

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Sra. Andreia Paula dos Santos Silva, segue abaixo avaliação do imóvel localizado na Rua Felício Fontana, 104, Parque da Colina, na cidade de Itatiba/SP, constituído pelo lote 23 da quadra 9, devidamente lançado no cadastro da prefeitura de Itatiba sob nº 412214167017140014400000

Área terreno: 125m<sup>2</sup>

Área construída: 80m<sup>2</sup>

**Valor total: R\$ 230.000,00 (Duzentos e Trinta mil reais)**

Itatiba, 24 de Julho de 2018.



Reinaldo Albino - Creci 47064

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Sra. Andreia Paula dos Santos Silva, segue abaixo avaliação do imóvel localizado na Rua Felício Fontana, 104, Parque da Colina, na cidade de Itatiba/SP, constituído pelo lote 23 da quadra 9, devidamente lançado no cadastro da prefeitura de Itatiba sob nº 412214167017140014400000

Área terreno: 125m<sup>2</sup>

Área construída: 80m<sup>2</sup>

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

**Valor total: R\$ 225.000,00 (Duzentos e Vinte e cinco mil reais)**

Itatiba, 24 de Julho de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Felipe Taffarello- Creci 71.690

# AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

cód da ficha 2314 fls. 97  
cód proprietário(a) 1870

Data Itatiba, terça-feira, 24 de julho de 2018  
Interessado(a) ANDREIA PAULA DOS SANTOS SILVA  
Nacionalidade BRASILEIRA Profissão DO LAR  
Estado Civil SOLTEIRA  
RG nº 30.846.186-1/SP/SSP CPF nº 222.106.888-25  
RUA Felício Fontana 140  
Bairro PARQUE DA COLINA I Cidade ITATIBA  
UF SP Cep 13254-682  
Tel res Tel Com Cel 11-99419-2069  
E-mail

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão das nossas avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade.

Trata-se de um imóvel constituído de:

Metragem de terreno	m <sup>2</sup>	125,00	Valor R\$ 95.000	Valor m <sup>2</sup> R\$ 760
Metragem de construção	m <sup>2</sup>	80,00	Valor R\$ 112.000	Valor m <sup>2</sup> R\$ 1.400
Valor total da avaliação	<hr/>			
			R\$ 207.000	

## Descrição:

casa com simples faltando alguns detalhes de acabamento com garagem 2 carros, 2 dormitórios, sala com sacada, cozinha, wc social, toda cercada.

BAIRRO	PARQUE DA COLINA I		
RUA	Felício Fontana	Nº 140	
QUADRA	09	LOTE(S)	23
M <sup>2</sup> TERRENO	125,00	M <sup>2</sup> CONSTRUÇÃO	80,00
CIDADE	ITATIBA	UF	SP
CEP Nº	13254-682		
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	4122141670171400144-00000	MATRICULA	35.479

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados, em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de mercado, baseado em carteiras de propriedades a venda.

Atenciosamente,

CORRETOR(A):

Adriano de Souza  
CRECI Nº 64/693

11-99324-3266 whatsapp

e-mail corretoradrianoititiba@gmail.com  
site www.reinaldoimoveis.com.br

Site de parceiro

www.liveresidence.com.br

Escritório comercial Av Marechal Castelo Branco,  
280 de frente a rotatória do Extra Hipermercado



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE ITATIBA**

**FORO DE ITATIBA**

**1ª VARA CÍVEL**

Av. Barão De Itapema, 181, Centro - CEP 13250-902, Fone: (11) 4524-1950, Itatiba-SP - E-mail: Itatiba1cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DECISÃO**

Processo Digital nº: **0003001-96.2018.8.26.0281**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Alienação Judicial**  
 Exeqüente: **Andreia Paula dos Santos Silva**  
 Executado: **Jorge Guimarães Sepúlveda**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **RENATA HELOISA DA SILVA SALLES**

Vistos.

1) Fls. 100/101: Deixo de atender a impugnação ofertada, visto que o executado não trouxe aos autos qualquer documentos a fim de comprovar avaliação divergente.

Assim, diante das três avaliações trazidas a fls. 95/97, fixo o valor do imóvel pela média, ou seja, R\$ 220.666,00 (válida para julho/2018).

2) Manifestem-se as partes, interesse na adjudicação ou venda por iniciativa particular.

ntime-se.

Itatiba, 27 de agosto de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**