

MATRÍCULA

-32.731-

FOLHA

-01-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - PARTE "1(UM)" - RUA ARENÁPOLIS - PARTE DO LOTE N.º 01(UM) E PARTE DO LOTE N.º 02(DOIS) - QUADRA "P" - 10,20 X 24,66 X 25,00 X 10,20 - ÁREA: 253,266 MS2 - JARDIM SALLES - CATANDUVA - SP. UM TERRENO de formato irregular, designado como PARTE 1(UM), constituído por parte do lote número 01(um), e parte do lote número 02(dois) da Quadra "P", situado no loteamento denominado Jardim Salles, nesta cidade, município e comarca de Catanduva, Estado de São Paulo, com frente para a rua ARENÁPOLIS, o qual mede 10,20(dez metros e vinte centímetros) de frente para a referida rua ARENÁPOLIS; 24,66 (vinte e quatro metros e sessenta e seis centímetros) de um lado, confrontando com parte do lote número 01(um) e com a parte 2(dois) de propriedade de Waldyr Wayego; 25,00(vinte e cinco) metros, de outro lado, confinando com os lotes números 32(trinta e dois), 33(trinta e três), e, 34(trinta e quatro); e finalmente, 10,20 (dez metros e vinte centímetros) nos fundos, confrontando com parte do lote n.º 03(três); perfazendo uma área de 253,266 metros quadrados;

CADASTRADO NA PREFEITURA SOB N.º 35-52-54-0052.01.001. PRO-

PRIETÁRIOS: - **WALDYR WAYEGO**, brasileiro, representante comercial aposentado, portador da cédula de identidade RG. número 3.437.480-2-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 186.129.208/25, e sua esposa **DARCY PELE WAYEGO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. número 7.963.219-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF número 107.364.938/59, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Catanduva-sp, na rua Municipal número 284;

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula número 16.234, livro 02 (dois) de Registro Geral, folhas 01(um), em data de 05 de Janeiro de 1.990, deste Oficial.- CATANDUVA-SP. 12(doze) de Setembro de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO,

(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO). O OFICIAL (ORLANDO APARECIDO FUZAROL).

R.1/32.731.- Conforme Formal de Partilha, passado nesta cidade em 10 de Janeiro de 2.006, pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca de Catanduva-SP., Dr. LINCOLN AUGUSTO CASCONI, sentença de 12 de Setembro de 2.005,

-continua no verso-

transitada em julgado em 01 de Novembro de 2.005, extraída dos autos nº 3.015/04, de arrolamento dos bens do espólio de DARCY PELE WAYEGO, falecida nesta cidade, no dia 19 de Junho de 1.998, o imóvel matriculado, avaliado em R\$ 2.773,99, foi partilhado e ficou pertencendo, metade para o viúvo meeiro e inventariante, senhor **WALDYR WAYEGO**, brasileiro, representante comercial aposentado, portador da cédula de identidade RG. número 3.437.480-2-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 186.129.208/25, residente e domiciliado nesta cidade de Catanduva-sp, na rua Municipal número 284; e metade aos herdeiros filhos, em perfeita comunhão e em partes iguais: **KÁTIA WAYEGO**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da cédula de identidade RG. número 11.776.899-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF sob número 074.148.148/07, residente e domiciliada nesta cidade na rua Municipal número 396; **JOÃO CARLOS WAYEGO**, brasileiro, escriturário, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 10.122.825-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 043.739.348/86, residente e domiciliado nesta cidade na rua Navirai número 283; **JOSE LUIS WAYEGO**, brasileiro, solteiro, maior, interdito, filho de Waldyr Wayego e de Darcy Pele Wayego, portador da cédula de identidade RG. nº 24.503.240-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 202.746.558/88, residente e domiciliado nesta cidade na rua Navirai número 396, conforme compromisso de Curador Provisório datado de 18 de Novembro de 2.004, expedido pelo MM. Juiz direito Dr. Paulo Cícero Augusto Pereira, nos autos número 2.415/04, da 1ª Vara Cível desta comarca de catanduva-sp; e, **WALDIR WAYEGO FILEO**, brasileiro, mecânico, separado judicialmente, portador da cédula de identidade RG. nº 13.419.151-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF número 059.281.548/01, residente e domiciliado nesta cidade na rua Navirai número 283; Os documentos apresentados ficam microfilmados sob nº 85.375. CATANDUVA-SP., 12(doze) de Setembro de 2.006. O ESCRIVENTE AUTORIZADO, ~~(CARLOS PEREIRA DA CONCEIÇÃO).~~ - O OFICIAL, ~~(GIRLANDO APARECIDO FUZARO).~~ - Emol. R\$ 260,00, sobre o v.v. R\$ 3.298,07.-