MATRÍCULA 91895 | FOLHA 01

**2.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
CAMPINAS - SP

*Bel. João Luiz Teixeira de Camargo*
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

**IMÓVEL: Box de Garagem n.º 19, localizado no 1º Subsolo**, do **Condomínio "Edifício Barão de Itapura",** situado na Avenida Barão de Itapura ns. 1.100 (escritórios) e 1.106 (loja), nesta Cidade e Comarca de Campinas, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: útil de 16,00m2, comum de 19,52m2, total construída de 35,52m2, fração ideal no terreno de 4,92m2 ou 1,12%. CCPM n.º 042.121.464. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **CESA TRANSPORTES S.A,** sociedade por ações com sede social em Pedro Leopoldo-MG., na Rodovia MG. 424, Km. 36,7, inscrita no CGC.MF. sob n. 16.693.616/0001-25 e inscrição estadual n. 493.030422.00-46, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 19 de setembro de 1.994, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-MG, sob n. 1330059, em 05 de dezembro de 1.994, e ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 01 de março de 1.996, publicada em 24 de abril de 1.996, no Diário do Executivo do Estado de Minas Gerais-MG., que ficam arquivadas nestas notas, representada por seus diretores **Marcelo Dias**, brasileiro, casado, economista, RG. M-82.381 SSP MG e CIC. 229.271.156/72, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG., e **Ernani Cruz Laender**, brasileiro, casado, engenheiro, RG. M-3.901.660 SSP MG. e CIC. 061.248.286/34, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG., nos termos da Ata realizada em 19 de dezembro de 1.994, os quais neste ato estão representados por seu bastante procurador, João Marcelo Silva Vaz de Mello, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB.62.006-MG, inscrito no CPF.MF. sob n. 844.700.706/53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG., na Av. do Contorno, 2939, conforme procuração lavrada aos 21 de outubro de 1.997, livro 59, fls. 178, pelo 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo-MG.; 2) **THEREZA MARIA ZAMBELLI SILVESTRE**, brasileira, do lar, viúva, RG. 6.759.345 SSP SP e CIC. 137.896.428/43, residente e domiciliada em Campinas-SP., na rua Engenheiro Carlo Macchi n. 273; 3) **ACÁCIO ALVES DE SOUZA LIMA FILHO,** brasileiro, divorciado, farmacêutico-bioquímico, RG. 3.679.856 SSP SP e CIC. 560.127.728/15, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio n. 4.830, São Paulo-Capital; 3.a) **KLINGER ANGELO GABELINI,** comerciante, RG. 5.269.210 SSP SP e CIC. 071.371.098/53 e sua mulher **BENEDITA CARDOSO GABELINI,** do lar, RG. 3.299.805 SSP SP e CIC. 252.266.828/59, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Nebraska nº.61, aptº. 31, São Paulo-Capital; 4) **FERNANDO CAMPOS ANGERAMI**, médico, RG. 4.944.231 SSP SP e CIC. 902.343.598/20 e sua mulher **MARIA ALICE FARIA MOTTA DE MOURA ANGERAMI,** psicóloga, RG. 5.212.089-2 SSP SP e CIC.

V. VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42

664.129.518/49, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à rua Dr. Ulhoa Cintra n. 510, Mogi Mirim-SP.; 5) **MURILLO ANTONIO MORAES DE ALMEIDA,** médico, RG. 7.901.729 SSP SP e CIC. 272.001.756/68 e sua mulher **SANDRA ANTONIA FANUCHI MORAES DE ALMEIDA**, psicóloga, RG. M-604.401 SSP MG e CIC. 185.010.796/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 11 de março de 1.983, no 1º Serviço Notarial da comarca de Cambuí-MG., devidamente registrada sob n. 9104, em data de 06 de março de 1.997, no Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Cambuí-MG., residentes e domiciliados na rua Maestro Luiz de Túlio n. 291, Vila Brandina, Campinas-SP.; 6) **ALEXANDRE PALMA SAMPAIO,** médico, RG. 3.223.819 SSP SP. e CIC. 412.371.888/49, e sua mulher **MARIA HELENA DE LEMOS SAMPAIO,** psicóloga, RG. 6.139.209 e CIC. 279.573.028/66, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua Orlando Fagnani n. 305, Nova Campinas; 7) **JOSÉ VALDEMIR DE MORAES**, economista, portador da cédula de identidade RG. n. 1.124.884-SSP.PE., inscrito no CPF.MF. sob n. 002.237.353/53 e sua mulher **MARIA ARTUGILDA OLIVEIRA DE MORAIS,** do lar, portadora da cédula de identidade RG. n. 95.002.569.430 SSP-CE., brasileiros, casados pelo regime comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua Guilherme da Silva n. 56, apto. 07, Cambuí; 8) **JOSÉ HUMBERTO SOARES TELES,** médico, RG. 879.170 SSP MG., e CIC. n. 088.419.346/20 e sua mulher **MARIA CRISTINA NOGUEIRA TELES,** secretária, RG. 4.393.063 SSP SP. e CIC. 722.620.108/97, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Av. Princesa D'Oeste n. 1295, 15º andar, apto. 152; 9) **GILMAR ROBERTO GOUVEA,** RG. 5.705.672 SSP SP. e CIC. 743.209.988/04, engenheiro, e sua mulher **ROSANI BONFIGLIO GIOVANI GOUVEA**, do lar, RG. 10.433.766 SSP SP e CIC. 264.226.448/33, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/55, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na Av. Barão de Itapura n. 1.100, conj. 41; 10) **JOSÉ HERCULANO MONTEIRO**, RG. 9.098.326 SSP SP e CIC. 016.367.338/16, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na rua Monte Azul n. 167, Chácaras da Barra, Campinas-SP.; 11) **AUGUSTO PELLEGRINELLI**, brasileiro, comerciante, RG. 11.321.914 SSP SP. e CIC. 213.380.946/53, separado judicialmente, residente

Cont. às Fls. 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42

e domiciliado à rua Avelino Amaral n. 160, apto. 46, Jd. Paraíso, Campinas-SP.; 12) **ANA CLÁUDIA SILVESTRE,** brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG. 9.024.442.4.SSPSP e CIC. 102.439.438/73, residente e domiciliada em Campinas, na rua Carlo Macchi, 273, Jardim Paineiras; 13) **ROSALINA CASALI,** médica, RG. 8.783.280 SSP SP e CIC. 016.448.658/58 e seu marido **VALDIR BATISTA FERREIRA**, médico, RG. 12.327.514 SSP SP e CIC. 015.736.608/16, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP., na rua São Pedro n. 168, apto. 2000, Cambuí; 14) **ADELAIDE APARECIDA THOMÉ FRANÇA DA SILVA,** brasileira, médica, RG. 14.874.992-6 SSP SP e CIC. 059.234.328/62 e seu marido **RENATO FRANÇA DA SILVA,** metalúrgico, RG. 17.298.809-3 SP., e CIC. 038.397.518/29, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua José Gonçalves Machado n. 208, Campinas-SP.; 15) **CLÉRCIO TAVARES ROSA,** brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG. M-3894876-SSP-MG e CIC n.º. 489.639.336/87, residente e domiciliado na rua Albatroz n.º 65, Bloco D, aptº. 34, Parque dos Eucaliptos, Jardim Londres, Campinas-SP. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Registros nºs 07 a 48 da matrícula 21.285, deste cartório, feitos nesta data. Campinas, 12 NOV 1997

BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrevente

R1/ 91895. Conforme Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Divisão, feito e assinado nesta Cidade de Campinas, aos 27 de outubro de 1.997, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$ 6.408,59 (seis mil, quatrocentos e oito reais e cinqüenta e nove centavos), foi ATRIBUÍDO a título de DIVISÃO AMIGÁVEL ao condômino **AUGUSTO PELLEGRINELLI**, brasileiro, comerciante, RG. 11.321.914 SSP SP. e CIC. 213.380.946/53, separado judicialmente, residente e domiciliado à rua Avelino Amaral n. 160, apto. 46, Jd. Paraíso, Campinas-SP. Campinas, 12 NOV 1997

BEL. VITOR JOSÉ PAVANI
Escrevente

V. VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42

MATRÍCULA 91895 | FICHA 02 VERSO

**R.2/91.895**:- Por escritura pública datada de 05 de agosto de 1998, do 1º Serviço Notarial local, (livro 1669, fls.356), o proprietário pelo R.1 já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R$.6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), a **MARIO LEMOS MESTIERI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. nº 3.690.358-SSP/SP e do CPF. nº 662.416.268-68, residente e domiciliado na Rua Nova Iorque nº 744, 2º andar, Brooklin, São Paulo-SP.-

Campinas, 01 SET 1998 O Escr. Luís A.D. de Oliveira.-

**R.03/91.895**:- Por Carta de Adjudicação datada de 01 de novembro de 2.007, expedida pelo Terceiro Oficio da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro-SP., extraída dos Autos de Arrolamento nº 583.02.2006.148536-0/000000-000, Ordem nº 2667/2006, dos bens deixados pelo falecimento de Mario Leme Mestieri, homologado por sentença proferida pela MM Juiza de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões do Foro Regional II de Santo Amaro-SP,., Dra. LÉA MARIA BARREIROS DUARTE, aos 08 de março de 2.007, a qual transitou em julgado, faço constar que o imóvel desta matricula, avaliado por R$ 6.500,00, foi ADJUDICADO em favor de **MARIANA BRIENZA MESTIERI**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 44.218.754-3-SSP-SP., residente e domiciliada na rua Sergipe, nº 429, apartamento nº 51, São Paulo/Capital.

Campinas, 07 MAI 2010 O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av-04/91.895: – AJUIZAMENTO DA AÇÃO** – Nos termos do requerimento de Renato Alves Romano, acompanhado da certidão expedida em 22 de agosto de 2011, pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior, referente ao processo n.º 583.00.2011.181145-2, em trâmite na 39ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo/SP, ação de execução de título extrajudicial, em que BANCO SAFRA S/A

Vide fls. 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42

move em face de MARIANA BRIENZA MESTIERI, MARIA APARECIDA DE FREITAS e MARIANA MESTIERI COMERCIO DE PISOS E DECORAÇÕES LTDA, valor da causa R$577.830,40, **procede-se a esta averbação nos termos do artigo 615-A do CPC.** Faz parte do presente ajuizamento da ação os imóveis das matrículas n.º 91.891, 91.892, 91.893, 91.894, 91.896 e 91.897, desta Serventia. Protocolo n.º 278.480 em 03/11/2011.
Campinas, 24 NOV 2011 ,Eu, (Elias Alves da Silva), Escrevente Autorizado.

**Av.05/91.895**:- Faço constar que Mariana Brienza Mestieri, possue o CPF nº 229.417.308-26, conforme consulta a Secretaria da Receita Federal do Brasil. Prenotação nº 297.400, conferido por Daniel F. Soares.
Campinas, 04 JUN 2013 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

**Av.06/91.895**:- **PENHORA** – Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000033527, expedida em 06 de Abril de 2.012, referente ao processo n.º 583.00.2011.181145, Execução Civel, em trâmite perante a 39ª Vara Civel da Comarca de São Paulo-SP., que BANCO SAFRA S/A. CNPJ sob nº 58.160.789/0001-28, move em face de MARIANA MESTIERI COMERCIO DE PISOS E DECORAÇÕES LTDA., CNPJ nº 03.163.640/0001-00; MARIA APARECIDA DE FREITAS BRIENZA, CPF nº 083.821.068-62; MARIANA BRIENZA MESTIERI, CPF nº 229.417.308-26, **foi procedido a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade da Executada MARIANA BRIENZA MESTIERI,** para garantia da dívida no valor de R$ 577.830,40, ficando nomeado como depositária: MARIANA BRIENZA MESTIERI. Prenotação nº 297400, conferido por Daniel F. Soares. Campinas, 04 JUN 2013
O Escrevente , Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação n° 351.644 de 27/02/2018.
**Av.07/91.895 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP
**(Continua no verso)**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42

MATRÍCULA 91.895 FICHA 03 VERSO

(instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº. PH000199906, expedida em 27/02/2018, pelo Escrivão/Diretor Gilberto Zen, extraída do processo 0011033-21.2015.5.15.0130 da ação de Execução Trabalhista em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, figurando como exequente EDUARDO MUNIS PONTES, inscrito no CPF sob n º 077.538.668-50, e como executada **MARIANA BRIENZA MESTIERI GUEDES**, inscrita no **CPF** sob nº **229.417.308-26**, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$ 380.000,00 (incluídos os imóveis das matrículas 91.891, 91.892, 91.893, 91.894, 91.896 e 91.897, todas desta Serventia, ficando nomeada como depositária Mariana Brienza Mestieri Guedes. Título qualificado e digitado por Carolina Patah Alonso.

**Campinas, 05 de março de 2018. O Oficial, _____ Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:22/03/2019 15:38:42