continua no verso)

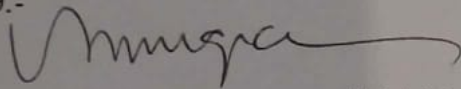


parcial de bens desde 23-02-2007, marceneiro, residente e domiciliado em Betim-MG, na Rua Tavares Filho, nº 645, Bairro Marilândia, identidade 02887767172-Denatran-Detran-MG, CPF 881.700.046-91, e ANDRÉ ALEXANDER BRANT DE MIRANDA, brasileiro, mecânico, identidade 02973547402-Denatran-Detran-MG, CPF 943.088.536-72, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 25-08-2000 (com VALQUIRIA ALENCAR PACHECO BRANT), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Clarindo Bispo Oliveira, nº 27, Bairro Vale do Jatobá. - **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 23-04-2009, lavrada pelo Serviço Notarial do 6º Ofício desta Capital, livro nº 873-N, fls. 033 e 034.- Preço: R\$ 500,00, quitados. Consignado na escritura a isenção do ITBI, conforme a Lei 8.147, de 29-12-2000, art. 33, inciso II, tendo sido o imóvel avaliado em R\$ 18.063,49. Dou fé.- Emol: R\$ 315,46.- T.F.J.: R\$ 121,56.-



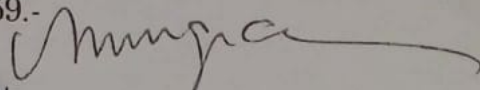
+++++

AV-3-67630.- Protocolo nº 232731.- Em 16-04-2012.- Conforme certidão de casamento datada de 13-04-2012, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Santa Luzia, neste Estado, extraída da matrícula nº 056309.01.55.2011.2.00073.258.0017752-10, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 04-11-2011 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de ROGÉRIO BRANTI MIRANDA com JENIFFER DIANA MOREIRA DA SILVA, que passou a assinar JENIFFER DIANA MOREIRA BRANTI. Dou fé. Emol: R\$ 11,10.- T.F.J.: R\$ 3,49.- Total: R\$ 14,59.-



+++++

AV-4-67630.- Protocolo nº 232731.- Em 16-04-2012.- Conforme certidão de casamento datada de 12-04-2012, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Ibitaré, neste Estado, extraída da matrícula nº 044446.01.55.2007.2.00031.081.0012373-78, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 23-02-2007 foi celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de WANDERSON BRANT MIRANDA que passou a assinar WANDERSON BRANT MIRANDA DE JESUS com LUCIANA SANTOS DE JESUS, que passou a assinar LUCIANA SANTOS DE JESUS BRANT. Dou fé. Emol: R\$ 11,10.- T.F.J.: R\$ 3,49.- Total: R\$ 14,59.-



+++++

R-5-67630.- Protocolo nº 232732.- Em 16-04-2012.- **Transmitentes:** WANDERSON BRANT MIRANDA DE JESUS, brasileiro, marceneiro, identidade MG-6.446.764-SSPMG, CPF 881.700.046-91, e sua mulher LUCIANA SANTOS DE JESUS BRANT, brasileira, vendedora, identidade M-8.402.203-

(há ficha 2)



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER
ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

02

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2

MATRÍCULA Nº 67630

ANO: 2012.-

Data 16-04-2012.-

SSPMG, CPF 036.365.836-03, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 23-02-2007, residentes e domiciliados em Ibité/MG, na Rua José Tavares Filho, nº 645, e ANDRÉ ALEXANDER BRANT DE MIRANDA, brasileiro, mecânico, identidade M-6.078.208-SSPMG, CPF 943.088.536-72, e sua mulher VALQUÍRIA ALENCAR PACHECO BRANT, brasileira, professora, identidade MG-8.988.308-SSPMG, CPF 040.132.246-74, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 25-08-2000, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clarindo Bispo Oliveira, nº 27, **os quais vendem a fração ideal de 66,66% do imóvel.**- Adquirentes: ROGÉRIO BRANTI MIRANDA, brasileiro, micro empresário, identidade MG-5.601.008-SSPMG, CPF 879.324.316-20, e sua mulher JENIFFER DIANA MOREIRA BRANTI, brasileira, administradora, identidade MG-10.283.491-SSPMG, CPF 011.963.196-26, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 04-11-2011, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clarindo Bispo Oliveira, nº 27.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 23-03-2012, e instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 05-04-2012. Preço: R\$ 200.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 295.576/2012-8. Emitida em 30-03-2012. Índice Cadastral: 631052.006.0018. Valor da base de cálculo: R\$ 200.000,00. Valor do imposto: R\$ 5.000,00. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé. Emol: R\$ 1.022,12.- T.F.J.: R\$ 474,94.- Total: R\$ 1.497,06.-

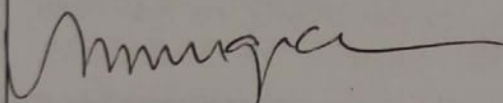
+++++

R-6-67630.- Protocolo nº 232732.- Em 16-04-2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Os adquirentes ROGÉRIO BRANTI MIRANDA e sua mulher JENIFFER DIANA MOREIRA BRANTI, na qualidade de devedores fiduciários já qualificados pelo mesmo instrumento do R-5, alienaram fiduciariamente o imóvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 141.190,00, devendo a dívida ser paga em 360 meses. Taxa efetiva de juros anual de 11,5000%. Taxa nominal de juros anual de 10,9349%. Taxa efetiva de juros

(continua no verso)



mensal de 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal de 0,9112%. Taxa efetiva de juros anual com benefício de 10,6000%. Taxa nominal de juros anual com benefício de 10,1174%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,8431%. Taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,8431%. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 23-04-2012. Custo efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros : 12,6200%. Taxa de Juros com benefício: 11,7300%. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.660,94. Reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514. Valor atribuído ao imóvel objeto da alienação fiduciária para efeito de venda em público leilão: R\$ 250.000,00. Dou fé. Emol: R\$ 1.022,12.- T.F.J.: R\$ 474,94.- Total: R\$ 1.497,06.

 ++++++

AV-7-67630.- Protocolo nº 291961, de 11-10-2018.- Reapresentado em 29-10-2018.- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-** Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 24-09-2018, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, §7º da Lei nº 9.514/97 em face dos devedores ROGÉRIO BRANTI MIRANDA, brasileiro, micro empresário, identidade MG-5.601.008-SSPMG, CPF 879.324.316-20, e sua mulher JENIFFER DIANA MOREIRA BRANTI, brasileira, administradora, identidade MG-10.283.491-SSPMG, CPF 011.963.196-26, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, desde 04-11-2011, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clarindo Bispo Oliveira, nº 27, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, CNPJ 60.701.190/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 141.190,00 (valor constante do registro da alienação fiduciária).- ITBI: Certidão de Débitos nº 10.486.957/2018. Emitida em 11-10-2018. Índice Cadastral: 631052.006.0018. Valor da base de cálculo: R\$ 362.638,80. Valor do imposto: R\$ 10.879,16. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4545-0): Emol: R\$ 1.716,60.- ISSQN: R\$ 85,83.- Recome: R\$ 102,99.- T.F.J.: R\$ 1.008,23 = R\$ 2913,65.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 28,13.- ISSQN: R\$ 1,41.- Recome: R\$ 1,69.- T.F.J.: R\$ 6,02 = R\$ 37,25.- Quant.: 7 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 37,94.- ISSQN: R\$ 1,89.- Recome: R\$ 2,24.- T.F.J.: R\$ 12,60 = R\$ 54,67.- Total Geral: R\$ 3.005,57.- Selo Digital: CKG29309 - Código de Segurança: 2632.7852.8294.9318.- Belo Horizonte, 14 de

(há ficha 3)



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER
ESCREVENTE SUBSTITUTA - MARIA LIGIA F. CALIXTO

03

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2018

MATRÍCULA Nº 67630

Data 14-11-2018.-

Novembro de 2018.-



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LEI 15.424/04 - TABELA 8
Emol. R\$ 16,08 + Recivil R\$ 0,97 + ISSQN R\$ 0,80 +
T.F.J. R\$ 6,02 = R\$ 23,87
Belo Horizonte, 14/11/2018
Oficial [Signature]

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

7º OFÍCIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: CKG29308
Cod. Seg: 4753.1596.3949.9640
Qtd. de Atos Praticados: 8
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 14/11/2018 11:02
Emol.: R\$ 1.858,77; TFJ.: R\$ 1.020,83; Total: R\$ 2.880,60

Consulte a validade deste selo no site: [https://selos.tjmg.jus.br.](https://selos.tjmg.jus.br/)

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA - MG

7º OFÍCIO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: CKG29308
Cod. Seg: 4753.1596.3949.9640
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 14/11/2018 11:02
Emol.: R\$ 17,05; TFJ.: R\$ 6,02; Total: R\$ 23,07

Consulte a validade deste selo no site: [https://selos.tjmg.jus.br.](https://selos.tjmg.jus.br/)



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA ALAGOAS, Nº 750 - LOJA J - FUNCIONÁRIOS - TEL.: (31)3261-7354 - FAX: (31)3261-5811

Atendimento: de 2ª à 6ª feira, de 9:00 às 17:00hs.

CNPJ: 21.856.463/0001-20

OFICIAL - LUCIANO EUSTÁQUIO XAVIER
SUBSTITUTA - MARIA LIGIA FURTADO CALIXTO

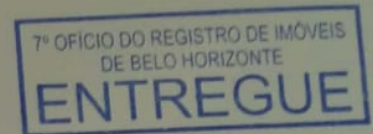
1ª Via

RECIBO AVULSO

TALÃO Nº 103452

Tipo: Devolução

Data: 16/11/2018 13:01:14
Responsável: MARCOS
Descrição: DEVOLUÇÃO DE PARTE DO TALÃO
Valor: R\$ 15,62



Atendente: Igor Henrique

Data de Entrega: 16/11/18 - Assinatura do Cartório: 