

MATRÍCULA Nº 12047

MATRÍCULA Nº

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

MATRÍCULA Nº =12.947=

Oficial

FLS. =1=

=IMÓVEL=

Lote nº 83, da secção "A" da Vila Inglesa, em Capivari, com a área de 650,00ms2. (seiscentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:-faz frente para a Rua Lazar Segall, antiga Julio Mesquita onde mede 19,00ms; por 39,50ms da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o lote 84; e 22,40ms do outro lado, onde confronta com o lote 82, tendo nos fundos 28,00ms, onde confina com José Paula Machado, PROPRIETÁRIO:- IVAN DA GAMA SALGADO, brasileiro, solteiro, maior advogado, portador da cédula de identidade RG nº 1.076.280-SSP/SP e do CPF sob nº 025.290.928/34, residente e domiciliado na Capital de São Paulo, à Avenida São Luiz, nº 192, aptº 2009.-TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 5.718, à fls.243, do livro 3-F, deste Cartório.- Campos do Jordão, 15 de Julho de 1.985.- O Oficial:- Anderson Henrique Rodrigues Moreira :-
Contr. nº 02 250 002.

R.1/Em 15 de Julho de 1.985.-

Pela escritura pública datada de 31 de Maio de 1.985, lavrada à fls.242, do livro 1.303, das notas do 3º tabelião da Capital de São Paulo, o proprietário acima mencionando, vendeu o imóvel objeto desta ficha, pelo valor de Cr\$ 5.000.000, (cinco milhões de cruzeiros), à ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com d. RITA DJEHDIAN, do lar, brasileiros, portadores das C.I. RG ns. 2.888.428/SSP/SP e 3.795.798/SSP/SP, e do CPF/MF sob nº 371.911.528/34, em comum, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, à Avenida Dr. Alberto Penteado nº 35.- O Oficial:- Anderson Henrique Rodrigues Moreira :-

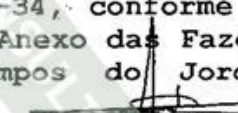
AV-2/12.947: Protocolo nº 69.128 de 17/07/2012.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 03/07/2012 e à vista da certidão expedida em 12/01/2012 pelo 12º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 615-A do Código de Processo Civil para constar a distribuição em 01/06/2011 da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 583.00.2011.151301-7 na 12ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, ajuizada por **PRUDÊNCIO MIGUEL VAZQUEZ GARCIA**, CPF/MF sob o nº 119.054.338-91, em face de **ANTRAK ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 55.703.292/0001-10, e dos proprietários **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF nº 371.911.528-14 e **RITA DJEHDIAN**, CPF/MF nº 151.065.078-47, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 91.254,70 (noventa e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos). Campos do Jordão, 26 de julho de 2012. O Escrevente: Anderson Henrique Rodrigues Moreira (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro do Santos
Fábio Ribeiro do Santos

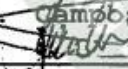
Vide Ficha nº 01V


AV-3/12.947: Protocolo nº 69.245 de 01/08/2012.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201207.1315.00000608-IA-620 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo CG nº 5650120090083902, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF nº 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 10 de agosto de 2012. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

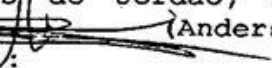

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/12.947: Protocolo nº 70.596 de 28/02/2013.

PENHORA. Nos termos da certidão de 27/02/2013, expedida pelo Escrivão Diretor do 12º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução nº 2011.151301, movida por **PRUDÊNCIO MIGUEL VASQUEZ GARCIA**, CPF/MF nº 119.054.338-91, em face de **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, atrás qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 91.254,70 (noventa e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos), tendo sido nomeado depositário e coproprietário **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado. Campos do Jordão, 21 de março de 2013. O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-5/12.947: Protocolo nº 73.442 de 08/04/2014.

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/04/2014, expedida pelo 24º Ofício Cível Central de São Paulo-SP, extraída dos autos de Execução Civil nº 0186348-45.2008, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **HAIK DJEHDIAN NETO**, CPF/MF nº 104.055.708-21, e do proprietário **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 241.792,85 (duzentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do imóvel **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado. Campos do Jordão, 23 de abril de 2014. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Continua na Ficha nº Q2F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 12.947

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

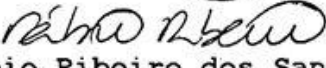
MATRÍCULA Nº 12.947

Oficial:

Ficha
-02F-

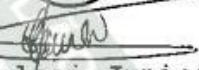
AV-6/12.947: Protocolo nº 81.601 de 22/05/2017.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 201705.1914.00288627-TA-680, extraído do Processo nº 5650120090083902, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF nº 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 26 de maio de 2017. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-7/12.947: Protocolo nº 81.603 de 22/05/2017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 201705.1914.00288663-IA-210, extraído do Processo nº 000839098, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF nº 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 30 de maio de 2017. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Escrevente Substituto:


Elso Crealezi Junior

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4