

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Josaine Vatzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

**42836**

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE Agosto DE 2014.

FLS.

01

MATRÍCULA

**42836**

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade, na "Vila Umbô", medindo 24,26 metros de frente para a Avenida Paulo Labarthe; pelo lado direito mede 10,60 metros e linda com o lote 18 de propriedade de Charwi Akmad Zeidan; pelo lado esquerdo mede 18,35 metros e linda com três segmentos, o primeiro medindo 12,80 metros, o segundo uma entrância medindo 4,15 metros e o terceiro segmento medindo 11,20 metros e linda com o lote 16 de propriedade da Empresa M.T.I. Comércio, Importação e Exportação Ltda.; perfazendo um total de área de 350,65m<sup>2</sup>, localizado no Setor 06, Quadra 21, Lote 17 do Cadastro Imobiliário da Cidade e Lote B do Mapa.

**PROPRIETÁRIA:** A Empresa M.T.I. COMERCIAL, IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. - EPP, inscrita no CNPJ nº 08.513.265/0001-03, estabelecida na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02 de Registro Geral, matrícula nº 42.834, sob o nº AV-1-42.834, em 21 de Agosto de 2014.

Protocolado sob nº 144627, em 24/07/2014.

E-R\$17,70; Selo: 0547.03.0700003.57641 - R\$0,30; 0547.03.0700003.13763 - R\$0,55

A Substância: *Josaine Vatzelir de Menezes Santos* Josaine Vatzelir de Menezes Santos.

R-1-42.836 - Sant'Ana do Livramento, 05 de Agosto de 2015.

**ÔNUS:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** ALEXANDRE HEY DUARTE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 733.997.280-34, portador da carteira de identidade nº 1023670101, expedida pela SSP/RS residente e domiciliado na Rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.

**CREADOR FIDUCIÁRIO:** MONTEREY PARK CAPITAL INC., sociedade devidamente constituída e registrada no Estado da Califórnia, com sede em 3445 Fletcher Avenue El Monte, Califórnia, Estados Unidos da América do Norte, CEP 91731, inscrita no CNPJ sob nº 22.011.782/0001-03, representado pelo procurador, Angelo Bernardo Zarro Heckmann, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 192.367, inscrito no CPF sob nº 258.862.548-70, com escritório na Av. Santos, 2224, 10º Andar, na cidade de São Paulo-SP, conforme Procuração registrada no 1º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo, sob nº 3528284 em 03/12/2014.

**INTERVENIENTE ANUENTE:** M. T. I. COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA. - ME, inscrita no CNPJ 08.513.265/0001-03, estabelecida na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade, pelo administrador, Alexandre Hey Duarte, inscrito no CPF nº 733.997.280-34, portador da carteira nacional de habilitação nº 02389012496, expedida em 23/12/2008, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Conde de Porto Alegre nº 443, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Mútuo com Garantia de Alienação Fiduciária, firmado em 09 de Outubro de 2014, na Califórnia; e Aditivo ao Contrato de Mútuo, firmado em 04 de Dezembro de 2014, nesta cidade, os quais ficam arquivados neste Ofício, juntamente com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da empresa credora, Tradução de Procuração e Tradução da Certificação de Deliberação do Conselho de Administração.

**VALOR:** R\$5.080.000,00 (cinco milhões e oitenta mil Reais), juntamente com os imóveis das matrículas nº 5.515, 8.639 e 42.835.

**PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS:** O devedor e a Interveniante Anuente pagarão a dívida à Credora no prazo de 12 meses, com início de pagamento após o desembolso do valor emprestado e com pagamentos dos juros anuais devidos no 5º dia do mês subsequente ao fim do Contrato, à taxa de juros anual de 6%, sendo que a penalidade pelo inadimplemento no vencimento será 12% sobre a parcela inadimplida; e tudo sob as demais cláusulas e condições do contrato.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





42836

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v2	42836

**GARANTIA:** Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor e a Interveniante Anuente aliena(m) à MONTEREY PARK CAPITAL INC., EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Protocolado sob nº 150885, em 03/08/2015. O referido é verdade e dou fé. E=R\$2.726,60. Selos: 0547.01.1500001.16550 - R\$0,30; 0547.09.0700003.00911 - R\$13,55 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

**AV-2-42.836 - Sant'Ana do Livramento, 03 de Fevereiro de 2016.**  
**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Certifico que, conforme requerimento, datado de 01 de Fevereiro de 2016, assinado por Alexandre Hey Duarte, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Alteração Contratual nº 09 de Transformação em EIRELI, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral e a Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, fica alterada a denominação da razão social da firma MTI Comercial, Importadora e Exportadora LTDA., proprietária do imóvel constante desta matrícula, para ALEXANDRE HEY DUARTE COMERCIAL IMPORTADOR E EXPORTADOR EIRELI, inscrita no CNPJ sob nº 08.513.265/0001-03. Protocolado sob nº 153775, em 01/02/2016. O referido é verdade e dou fé. E=R\$34,90. Selos: 0547.01.1500001.56160 - R\$0,40; 0547.03.0700003.30223 - R\$0,70 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

**R-3-42.836 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Agosto de 2018.**  
**TÍTULO:** CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.  
**TRANSMITENTE:** ALEXANDRE HEY DUARTE COMERCIAL IMPORTADOR E EXPORTADOR EIRELI - EPP, inscrito no CNPJ 08.513.265/0001-03, com sede na rua Conde de Porto Alegre, nº 443, nesta cidade.  
**ADQUIRENTE:** MONTEREY PARK CAPITAL INC., sociedade devidamente constituída e registrada no Estado da Califórnia, com sede em 3445 Fletcher Avenue El Monte, California, Estados Unidos da América do Norte, CEP 91731, inscrita no CNPJ sob nº 22.011.782/0001-05, representado pelo procurador, Angelo Bernardo Zarro Heckmann, brasileiro, advogado, OAB/SP nº 192.367, inscrito no CPF sob nº 258.862.548-70, com escritório na Al. Santos, 2224, 10º Andar, na cidade de São Paulo-SP, conforme Procuração registrada no 1º Cartório de Registros de Títulos e Documentos de São Paulo, sob nº 3528284 em 03/12/2014.  
**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento datado de 22 de Janeiro de 2018, assinado por Angelo Bernardo Zarro Heckmann, arquivado neste Ofício, juntamente com Tradução de Procuração e Tradução da Certificação de Deliberação do Conselho de Administração, a Guia do ITBI nº 18042/2018, devidamente quitada, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97.  
**VALOR:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) e para fins fiscais o mesmo valor.  
**IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.  
**CONDICÕES:** Não constam.  
Protocolado sob nº 166866, em 26/07/2018  
O referido é verdade e dou fé. E=R\$355,80. Selos: 0547.01.1700001.52601 - R\$1,40; 0547.06.0700003.25778 - R\$24,50 A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 6 de agosto de 2018, às 16:29:49.

Total: R\$31,40 (TLS)

Certidão 2 páginas: R\$12,60 (0547.03.0700003.65204 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0547.01.1700001.53170 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0547.01.1700001.53171 = R\$1,40)

Rochéle Dão Quimaia  
Rochéle Gomes Dão Quimaia - Escrevente Autorizada

