

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 dias do mês de março do ano de 2018, nesta Comarca de Santos , sito à Avenida Ana Costa 361, , compareceu este Oficial, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara Cível e respectivo Cartório, nos Autos de Execução - Cumprimento de Sentença, Processo no. 1032129-48.2016.8.26.0562 ,que Condominio Edificio Miguel Couto promove contra Maria Luiza Gomes Porto e outro. Preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a Avaliação do seguinte bem imóvel :

“ O Conjunto Especial no. 12, localizado no primeiro pavimento do Edifício Miguel Couto, situado na Avenida Ana Costa no.s 359/361, contém um salão subdividido em peças ,em número superior a três, compartimentos de W.C., e em piso rebaixado, compartimento estanque, com a área construída total , incluída a participação nas áreas comuns de 216,20 m2, exlcuso feito do compartimento em rebaixo, confrontando pela confrontando pela frente com o hall do pavimento e com o conjunto no. 11, de um lado com a área lateral livre do terreno, de outro lado com o poço de elevadores, escadarias , hall de circulação do pavimento e área lateral livre do terreno, e pelos fundos com a área livre de fundos do terreno, correspondendo-lhe uma fração ideal de 84,7084/1000 na totalidade do terreno e demais coisas de uso e propriedade comum a todos os condôminos. O referido imóvel encontra-se registrado na Matrícula No. 45.669, ficha 1 , do livro no. 2 , do Registro Geral do 3º. Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, sendo certo que após pesquisa em imóveis assemelhados na mesma região, inclusive no mesmo prédio, e em imobiliárias tais como: Speedy Imóveis , Viva Real Imóveis , Real Consultoria imobiliária , fica o imóvel avaliado em R\$ 450.000,00 ( QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS ) . E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

OFICIAL DE JUSTIÇA

