

MATRICULA Nº  
151.302

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL  
CHÁCARAS CIBRATEL

FOLHA 1

CADASTRO

LOTE 011 QUADRA 006 RUA 01

Nº

**IMÓVEL** : O lote de terreno nº 011 da quadra 006 da CHÁCARAS CIBRATEL, município de Itanhaém, medindo 17,00ms de frente para a Rua 01; 14,14ms em curva na confluência dessa Rua com a Rua "C"; do lado direito de quem da Rua 01 olha para o imóvel, mede 40,00ms e confronta com o lote 10; do lado esquerdo mede 31,00ms e confronta com a Rua "C" e nos fundos mede 26,00ms e confronta com parte do lote 12, encerrando a área de 1.022,62ms<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** : COMPANHIA BRASILEIRA DE TERRAS E LOTEAMENTOS CIBRATEL, com sede em São Paulo-SP, na Rua Estados Unidos nº 1151, inscrita no CGC. nº 61.135.133/0001-60.

**TÍTULO AQUISITIVO** : R.1 - Matrícula nº. 140.442 (Loteamento registrado sob nº. 01, na matrícula nº. 151.240, nos termos da Lei Federal 6.766/79)

Itanhaém, 17 de dezembro de 1988.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

R.1 - Itanhaém, 15 de março de 1989.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de fevereiro de 1989, das notas do 12 Cartório de Itanhaém, livro nº 568, fls. 094, a proprietária vendeu o imóvel a FERNANDO ALFREDO MIRANDEZ, brasileiro, comerciante, RG. 9.171.073-SP e CIC. 001.564.578-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA LIDIA MIRANDEZ, brasileira, do lar, RG. 8.180.000-SP, domiciliado em São Paulo-SP, à Rua Joaquim Simões, 95, Santana, pelo preço de NCz\$ 750,00 (inclusive o valor de outros imóveis). Esc. Conf.: M.S. Esc. Ref.: M.D.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

R.2 - Itanhaém, 18 de dezembro de 1990.

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 07 de dezembro de 1990, das notas do 12 Cartório de Itanhaém, livro 636, fls. 06, os proprietários qualificados no R.1, venderam o imóvel a RONALD ALCIDES TAVARES PAIVA, brasileiro, engenheiro civil, RG. 4.191.050-SP, CIC. 486.098.898-15, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com ROSELI TARTARO PAIVA, brasileira, do lar, RG. 6.457.460-SP, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Souza Lopes nº. 151, Mandaguá, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (inclusive o valor de outro imóvel). Esc. Conf.: M.D.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

Av.3 - 151302 - Itanhaém, 17 de agosto de 2012.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Venda e Compra de 25 de julho de 2012, do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica com Anexo de Notas de Itanhaém-SP, livro 1.172, pág. 299/302, para ficar constando que a Rua 01, teve a sua **denominação alterada** para Rua Valdomiro do Espírito Santo de Almeida e que o imóvel acha-se **cadastrado** na Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém sob nº. 098.006 011.0000.130059, conforme provou com o Resumo de Dados Cadastrais, expedido em 11 de julho de 2012, pela referida municipalidade.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

R.4 - 151302 - Itanhaém, 17 de agosto de 2012.

Nos termos da Escritura referida na AV.3, os proprietários RONALDO ALCIDES TAVARES PAIVA, também conhecido por RONALD ALCIDES TAVARES PAIVA e sua mulher ROSELI TARTARO PAIVA, já qualificados, venderam o imóvel a STEEL COMÉRCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA EPP, CNPJ. 13.474.016/0001-88, com sede em Santos-SP, Rua Dr. Batista Pereira, nº. 158, piso térreo, Macuco, pelo preço de R\$ 50.000,00.

O Escrevente Autorizado : \_\_\_\_\_

Av.5 - 151302 - Itanhaém, 04 de janeiro de 2017.

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento do interessado - ITAÚ UNIBANCO S/A, datado de 01 de setembro de 2016, devidamente instruído com a Certidão (Proc. n.º. 1030602-95.2015.8.26.0562), expedida em 20 de janeiro de 2016, pela Escrivã do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro de Santos-SP, para ficar constando que foi distribuída em 18/11/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que são partes: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ. 60.701.190/0001-04 (exequente) contra STEEL COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA, CNPJ. 13.474.016/0001-88, CLÁUDIO CORREA MOURA, CPF. 121.424.918-39 e MÁRIO SÉRGIO DOS SANTOS, CPF. 731.129.848-20 (executados), para ficar constando a existência da referida ação. Valor da causa: R\$ 737.788,50 (inclusive o valor de outros imóveis). (Protocolo n.º 450352 - 26/12/2016).

O Escrevente Autorizado

Av.6 - 151302 - Itanhaém, 16 de março de 2017.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 1030602-95.2015, no qual figuram como Exequente: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ. 60.701.190/0001-04 e como Executados: STEEL COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - EPP, CNPJ. 13.474.016/0001-88, CLAUDIO CORREA MOURA, CPF. 121.424.918-39 e MARIO SERGIO DOS SANTOS, CPF. 731.129.848-20, emitida em 06 de março de 2017, pelo 1º Ofício Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Santos-SP, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 18/01/2017. Valor da Dívida: R\$ 737.788,50 (inclusive o valor de outros imóveis). Depositário: STEEL COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA - EPP. (Protocolo 452024 - 06/03/2017).

O Escrevente Autorizado

OBSERVAÇÕES

CONTINUA NA FICHA 2