

MATRÍCULA

- 20.823 -

FOLHA

-01-

## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** RUA MUNICIPAL - 11,00 x 40,00 - ÁREA: 440,00 m<sup>2</sup> - BAIRRO HIGIENOPOLIS - UM TERRENO de formato regular, situado na rua Municipal, lado par, na quadra formada pelas ruas: MUNICIPAL, - VITÓRIA, 14 DE ABRIL e NITERÓI, respectivamente, distante 18,40 metros da esquina mais próxima, ou seja rua Niterói, localizada nesta cidade e comarca de Catanduva-sp., no Bairro Higienopolis, medindo 11,00 (onze) metros de frente para a rua Municipal, lado par; 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem olha de frente para o terreno, em ângulo de 90 graus com a rua Municipal, confrontando com a Parte "B" de propriedade de José Fagali (Prédio nº 124 da rua Municipal); 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos, do lado direito de quem olha de frente para o terreno, em ângulo de 90 graus com a rua Municipal, confrontando atualmente com André - Ruiz Bandeira, Jandir Aziel da Costa e Luis Carlos Mansini - (antigo confrontante: Manoel Gines de Castro); e, 11,00 (onze) metros nos fundos, confrontando atualmente com Ovidio Dias -- Fernandes (antigo confrontante: Pedro Celli). perfazendo uma - área superficial de 440,00 metros quadrados; - **CADASTRADO NA - PREFEITURA SOB Nº 71.05.63.0257.01.00. PROPRIETÁRIOS: WALDYR - WAYEGO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 3.437.480-SP e CIC nº 186.129.208/25, casado no regime da comunhão de - bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com dona DARCY PELE WAYEGO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 10.756.482-SP residentes e domiciliados nesta cidade à rua Municipal nº 112.**

**REGISTROS ANTERIORES:- R. 1/6.740, lv. 2 de Registro Geral, em data de 23 de Outubro de 1.981, e, R. 2/20.821, lv. 2 de Registro Geral, em 12 de agosto de 1.994, ambas deste cartório. CATANDUVA, 12 (doze) de Agosto de 1.994. O ESCRIVENTE AUTORIZADO** ~~CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO~~ **(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL** ~~ORLANDO APARECIDO FUZARO~~ **(ORLANDO APARECIDO FUZARO).**

**AV. 1/20.823.-** Procedo a presente averbação para constar que - a matrícula foi ABERTA em virtude de "FUSÃO", requerida pelos proprietários, conforme requerimento passado nesta cidade em - 25 de Julho de 1.994. CATANDUVA, 12 (doze) de agosto de 1.994. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO~~ **(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL** ~~ORLANDO APARECIDO FUZARO~~ **(ORLANDO APARECIDO FUZARO).**

**AV. 2/20.823.-** Procedo a presente para constar que o RG da proprietária DARCY PELE WAYEGO é RG nº 7.963.219-SSP-SP., e que o imóvel matriculado está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob número 71.05.63.0257-01-001,

-continua no verso-

MATRÍCULA

-20.823-

FOLHA

-01-

VERSO

conforme cópia do RG e do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, apresentados e microfilmados sob nº 89.166, neste Oficial.- CATANDUVA-SP., 17-(dezesete) de Outubro de 2.007.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(ADRIANO DANIEL CAMPOS) O OFICIAL, (ORLANDO APARECIDO FUZARO).~~- Custas R\$ 14,23.-

**R. 3/20.823.-** Conforme Formal de Partilha, passado nesta cidade em 10 de Janeiro de 2.006, pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca de Catanduva-SP., Dr. LINCOLN AUGUSTO CASCOMI, sentença de 12 de Setembro de 2.005, transitada em julgado em 01 de Novembro de 2.005, extraída dos autos nº 3.015/04, de arrolamento dos bens do espólio de DARCY PELE WAYEGO, falecida nesta cidade, no dia 19 de Junho de 1.998, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 68.806,01, foi partilhado e ficou pertencendo, metade para o viúvo meeiro e inventariante, senhor **WALDYR WAYEGO**, brasileiro, representante comercial aposentado, portador da cédula de identidade RG. número 3.437.480-2-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 186.129.208/25, residente e domiciliado nesta cidade de Catanduva-sp, na rua Municipal número 284; e metade aos herdeiros filhos, em perfeita comunhão e em partes iguais: **KÁTIA WAYEGO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG. número 11.776.899-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob número 074.148.148/07, residente e domiciliada nesta cidade na rua Municipal número 396; **JOÃO CARLOS WAYEGO**, brasileiro, escriturário, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 10.122.825-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 043.739.348/86, residente e domiciliado nesta cidade na rua Navirai número 283; **JOSE LUIS WAYEGO**, brasileiro, solteiro, maior, interdito, filho de Waldyr Wayego e de Darcy Pele Wayego, portador da cédula de identidade RG. nº 24.503.240-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 202.746.558/88, residente e domiciliado nesta cidade na rua Municipal número 396, conforme compromisso de Curador Provisório datado de 18 de Novembro de 2.004, expedido pelo MM. Juiz direito Dr. Paulo Cícero Augusto Pereira, nos autos número 2.415/04, da 1ª Vara Cí-

-continua às fls. 02-

MATRÍCULA

-20.823-

FOLHA

-02-

## 2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP



LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

vel desta comarca de catanduva-sp; e, WALDIR WAYEGO FILHO, brasileiro, mecânico, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 13.419.151-SSP-SP., e inscrito no CPF/ME número 059.281.548/01, residente e domiciliado nesta cidade na rua Navirai número 283; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 89.166. CATANDUVA-SP., 17 (dezesete) de Outubro de 2.007. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~ADRIANO DANIEL CAMPOS~~ (ADRIANO DANIEL CAMPOS). - O OFICIAL, ~~ORLANDO APARECIDO FUZARO~~ (ORLANDO APARECIDO FUZARO). - Emol - R\$ 683,62, R\$50.587,61 - 50%. -