

MATRÍCULA Nº 12925

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

MATRÍCULA Nº =12.825=

Oficial

FLS. =1=

=IMÓVEL=

Um lote de terreno sob nº 84, da secção "A" do loteamento denominado " V I L A I N G L E S A," em Capivari, com a área de - 1.030,00ms2. (hum mil e trinta metros quadrados), assim descrito: com frente para a Rua Julio Mesquita, onde mede 23,00ms; do lado direito confronta com o lote nº 83, onde mede 37,00ms; do outro lado confronta com o lote 85, onde mede 57,00ms, e nos fundos - confina com quem de direito, onde mede 25,00ms. - PROPRIETÁRIO: - / TIBERIO BIROLINI, italiano, portador da Cart. Mod. 19 RG nº - - 1.714.294, do comércio, casado com d. ILCA DE GENOVA BIROLINI, residente e domiciliado à Rua Higienopolis, nº 148, aptº 152, na - Capital de São Paulo. - TÍTULO AQUISITIVO: - Transcrito sob nº - / 10.662, à fls. 98, do livro 3-L, deste Cartório. - Campos do Jordão, - 23 de Maio de 1.985. - O Esc. Autº: - Quilau :-

AV. 1/Em 23 de Maio de 1.985.-

De requerimento datado de 21 de - Maio de 1.985, assinado por Leila Nicolau Muratori, instruído - por planta aprovada em 15 de julho de 1.982, pela Prefeitura Mu - nicipal desta Estância, habite-se expedido pela mesma reparti - ção em 20 de maio de 1.985, e pela C.N.D., passada aos 23 de - Maio de 1.985, pela agência local do IAPAS, consta que fica o - Oficial dêste Cartório autorizado à averbar, que no terreno - acima descrito, foi construída uma casa residencial, constando - de: SUBSOLO: - Sala de Jogos, Lavabo e adega; TÉRREO: - Deck, Sala de - estar, Sala de Jantar, Vest., lavabo, dormitório de empregada, cozi - nha, desp., W.C., lavanderia e abrigo para auto. - SOTÃO: - Deck, - quatro dormitórios, quatro banheiros, totalizando 393,46ms2 de - área construída. - O Esc. Autº: - Quilau :-

R .2/Em 30 de Maio de 1.986-. Nos termos da escritura pública, - datada de 03 de Outubro de 1.985, lavrada à fls. 155, do livro - 1454, das notas do 21º tabelião da Capital de São Paulo, os pro - prietários acima mencionados, transmitiram o imóvel objeto des - taficha, pelo valôr de Cz\$-150.000,00 à ANTONIO ANTRANIK DJEHDI - AN, do comércio, RG nº 2.888.428-SSP/SP, casado no regime da co - munhão de bens antes da Lei 6.515/77 com d. RITA DJHEDIAN, do -

MATRÍCULA Nº

=12.825=

Oficial

FLS.

=1=

do lar, RG nº 3.795.798/SSP/SP, ambos brasileiros, inscritos em -  
conjunto no CPF sob nº 371.911.528/34, residentes e domicilia -  
dos na Capital de São Paulo, na Avenida Dr. Alberto Penteado nº-  
35.-O Escrevente Autorizado: - [Assinatura] :-

**AV-3/12.825:** Protocolo nº 56.219 de 03/08/2009.

**AÇÃO REAL.** Nos termos do requerimento de 09 de junho de 2009, e à vista da certidão expedida em 04/06/2009, pelo Escrivão-Diretor do Cartório do 24º (vigésimo quarto) Ofício Cível da Comarca de São Paulo-SP., procedo a presente averbação nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar a distribuição em 25/08/2008, da Ação de Execução nº 583.00.2008.186348-2, à 24ª (vigésima quarta) Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP., proposta por **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, em Osasco-SP., inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, em face do proprietário **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado, e de **HAIK DJEHDIAN NETO**, CPF/MF 104.055.708-21, cujo valor da causa é de R\$ 117.832,10 (cento e dezessete mil, oitocentos e trinta e dois reais e dez centavos). Campos do Jordão, 13 de agosto de 2009. O Escrevente: [Assinatura] (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial Designado:

[Assinatura]  
Renato Sérgio Barbosa Freitas

**AV-4/12.825:** Protocolo nº 69.128 de 17/07/2012.

**AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.** Nos termos do requerimento de 03/07/2012 e à vista da certidão expedida em 12/01/2012 pelo 12º Ofício Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, procedo à presente averbação com base no art. 615-A do Código de Processo Civil para constar a distribuição em 01/06/2011 da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 583.00.2011.151301-7 na 12ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, ajuizada por **PRUDÊNCIO MIGUEL VAZQUEZ GARCIA**, CPF/MF sob o nº 119.054.338-91, em face de **ANTRAK ADMINISTRAÇÃO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 55.703.292/0001-10, e dos proprietários **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF nº 371.911.528-14 e **RITA DJEHDIAN**, CPF/MF nº 151.065.078-47, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 91.254,70 (noventa e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos). Campos do Jordão, 26 de julho de 2012. O Escrevente: [Assinatura] (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

[Assinatura]  
Fábio Ribeiro do Santos

Continua na Ficha nº 02F

Livro Nº 2 - Imóvel -

FAUSI AZEM RACHID

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N° 12.825

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral


Livro N° 2 - Imóvel

MATRÍCULA N.º 12.825

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S.P.

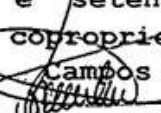
Ficha  
-02F-


**AV-5/12.825:** Protocolo n° 69.245 de 01/08/2012.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade n° 201207.1315.00000608-IA-620 da Corregedoria Geral da Justiça, extraído do Processo CG n° 5650120090083902, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, CPF/MF n° 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 10 de agosto de 2012. O Escrevente:  (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

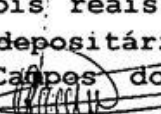
  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-6/12.825:** Protocolo n° 70.596 de 28/02/2013.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 27/02/2013, expedida pelo Escrivão Diretor do 12° Ofício Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução n° 2011.151301, movida por **PRUDÊNCIO MIGUEL VASQUEZ GARCIA**, CPF/MF n° 119.054.338-91, em face de **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, atrás qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 91.254,70 (noventa e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta centavos), tendo sido nomeado depositário e coproprietário **ANTÔNIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado. Campos do Jordão, 21 de março de 2013. O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-7/12.825:** Protocolo n° 75.719 de 12/02/2015.

**PENHORA.** Nos termos da certidão de 11/02/2015, expedida pela 24ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, extraída dos autos da Execução n° 0186348-45.2008, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, em face de **HAIK DJEHDIAN NETO** e do proprietário **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 241.792,85 (duzentos e quarenta e um mil, setecentos e noventa e dois reais e oitenta e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário **ANTONIO ANTRANIK DJEHDIAN**, já qualificado. Campos do Jordão, 09 de março de 2015. O Escrevente:  (Elso Crealezi Junior). O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-8/12.825:** Protocolo n° 81.601 de 22/05/2017.

**CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos  
Continua na Ficha n°02V

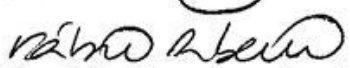
MATRÍCULA N.º 12.825

COMARCA DE CAMPOS  
DO JORDÃO - S.P.

Ficha  
-02V-  
Verso

Livro N.º 2 - Imóvel

do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade n.º 201705.1914.00288627-TA-680, extraído do Processo n.º 5650120090083902, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO ANTRANIK DJHEDIAN, CPF/MF n.º 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 26 de maio de 2017. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~. O Oficial:

  
Fábio Ribeiro dos Santos

**AV-9/12.825:** Protocolo n.º 81.603 de 22/05/2017.

**INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade n.º 201705.1914.00288663-IA-210, extraído do Processo n.º 000839098, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de ANTONIO ANTRANIK DJHEDIAN, CPF/MF n.º 371.911.528-34, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de São Caetano do Sul-SP. Campos do Jordão, 30 de maio de 2017. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~. O Escrevente Substituto:

  
Elso Creazzi Junior

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO  
Estado de São Paulo