



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Josaine Valzeir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



42835

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE Agosto DE 2014.

FLS.
01

MATRÍCULA
42835

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, na "Vila Umbú", medindo 22,65 metros de frente para a rua Gabriel Mesquita da Cunha; pelo lado direito possui uma linha com três segmentos, o primeiro medindo 12,80 metros, o segundo uma saliência medindo 4,15 metros e o terceiro medindo 11,20 metros e linda com o lote 17 de propriedade da Empresa M.T.I. Comércio, Importação e Exportação Ltda.; pelo lado esquerdo mede 24,00 metros e linda com o lote 15 de propriedade de Otavio Teixeira Rocha; nos fundos mede 26,80 metros e linda com o lote 18 de propriedade de Chawki Akmad Zeidan; perfazendo um total de área de 590,15m², localizado no Setor 06, Quadra 21, Lote 16 do Cadastro Imobiliário da Cidade e Lote A do Mapa.

PROPRIETÁRIA: A Empresa M.T.I. COMERCIAL, IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ nº 08.513.265/0001-03, estabelecida na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 42.834, sob o nº AV-1-42.834, em 21 de Agosto de 2014.

Protocolado sob nº 144627, em 24/07/2014.

U=R\$17,70. Selo: 0547.01.0700003.57639 - R\$0,30; 0547.03.0700003.13762 - R\$0,55

A Substituta: *Josaine* Josaine Valzeir de Menezes Santos.

R-1-42.835 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Agosto de 2015.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEXANDRE HEY DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 733.997.280-34, portador da carteira de identidade nº 1023670101, expedida pela SSP/RS residente e domiciliado na Rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.

CREADOR FIDUCIÁRIO: MONTEREY PARK CAPITAL INC., sociedade devidamente constituída e registrada no Estado da Califórnia, com sede em 3445 Fletcher Avenue El Monte, California, Estados Unidos da América do Norte, CEP 91731, inscrita no CNPJ sob nº 22.011.782/0001-05, representado pelo procurador, Angelo Bernardo Zorro Heckmann, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 192.367, inscrito no CPF sob nº 258.862.548-70, com escritório na Al. Santos, 2234, 10º Andar, na cidade de São Paulo-SP, conforme Procuração registrada no 1º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo, sob nº 3528284 em 03/12/2014.

INTERVENIENTE ANUENTE: M. T. I. COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. - ME, inscrita no CNPJ 08.513.265/0001-03, estabelecida na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade, pelo administrador, Alexandre Hey Duarte, inscrito no CPF nº 733.997.280-34, portador da carteira nacional de habilitação nº 02389012496, expedida em 23/12/2008, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Conde de Porto Alegre nº 443, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Mútuo com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em 09 de Outubro de 2014, na Califórnia; e Aditivo ao Contrato de Mútuo, firmado em 04 de Dezembro de 2014, nesta cidade, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da empresa credora, Tradução de Procuração e Tradução da Certificação de Deliberação do Conselho de Administração.

VALOR: R\$5.080.000,00 (cinco milhões e oitenta mil Reais), juntamente com os imóveis das matrículas nº 5.513, 8.639 e 42.836.

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor e a Interveniante Anuente pagarão a dívida à Credora no prazo de 12 meses, com início de pagamento após o desembolso do valor emprestado e com pagamentos dos juros anuais devidos no 5º dia do mês subsequente ao fim do Contrato, à taxa de juros anual de 6%, sendo que a penalidade pelo inadimplemento no vencimento será 12% sobre a parcela inadimplida; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



42835

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	42835

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor e a Interviente Anuente aliena(m) à MONTEREY PARK CAPITAL INC., EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R\$. Protocolado sob nº 150885, em 03/08/2015.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$2.726,60. Sel: 0547.01.1500001.16549 - R\$0,30; 0547.09.0700003.00910 - R\$13,55

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-2-42.835 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Fevereiro de 2016.

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico que, conforme requerimento, datado de 01 de Fevereiro de 2016, assinado por Alexandre Hey Duarte, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Alteração Contratual nº 09 de Transformação em EIRELI, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral e a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, fica alterada a denominação da razão social da firma MTI Comercial, Importadora e Exportadora LTDA., proprietária do imóvel constante desta matrícula, para ALEXANDRE HEY DUARTE COMERCIAL IMPORTADOR E EXPORTADOR EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 08.513.265/0001-03.

Protocolado sob nº 153775, em 01/02/2016.

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$34,90. Sel: 0547.01.1500001.56159 - R\$0,40; 0547.03.0700003.30222 - R\$0,70

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-3-42.835 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2018.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

TRANSMITENTE: ALEXANDRE HEY DUARTE COMERCIAL IMPORTADOR E EXPORTADOR EIRELI - EPP, inscrito no CNPJ 08.513.265/0001-03, com sede na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.

ADQUIRENTE: MONTEREY PARK CAPITAL INC., sociedade devidamente constituída e registrada no Estado da Califórnia, com sede em 3445 Fletcher Avenue El Monte, California, Estados Unidos da América do Norte, CEP 91731, inscrita no CNPJ sob nº 22.011.782/0001-05, representado pelo procurador, Angelo Bernardo Zarro Heckmann, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 192.367, inscrito no CPF sob nº 258.862.548-70, com escritório na Al. Santos, 2224, 10º Andar, na cidade de São Paulo-SP, conforme Procuração registrada no 1º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo, sob nº 3528284 em 03/12/2014.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 22 de Janeiro de 2018, assinado por Angelo Bernardo Zarro Heckmann, arquivado neste Ofício, juntamente com Tradução de Procuração e Tradução da Certificação de Deliberação do Conselho de Administração, a Guia do ITBI nº 18040/2018, devidamente quitada, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97.

VALOR: R\$126.288,13 (cento e vinte e seis mil, duzentos e oitenta e oito reais e treze centavos) e para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 166866, em 26/07/2018

O referido é verdade e dou fé.

E=R\$665,30. Sel: 0547.01.1700001.52600 - R\$1,40; 0547.07.0700003.09059 - R\$36,60

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de agosto de 2018, às 16:30:20.

Total: R\$31,40 (TJS)

Certidão 2 páginas: R\$12,60 (0547.03.0700003.65205 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0547.01.1700001.53172 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0547.01.1700001.53173 = R\$1,40)

Rochele Gomes Dão Quimais
Rochele Gomes Dão Quimais - Escrevente Autorizada

