

Nº 18/04.14

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 42276A	Nº: 01	Lº: 41 FLS.: 192 Nº: 28209

**MATRÍCULA Nº 42.276, FLS. 62, Lº 2-BZ, RENOVADA EM 09/02/99**

**IMÓVEL:** RUA CAPITÃO MACIEIRA Nº 336 - APTº 304 e sua correspondente fração ideal de 1/12 ávos do terreno, com direito a uma vaga de garagem para carro do edifício, medindo o terreno em sua totalidade: 12,50m de frente e fundos por 49,50m do lado direito e 48,50m do lado esquerdo, confrontando à direita com o prédio nº 346, do espólio de Aminadab Gonçalves Vieira ou sucessores, à esquerda com o prédio nº 318, do espólio de Pedro Dominiche ou sucessores e nos fundos com os prédios nºs 255 e 265 da Travessa Carlos Xavier, do espólio de Constancia Augusto de Oliveira Carvalho ou sucessores. FRE nº 1500593-7, CL. 01616-2. **PROPRIETÁRIOS:** RICARDO PERES ZAMBRANO, brasileiro, solteiro, maior, CIC nº 958.572.147-34 e MARIA DA GLORIA DA SILVA PINTO, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens com Ademir Cardozo Pinto, brasileiro, CIC nº 093.274.957-72, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-BZ, fls. 62, nº 42276-R-9. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Mario José da Silva, conforme Instrumento Particular de 27/05/1988, registrado em 14/12/1988. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

AV-1-42276A-CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 42.276, fls. 62 do Lº 2-BZ, continuação Lº 2DG-6, fls. 252, nos termos do Artigo 464 Parágrafo 1º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

AV-2-42276A- HIPOTECA. O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Instrumento Particular de 27/05/1998, registrado neste Serviço Registral no Lº 2BZ, fls. 62, nº 42276-R-10, em 14/12/1988. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

AV-3-42276A- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA. Com fulcro no artigo 213 do Parágrafo 1º da Lei 6015/73 e com base no microfilme de nº 2976 e 2981 de 14/12/98, fica retificada a presente matrícula para tornar certo que o nome correto do proprietário é: RICARDO PERES ZAMBRANO, e não como constou. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

AV-4-42276A- CASAMENTO. Nos termos da Certidão de Casamento da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - 7ª Zona - Freguesia de Madureira (Lº B-47-Aux., fls. 246, nº 15.191) datada de 01/12/1998, acompanhada do requerimento de 27/01/1999, hoje arquivados, RICARDO PERES ZAMBRANO e WALÉRIA FERREIRA LOPES casaram-se em 16/07/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar-se "WALÉRIA FERREIRA ZAMBRANO". dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

AV-5-42276A- DIVÓRCIO. Nos termos da Certidão de Casamento da 14ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - 7ª Zona - Freguesia de Madureira (Lº B-47-Aux., fls. 246, nº 15.191) datada de 01/12/1998, acompanhada do requerimento de 27/01/1999, hoje arquivados, RICARDO PERES ZAMBRANO e WALÉRIA FERREIRA ZAMBRANO divorciaram-se consensualmente, conforme sentença prolatada aos 02/07/1998, pela Juíza de Direito Dra. Tainá Pinheiro da Costa Souza, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, WALÉRIA FERREIRA LOPES. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 09 de fevereiro de 1999. O OFICIAL

Continua no verso