

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula

-40.694-

flcha

-1-

S. B. C., 18 de julho de 19 95

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº 181, localizado no 18º andar, do EDIFÍCIO ALEMANHA - BLOCO 02, com entrada pelo nº 592, da Avenida Moinho Fabrini, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO, no Jardim Brasília, Bairro de Piraporinha, contendo a área útil de 59,510 metros quadrados, área comum de 45,860 metros quadrados, totalizando 105,37072 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal pelo coeficiente de 0,2111574%, que equivale à - - - 19,20878 metros quadrados do terreno, confrontando pela - - frente com o recuo da construção do edifício voltado para o Edifício França; pelos fundos com o hall de circulação de andar respectivo e apartamento de final 3; pela esquerda com o recuo lateral do edifício e pela direita com o apartamento de final 2 do andar.-----

O CONJUNTO RESIDENCIAL SAN MARCO, possui garagem coletiva - localizada no 1º e 2º sub-solos dos Edifícios, com capacidade para abrigar em sua totalidade 468 automóveis de passeio em lugares individuais e indeterminados, com auxílio de manobrista, sendo 359 vagas localizadas no 1º sub-solo e 109 vagas no 2º sub-solo, sendo que à cada apartamento cabe uma vaga, cuja área já se acha computada na área comum do mesmo. O EDIFÍCIO ALEMANHA - BLOCO 02, acha-se construído em terreno com a área de 9.096,90 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 14.476, deste Registro Imobiliário.- Inscr. Munic. 021.043.103.157.-

PROPRIETÁRIA

:- JWM - COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital, sita à Avenida Ipiranga, nº 318, 7º andar, Conjunto 702, Bloco A, CGC. nº 46.264.081/0001-38.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.267 da matrícula nº 14.476, -- feito em data de 30 de janeiro-- de 1.990, neste Registro Imobiliário.-

O OFICIAL SUBSTITUTO =

R.1/40.694

:- Em 18 de julho de 1.995.-

:- Por instrumento particular passa do no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, datado de 27 de junho de 1.995, a proprietária, VENDEU o imóvel à MARCO ANTONIO SARTORIO, assistente -- fiscal, RG. 10.112.868, CIC. 948.813.088-15, e s/mr. SONIA -

(vide verso).-

matricula
-40.694-

ficha
-1-
verso

MARIA FARIA SARTORIO, funcionária pública, RG. 8.080.294, -
CIC. 760.975.018-20, brasileiros, casados no regime da co-
munhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, resi-
dentes e domiciliados à Travessa Municipal, nº 86, Bloco H,
aptº. 063, na Capital, pelo preço ajustado de R\$45.461,88.-

REGISTRADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-

R.2/40.694

:- Em 18 de julho de 1.995.-

:- Pelo mesmo instrumento menciona-
do no R.1 retro, MARCO ANTONIO -
SARTÓRIO e s/mr. SONIA MARIA FARIA SARTORIO.-

HIPOTECARAM o imóvel ao BANCO NACIONAL S/A., com sede em Es-
tado de Minas Gerais, e administração geral
no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sita à Avenida
Almirante Barroso, nº 52, 20º andar, CGC, numero - - - -
17.157.777/0001-67, para garantia da dívida no valor de ---
R\$31.823,32 , pagáveis no prazo de 180 meses, em presta-
ções mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PCR/TP., à ta-
xa de juros nominal de 11,386% ao ano, e efetiva de 12,000%
ao ano, a la delas do valor de R\$428,10 , vencendo-se a -
partir de 27 de julho de 1.995.-, com as de-
mais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

:-
Silvana da Luz Trigo-Escr.Auta.-