

matrícula

182.969

ficha

01

São Paulo, 15 de agosto de 2012.

**IMÓVEL:** APARTAMENTO TIPO nº 72, localizado no 7º pavimento do CONDOMÍNIO CRISTINA BACELLI, situado na Rua Hércules Florence nº 38 (entrada principal), no 1º Subdistrito – Sé, possui a área privativa de 30,470m², a área comum de 8,626m², perfazendo a área total de 39,096m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,019660, e a área total edificada de 36,186m². O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 272,97m².

**CONTRIBUINTE:** 002.071.0014-4 (maior área).

**PROPRIETÁRIA:** RETROFIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 13.431.593/0001-92, com sede nesta Capital, na Rua Guarani nº 344, sala 14, Bom Retiro.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.14, feito em 08 de fevereiro de 2012, R.17 (especificação), e, R.45 (atribuição), feitos em 15 de agosto de 2012, na Matrícula nº 10.440, deste Registro. (*Matrícula Aberta de Ofício*).



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta de Oficial

R.01/

Data: 26/ABRIL/2013

PROT. 468.730

Por escritura de 05 de abril de 2013, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.827, fls. 311, **RETROFIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, transmitiu por venda a **OMAR MUSTAFA ECHEIME**, brasileiro, maior, cozinheiro, RG nº 20.552.449-0-SSP/SP, CPF/MF nº 104.439.418-82, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Afonso de Freitas nº 652, Paraíso, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$138.501,00.



Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta de Oficial

Av.02/

Data: 05/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 21 de fevereiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 19ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1084730-93.2015.8.26.0100001, em que são partes: **CONDOMINIO CRISTINA BACELLI**, CNPJ nº 17.110.646/0001-24 (exequente) e

continua no verso

matrícula

182.969

ficha

01

verso

CNS: 11.349-8

OMAR MUSTAFA ECHEIME, CPF/MF nº 104.439.418-82 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$12.855,33. Figura como depositário: OMAR MUSTAFA ECHEIME. Protocolo nº 545.448 de 22/02/2018.



*Carla S. C. Santos*  
Oficial Substituta