

CÓPIA DA MATRICULA
ATUALIZADA
REGISTRADA EM NOME
DO BANCO, CONSTANDO
O REGISTRO DOS
LEILÕES

MATRICULA
47925

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,002377 do terreno que ao todo mede: 30,27m de frente para a Avenida Governador Roberto Silveira, 5,00m de raio pelo lado direito na curva de concordância formada entre as Av. Governador Roberto Silveira e a Rua Athaide Pimenta de Moraes, 5,00m de raio pelo lado esquerdo na curva de concordância formada entre a Av. Governador Roberto Silveira e a Rua Iracema Soares Pereira Junqueira, 40,00m na linha dos fundos confrontando com o lote 11; 51,47m pelo lado direito confrontando com a Rua Athaide Pimenta de Moraes e 54,75m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Iracema Soares Pereira Junqueira, totalizando uma área de 2.314,21m², situado nesta Cidade, no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade limitada, com sede à Praia de Botafogo, nº 228, 16º andar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 45.760. Nova Iguaçu, 22/10/2012. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça a conferi. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Vitor Gonçalves dos Santos
Aux. Cartório
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

AV.1 - 47.925 - **AVERBAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130.599 em 20/06/2012). CERTIFICO que a fração ideal, objeto desta matrícula, corresponderá à **SALA Nº 303**, do Empreendimento denominado TOP COMMERCE, localizado na Rua Governador Roberto Silveira nº 470, nesta Cidade, a ser construída. Nova Iguaçu, 22/10/2012. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Vitor Gonçalves dos Santos
Aux. Cartório
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

R.2 - 47.925 - **HIPOTECA:** (Prenotado no 1-H, sob o nº 130.599 em 20/06/2012). Por Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Financiamento, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária, Alocação de Recursos e Outras Avenças - Contrato nº 1273/12, datado de 30/04/2012, CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, no ato representada na forma de seu Contrato Social Consolidado em 30/06/2011 - 4ª Alteração Contratual registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob o n.º 00002300442 em 08/03/2012, neste ato representada na forma de seu Contrato Social Consolidado por seus Administradores Marcos Sabesano e Hebert Ferreira Braz Júnior, tornou-se **DEVEDORA** do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 90.400.888/0001-42, da importância de R\$23.250.000,00, e que deverá ser paga pela **DEVEDORA** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Liberação das parcelas do financiamento de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro: 01 - 06/06/2012 - R\$12.374.900,00; 02 - 06/07/2012 - R\$1.092.200,00; 03 - 06/08/2012 - R\$1.125.500,00; 04 - 06/09/2012 - R\$929.000,00; 05 - 06/10/2012 - R\$996.500,00; 06 - 06/11/2012 - R\$829.900,00; 07 - 06/12/2012 - R\$758.600,00; 08 - 06/01/2013 - R\$822.700,00; 09 - 06/02/2013 - R\$796.900,00; 10 - 06/03/2013 - R\$757.500,00; 11 - 06/04/2013 - R\$795.400,00 - 12 - 06/05/2013 - R\$807.800,00; 13 - 06/06/2013 - R\$1.163.100,00; Encargos financeiros - Taxa de Juros: nominal mensal: 0,9112%, efetiva anual: 11,5000%, seguro de danos físicos no imóvel - DFI: (a contratar), Seguro de responsabilidade civil do construtor - RCC: (a contratar em valor não inferior a R\$500.000,00), tarifa de serviços administrativos - TSA: R\$25,00, Dia

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

(R) 1 ato
R731292 QNC

(R) 1 ato
R730805 M7



AA 6053680

MATRÍCULA
47.925

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo.
Oficial Registrador
Matr. 90/68

Av.4 - 47.925 - AV. NOT. CONV. DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 138.743 em 23/10/2013). CERTIFICO que a Escritura de Convenção de Condomínio do Edifício Comercial denominado "Top Commerce", localizado na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, lavrada em 23 de Outubro de 2013, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no livro: 421 F/S, fls. 038-055, ato nº 022, foi registrada no livro: 3-Aux sob o nº 814. Nova Iguaçu, 29/11/2013. Eu, Juliete Muniz de Sousa, a digitei.

Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo.
Escriventa
CTPS 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. de Cartório
CTPS 4707148-Série 003-0 RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/68

Av-5 - 47.925 - LEI 6.015/73: Procedo à esta averbação de conformidade com o § 1º, Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para constar que foi apresentada a CND expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 14/10/2013 com vigência até 12/04/2014, nº 002042013 - 17060008, relativa às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros qual se arquivava. Nova Iguaçu, 09/01/2014. Eu, Roberta de Araújo Domingos, a digitei.

Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a conferi. E eu, MANUEL JOSÉ DA SILVA, a subscrevo.
Escriventa
CTPS 9944 Série 098-RJ

Roberta de Araújo Domingos
Aux. de Cartório
CTPS 58745 Série 145 RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/68

R-6 - 47.925 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.185 em 15/01/2013). Por escritura de Promessa de Compra e Venda, e outros pactos, lavrada no 15º Ofício de Notas da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro em 24 de Junho de 2010, no Livro 2472, fls. 039, ato nº 003, **CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, com sede na Cidade do Rio de Janeiro na Praia de Botafogo, nº. 228, 16º Andar - Parte, Botafogo, no ato representada por suas procuradoras DANIELLE MENEZES MARQUES e ANNA PAULA BERARDINELLI, nos termos da procuração lavrada em Notas do 15º Ofício da Cidade do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº 2431, fls. 041, ato 021, de 21 de Maio de 2010, **PROMETEU VENDER à PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO**, empresário, e sua esposa **ANA LUCIA DI RENE LOUREIRO**, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunidade parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele portador da carteira de identidade nº 04728500-0 expedida pelo IFP/RJ em 17/01/1996, inscrito no CPF sob o nº 636.523.827-49 e ela portadora da carteira de identidade nº 05.931.071-4, expedida pelo DETRAN/RJ em 20/10/2003, inscrita no CPF sob o nº 893.360.977-68, residentes e domiciliados à Rua Marcelo Roberto, nº 253, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, e **MARCOS EDUARDO CAVALCANTI LOUREIRO**, brasileiro, divorciado, não convivente em união estável, empresário, maior, portador da carteira de identidade nº 00106257-741, expedida pelo DETRAN/CNH em 30/10/2006, inscrito no CPF sob o nº. 804.301.637-20, residente e domiciliado na Avenida Lucio Costa, nº. 4.000, aptº 301, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$115.122,20, neste valor incluídos, apenas, os preços da fração ideal, que é de: R\$46.048,88 e das acessões que comporão o imóvel, no valor de: R\$69.073,32, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas na citada escritura, que se arquivava neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, Cláudia Cristina B. da Silva, a digitei. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a conferi. E eu, Maria Evelyn Cersosimo, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Tabelião/Oficial Escriventa

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

DIR. OPER. 1º AND.

ZAR. PR. REGISTRO - 1º AND.

AUTENTICAÇÃO
0.86.2 A H 0065423

AA 6053681

AV-7 - 47.925 - **NOVA SEDE:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.184 em 15/01/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de Thiago Pires Teixeira, datado de 15 de Janeiro de 2014, fica declarado que CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA tem sua nova sede à Rua da Quitanda, nº. 86, 4º Andar - parte, Centro, Rio de Janeiro, RJ, tudo conforme faz prova a cópia da 5ª Alteração do Contrato Social da referida empresa, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 0944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

AV-8 - 47.925 - **NOVA IDENTIDADE:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.184 em 15/01/2014). ATENDENDO os termos do requerimento de Thiago Pires Teixeira, datado de 15 de Janeiro de 2014, fica declarado que PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO é portador da carteira de identidade nº. 01086778198, expedida pelo DETRAN/CNH/RJ em 15/03/2010, conforme cópia autenticada do referido documento que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 0944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

AV-9 - 47.925 - **CANCELAMENTO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.186 em 15/01/2014). Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº.s 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº. 9.514/97, datado de 29 de Novembro de 2013, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, neste ato devidamente representado por seus bastante procuradores Murilo Espindola Ramos e Harrison Lima Freitas, conforme procuração lavrada às fls. 295 do livro nº. 3118 de 30/04/2013 do 12º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, e Substabelecimento de Procuração, lavrado às notas do Cartório do 4º Ofício de Notas da Comarca de Maceió/AL no Livro nº. 15-PD, fls. 200/202v, em 22/07/2013, autoriza o cancelamento da hipoteca constante do R.2-47.925, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 0944 Série 098-RJ

R-10 - 47.925 - **COMPRA E VENDA:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.186 em 15/01/2014). Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nº.s 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº. 9.514/97, datado de 29 de Novembro de 2013, CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, no ato representada por seus procuradores: Priscila Bueno Pacheco Pereira e Rachel Alves Mariano dos Santos, conforme procuração lavrada às fls. 088, do Livro: 3218, em 06/09/2013, pelo 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, VENDEU à PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO, brasileiro, empresário, e sua esposa ANA LUCIA DIRENE LOUREIRO, brasileira, empresária, casados em 29/09/1985 sob o regime da comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade nº.s 01086778198 expedida pelo DETRAN/CNH/RJ em 15/03/2010 e 05.931.071-4, expedida pela SESP/RJ em 20/10/2008, inscritos no CPF/MF sob os nº.s 636.523.827-49 e 893.360.977-68, residentes e domiciliados na Rua Marcelo Roberto, nº. 253, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ, em 10/11/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 804.301.637-20, residente e domiciliado na Rua

(R) - ato
RUISSER 78

(R) - ato
RUISSER 80

(R) - ato
RUISSER 001

(R) - ato
RUISSER 28





MATRÍCULA
47.925

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

Santo Arquimínio, nº. 13, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ; o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$136.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$41.100,00 e Recursos do Financiamento: R\$94.900,00. Fica fazendo parte integrante deste registro a Declaração, devidamente assinada pelos compradores, onde os mesmos declaram ter conhecimento e nada a opor, quanto às distribuições constantes das certidões dos Distribuidores em nome da vendedora, bem como a Certidão Positiva de Débitos Municipais com Efeito de Negativa Relativa a Imóvel Determinado, emitida pela Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. O Imposto de transmissão ITBI foi pago através da Guia nº. 2014/000110, em 29/01/2014, no valor de R\$3.558,54 no Banco Santander, Valor da avaliação R\$177.710,00, Inscrição: 908312 Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 0944 Série 093-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67334 Série 159-RJ

R-11 - 47.925 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.186 em 15/01/2014). Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, datado de 29 de Novembro de 2013, **PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO** e sua esposa **ANA LUCIA DIRENE LOUREIRO**, já qualificados e **MARCOS EDUARDO CAVALCANTI LOUREIRO**, igualmente qualificado, tornaram-se **DEVEDORES** do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, da importância de R\$95.200,00, que deverá ser paga pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Condições do Financiamento: Taxa efetiva de juros anual: 9,50% - Taxa nominal de juros anual: 9,10%; Taxa efetiva de juros mensal: 0,75% - Taxa nominal de juros mensal: 0,75%; Prazo de amortização: 144 meses; Atualização Mensal; Data de vencimento da primeira prestação: 29/12/2013; Custo Efetivo Total - CET (anual) 12,19%; Sistema de Amortização: [Tabela Price - TP]; Data de Vencimento do financiamento: 29/11/2025; Imposto de Operações Financeiras - IOF: R\$1.754,61; Valor dos componentes para pagamento da Prestação Mensal na data do contrato: Prestação mensal - Amortização: R\$366,59 - Juros: R\$722,71 - Somatório: R\$1.089,30; prêmio mensal obrigatório de seguro por Morte e Invalidez Permanente: R\$91,84; prêmio mensal obrigatório de seguros por Danos físicos no Imóvel: R\$23,10; Tarifa de Serviços Administrativos - TSA: R\$25,00; Valor total do Encargo Mensal: R\$1.229,24; Destinação: Comercial; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$166.000,00; Perda da Propriedade - Cláusula 15 do contrato - Prazo de Carência para Expedição da Intimação para Purgar a Mora: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **COMPRADORES/DEVEDORES/FIDUCIANTES** alienam ao Banco Santander (Brasil) S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquia neste Cartório. Nova Iguaçu, 30/01/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 0944 Série 093-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
CTPS 67334 Série 159-RJ

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere com o original, a mim apresentado. Dou fé
Oscar Paes de Almeida
OFICIAL Delegado
20 MAIO 2017
Oficial de Registro Civil das Pessoas Físicas e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sede de Ribeirão Preto
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro
AHO 06 54 26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

100 6455310
Cite 1º (01)

AA 6053682

MATRÍCULA

47.925

FICHA

3v

Av.12 - 47.925 - **AV. INTIMAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 156.454 em 02/12/2016). ATENDENDO aos termos do requerimento da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 30 de Novembro de 2016, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 156.454, no sentido de que não foi entregue a notificação em nome de **MARCOS EDUARDO CAVALCANTI LOUREIRO**, na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, Sala 303, Edifício Top Commerce, Centro, Nova Iguaçu/RJ, por não ter sido encontrado no endereço indicado, conforme Certidão de Notificação expedida pelo Cartório do 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos local em 13/12/2016, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do R.10 e R.11 da Matrícula 47.925 desta Serventia Nova Iguaçu, 16/03/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBVP 72791 MGK

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial PS: 9944 Série 098-RJ
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Av.13 - 47.925 - **AV. INTIMAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 156.455 em 02/12/2016). ATENDENDO aos termos do requerimento da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 30 de Novembro de 2016, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 156.455, no sentido de que não foi entregue a notificação em nome de **PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO**, na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, Sala 303, Edifício Top Commerce, Centro, Nova Iguaçu/RJ, por não ter sido encontrado no endereço indicado, conforme Certidão de Notificação expedida pelo Cartório do 8º Ofício de Registro de Títulos e Documentos local em 13/12/2016, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do R.10 e R.11 da Matrícula 47.925 desta Serventia Nova Iguaçu, 16/03/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBVP 72793 GXJ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial PS: 9944 Série 098-RJ
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Av.14 - 47.925 - **AV. INTIMAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.536 em 20/02/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 23 de Dezembro de 2016, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 157.536, no sentido de que não foi entregue a notificação ao Srº **MARCOS EDUARDO CAVALCANTI LOUREIRO**, na Rua Santo Arquinimio, nº 13, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, em virtude de o mesmo ter se mudado, encontra-se em local ignorado. Inf. Marcos (segurança), conforme Certidão de Notificação Negativa expedida pelo Cartório do 1º Ofício e Registro de Títulos e Documentos da Comarca e Estado do Rio de Janeiro em 08/02/2017, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.11 da Matrícula 47.925 desta Serventia Nova Iguaçu, 16/03/2017. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBZU 14442 BSL

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Port. nº 67.904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ





MATRÍCULA
47.925

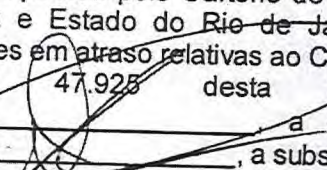
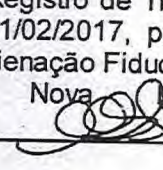
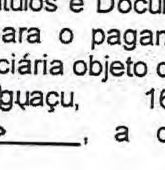
FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

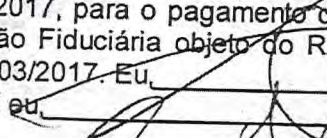
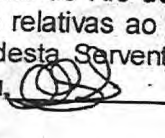
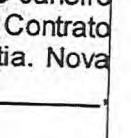
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Av.15 - 47.925 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.537 em 20/02/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 23 de Dezembro de 2016, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 157.537, no sentido de que foi entregue a notificação ao Srº **PAULO CESAR CAVALCANTI LOUREIRO**, na Rua Marcelo Roberto, nº 253, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, conforme Certidão de Notificação Positiva expedida pelo Cartório do 1º Ofício e Registro de Títulos e Documentos da Comarca e Estado do Rio de Janeiro em 11/02/2017, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.11 da Matrícula 47.925 desta Serventia. Nova Iguaçu, 16/03/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **EBZU 14443 HQN**

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Av.16 - 47925 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.538 em 20/02/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 23 de Dezembro de 2016, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 157.538, no sentido de que foi entregue a notificação em nome de **ANA LUCIA DIRENE LOUREIRO**, na Rua Marcelo Roberto, nº 253, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ ao Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro (esposo), conforme Certidão de Notificação Positiva expedida pelo Cartório do 1º Ofício e Registro de Títulos e Documentos da Comarca e Estado do Rio de Janeiro em 11/02/2017, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.11 da Matrícula 47.925 desta Serventia. Nova Iguaçu, 16/03/2017. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **EBZU 14444 TKM**

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV-17 - 47.925 - AV. INTIMAÇÃO POR EDITAL: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 157.961 em 21/03/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, datado de 21 de Março de 2017, procedo a averbação da Intimação Editalícia, no sentido de que o Srº **MARCOS EDUARDO CAVALCANTI LOUREIRO** foi intimado, através da publicação no Jornal nos dias 22/02/2017, 23/02/2017 e 24/02/2017, para pagamento das prestações em atraso relativas ao contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do registro de nº 11 da

AUTENTICADO
AUTENTICADO: Esta cópia corresponde ao original, e mim apresentada por Oscar Paes de Almeida Filho OFICIAL Delegado

20 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Passagens Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Ofício e Registro de Títulos e Documentos da Comarca e Estado do Rio de Janeiro

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro
A110065427
AA 6053683

MATRÍCULA
47.925

FICHA
4v

matrícula nº 47.925 desta Serventia. Nova Iguaçu, 29/03/2017.
Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E
eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBZU 15047 BHD

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV-18 - 47.925 - AV. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado no Livro 1-
sob nº 157.961 em 21/03/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do
BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, datado de 21 de Março de 2017, procedo à
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, ao qual foi
dado o valor de R\$ 166.000,00 para o credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**,
com sede na Av. Juscelino Kubitschek, nº 2235 - 5º Andar, Vila Olímpia, São
Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42. Foi apresentado e fica
arquivado o comprovante de pagamento do ITBI nº 2017/000456, pago no Banco
Santander em 20/03/2017, no valor de R\$ 4.405,57, Valor do Laudo Fiscal R\$
220.000,00 e inscrição nº 908.312. Nova Iguaçu, 29/03/2017.
Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E
eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritorinha
CTPS: 9944 Série 038-RJ

Selo Eletrônico Número: EBZU 15048 EQP

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV-19 - 47.925 - AV. NOT. 1º LEILÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 158.599 em
12/05/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER
(BRASIL) S/A**, anteriormente já qualificado, datado de 10 de Maio de 2017, no ato
representado por Rita de Cassia Proença de Oliveira, conforme cópia autenticada do
substabelecimento de procuração, datado em 09 de Fevereiro de 2017 e procuração
avrada em 06 de Maio de 2014 nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de
São Paulo/SP no Livro 10352, fls. 055 e substabelecimento parcial, lavrado em 23 de
Maio de 2014, nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no
Livro 10352, fls. 393, procedo a averbação da notícia do 1º Leilão Negativo, ocorrido
em 27 de Abril de 2017 às 15:40hs, com lance mínimo igual ou superior a
R\$ 207.228,11 e sem nenhum arrematante, comprovado pela Ata do 1º Leilão
Negativo, assinado pelo Leiloeiro Oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão -
JUICESP 203. Nova Iguaçu, 19/05/2017. Eu, _____, a digitei.
Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a
subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritorinha
CTPS: 9944 Série 038-RJ

Selo Eletrônico Número: EBZU 17700 THW

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado, por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado.
20 MAIO 2017
Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Substituto da Sedes de Ribeirão Preto (SP).
Pagos por verba Valor aut RS
862 A H 0 0 6 5 4 2 8
AUTENTICAÇÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL


MATRÍCULA
47.925

FICHA
5

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL




AV-20 - 47.925 - AV. NOT. 2º LEILÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 158.599 em 12/05/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, anteriormente já qualificado, datado de 10 de Maio de 2017, no ato representado por Rita de Cassia Proença de Oliveira, conforme cópia autenticada do substabelecimento de procuração, datado em 09 de Fevereiro de 2017 e procuração lavrada em 06 de Maio de 2014 nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP no Livro 10352, fls. 055 e substabelecimento parcial, lavrado em 23 de Maio de 2014, nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 10352, fls. 393, procedo a averbação da notícia do 2º Leilão Negativo, ocorrido em 08 de Maio de 2017 às 15:40hs, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 125.629,84 e sem nenhum arrematante, pela Ata de 2º Leilão Negativo assinado pelo Leiloeiro Oficial Carlos Alberto Fernando Santos Frazão - JUCESP 293. Nova Iguaçu, 19/05/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, , a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EBZU 17701 QJG**

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV-21 - 47.925 - AV. QUITAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 158.599 em 12/05/2017). Por Termo de Quitação, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, anteriormente já qualificado, datado de 10 de Maio de 2017, no ato representado por Rita de Cassia Proença de Oliveira, conforme cópia autenticada do substabelecimento de procuração, datado em 09 de Fevereiro de 2017 e procuração lavrada em 06 de Maio de 2014 nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP no Livro 10352, fls. 055 e substabelecimento parcial, lavrado em 23 de Maio de 2014, nas Notas do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, no Livro 10352, fls. 393, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária registrada no R.11 - 47.925, ficando, portanto sem mais efeito legal e dando Quitação a dívida contraída por Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro e sua esposa Ana Lucia Direne Loureiro e Marcos Eduardo Cavalcanti Loureiro, Nova Iguaçu, 19/05/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, , a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **EBZU 17702 NRF**

Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

SEGUE NO VERSO

Pagos por verba Valor aut. de **100,00**

20 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede do Registro Civil de Nova Iguaçu

OSCAR PAES DE ALMEIDA
OFICIAL Delegado

862AH0065429

AA 6053684

MATRÍCULA
47.925

FICHA
05v

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha real extraída nos termos do art. 90 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral/RJ, contendo o inteiro teor dos ato(s) praticado(s) no título xerografado

Nova Iguaçu, 19 MAI 2017

(~~Manuel José da Silva~~
Oficial registrador

(~~André Luis da Silva~~
Substituto

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião Oficial
Metr. - 90768

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU	
Protocolo Nº 158599 - Data do Ato: 19/05/17	
Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	Emol.: 71,30 Ressag: 1,42 FETJ: 14,26
Selo Eletrônico de Fiscalização EBZU 17703 XWT	Fundperj: 3,56 Funperj: 3,56 Funarpen: 2,85 Mútua: 0,00 Apoerj: 0,00
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx	Total: 96,95

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabellião Oficial
Metr. - 90768

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia contém o original, a mim apresentado por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

20 MAIO 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da 1ª Subseção da Sede de Ribeirão Preto: SP

Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Of.
Luiz Fernando Aleixo Silva - Escrev. Aut.

Selos Pagos por verba Valor aut R\$

0862A H0065430

MATRÍCULA
45760

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PRÉDIOS nºs 470, 480 e 480 - Aptº 101, da Avenida Governador Roberto Silveira, 845 da Rua Athaide Pimenta de Morais e 242, da Rua Iracema Soares Pereira Junqueira e o respectivo terreno, que mede: 30,27m de frente para a Av. Governador Roberto Silveira, 5,00m de raio pelo lado direito na curva de concordância formada entre as Av. Governador Roberto Silveira e a Rua Athaide Pimenta de Morais; 5,00m de raio pelo lado esquerdo na curva de concordância formada entre a Av. Governador Roberto Silveira e a Rua Iracema Soares Pereira Junqueira 40,00m na linha dos fundos confrontando com o lote 11; 51,47m pelo lado direito confrontando com a Rua Athaide Pimenta de Morais e 54,75m pelo lado esquerdo confrontando com a Rua Iracema Soares Pereira Junqueira, totalizando uma área de 2.314,21m², situado nesta Cidade no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de CHL LXXV INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade limitada, com sede à Praia de Botafogo, nº 228, 16º andar, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, adquirido conforme títulos registrados sob os nºs 13, 12, 4 e 4 das Mat. nºs 30.798, 31.604, 36.375 e 44.767 e oriundo do remembramento dos terrenos objetos das mesmas matrículas. Nova Iguaçu, 17 de dezembro de 2010. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a digitei.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Escrevente
CTPS 00269-Serie 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 R.

R-1 - 45.760 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 120.949 em 12/05/2010). ATENDENDO os termos do requerimento de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Praia de Botafogo, nº 228 - 16º andar-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, representada por seu Diretor, Hebert Ferreira Braz Junior, brasileiro divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 07488078-2, emitida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF nº 006.093.807-29 e por seu procurador, Gustavo Maia do Nascimento brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 130.746, expedida pela OAB/RJ em 22/12/2008 e inscrito no CPF/MF sob o nº 094.989.887-22, nos termos do Instrumento Público de Procução, lavrado no ato nº 021, às fls. 041, do Livro 2431, do 15º Ofício de Notas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, na qualidade de Incorporadora e proprietária, constituída nos termos do Art. 31, alínea "b" e parágrafo 1º da Lei 4.591 de 16/12/1964, PROCEDO o registro do MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO do Edifício Comercial denominado "TOP COMMERCE", localizado na Rua Governador Roberto Silveira nº 470, nesta Cidade, composto de 21 pavimentos divididos em 20 Lojas e 365 Salas, a seguir descritas e caracterizadas: Loja 01 com a fração ideal de 0,003980; Loja 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com a fração ideal de 0,001969, cada uma; Loja 09 com a fração de 0,003181; Loja 10 com a fração de 0,006482; Loja 11 com a fração de 0,006290; Loja 12 com a fração de 0,006884; Loja 13 com a fração de 0,005477; Loja 14 com a fração de 0,003443; Loja 15 com a fração de 0,003115; Loja 16 com a fração de 0,003827; Loja 17 com a fração de 0,003094; Loja 18 com a fração de 0,003094; Loja 19 com a fração de 0,003827; Loja 20 com a fração de 0,003877; Sala 101 a 1101 com a fração de 0,004068, cada uma; Sala 102 a 1202 com a fração de 0,003030, cada uma; Sala 103 a 1203 com a fração de 0,002377, cada uma; Sala 104 a 1204 com a fração de 0,002382, cada uma; Sala 105 a 1205 com a fração de 0,002202, cada uma; Sala 106 a 1206 com a fração de 0,002072, cada uma; Sala 107 a 1207 com a fração de 0,002602, cada uma; Sala 108 a 1208 com a fração de 0,002775, cada uma; Sala 109 a 1209 com a fração de 0,002238, cada uma; Sala 110 a 1210 com a fração de 0,002192, cada uma; Sala 111 a 1211 com a fração de 0,003880, cada uma; Sala 112 a 1212 com a fração de 0,003041, cada uma; Sala 113 a 1213 com a fração de 0,002151, cada uma; Sala 114 a 1214 com a fração de 0,002151, cada uma; Sala 115 a 1215 com a fração de 0,002159 cada uma; Sala 116 a 1216 com a fração de 0,002097, cada uma; Sala 117 a 1217 com a fração de 0,002678, cada uma; Sala 118 a 1118 com a fração de 0,002678, cada uma; Sala 119 a 1119

(R) 1. ato
RPP99456 TRU

MATRÍCULA

45760

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

(R.1 ato
R0P945) IND

R-2 - 45.760 - NOVAÇÃO E OUTROS PACTOS.: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 121.173 em 04/06/2010). Por escritura de Novação, Confissão de Dívida, Promessa de Dação em Pagamento e Outros Pactos, lavrada em 24 de maio de 2010, nas notas do Cartório do 2º Ofício local, no Livro 491 F/S, fls. 149/157, ato nº 029, CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade limitada, com sede a Praia de Botafogo, nº 228, 16º andar, Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 11.686.849/0001-87, no ato representado por seu diretor Hebert Ferreira Braz Junior, brasileiro, divorciado, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 07488078-2, emitida pelo IFP/RJ e inscrito no CPF/MF sob o nº 006.093.807-29, e por seu procurador, Gustavo Maia do Nascimento, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade nº 130.746, expedida pela OAB/RJ em 22/12/2008 e inscrito no CPF/MF sob o nº 094.989.887-22, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no ato nº 021, às fls. 041, do Livro 2431, do 15º Ofício de Notas da Comarca da Capital do Rio de Janeiro, tornou-se DEVEDORA de INDUSTRIAS GRANFINO S.A., sociedade anônima com sede na rua Oscar Soares, nº 1525, Califórnia, Nova Iguaçu/RJ, inscrita no CNPJ nº 30.770.184/0001-30, no ato representada por sua bastante procuradora, Silvia Maria Soares Coelho Lantimant, brasileira, casada, advogada, portadora da carteira de identidade nº 26.843, expedida pela OAB/RJ em 18.10.2005 e do CPF nº 286.722.167-68, residente e domiciliada nesta Cidade, da quantia total de R\$2.500.000,00, referente ao preço da compra e venda representada pela obrigação de quitação da nota promissória, emitida em caráter "pro-soluto".

DA NOVAÇÃO - Assim, ela, a DEVEDORA, propôs à CREDORA e esta última aceitou novar e substituir a obrigação de dar dinheiro, representada pela nota promissória referida na cláusula 1.2., no valor ali mencionado de R\$2.500.000,00, e com vencimento em 24/12/2012, sendo esta, assim, no ato devolvida pela CREDORA à DEVEDORA, e seu pagamento é, no mesmo ato, novado pela obrigação de dar, consubstanciada na entrega pela DEVEDORA à CREDORA, em dação em pagamento de sua obrigação, de forma pronta e acabada, 12 (doze) salas comerciais, quais sejam, as de nºs 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e 430; 4 (quatro) lojas, designadas pelos nºs 16, 17, 18 e 19 e 08 (oito) vagas de estacionamento indistintamente localizadas no empreendimento que a DEVEDORA realizará no local Nova Iguaçu, 17/12/2010. Eu André Luis da Silva, a digitei. Eu Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu André Luis da Silva, a subscrevo.-

Celso Antonio Accioly de Amorim
Escrevente
CTPS 00269-Serie 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 121 R

Av.3 - 45.760. Procedo à esta averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213 da Lei nº 6.015, para constar que as salas comerciais citadas no R.2 desta matrícula são: 419, 420, 421, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429 e 430 e não como foi mencionado no referido registro. Nova Iguaçu, 05 de janeiro de 2011. Eu André Luis da Silva, a digitei. Eu Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu André Luis da Silva, a subscrevo.-

Celso Antonio Accioly de Amorim
Escrevente
CTPS 00269-Serie 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto

Av.4 - 45.760. Procedo à esta averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213 da Lei nº 6.015, para constar que o prazo de carência do empreendimento é de 180 (cento e oitenta) dias, a contar do registro do memorial, na forma do disposto na alínea "N" do Art. 31 da Lei 4.591/64, fato omitido por ocasião do registro do R.1 desta matrícula. Nova Iguaçu, 19 de janeiro de 2011. Eu André Luis da Silva, a digitei. Eu Celso Antonio Accioly de Amorim, a conferi. E eu André Luis da Silva, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA

Celso Antonio Accioly de Amorim

MATRÍCULA

45760

FICHA

2

AV-5 - 45.760 - ABERTURA DE MATRICULAS: (Prenotado no Livro 1G, sob nº 124.448 em 31/03/2011). CERTIFICO que as frações 0,004068; 0,003030; 0,002377; 0,002382; 0,002202; 0,002072; 0,002602; 0,002775; 0,002238; 0,002192; 0,003880; 0,003041; 0,002151; 0,002151; 0,002159; 0,002097; 0,002678; 0,002678; 0,002097; 0,002175; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174; 0,002174 que corresponderão as salas de n.º 501 à 530, da Avenida Governador Roberto Silveira n.º 470, a serem construídas, foram matriculadas sob os n.ºs 46.145 a 46.174 respectivamente. Nova Iguaçu, 18 de Abril de 2011. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu [assinatura], a subscrevo.

(R) 1.º ato REPR0351 LZV

Celso Antonio Accioly de Amorim
Escrevente
CTPS 00289-Série 121

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 R.

Vitor Gonçalves dos Santos
Aux. Cartório
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

AV-6 - 45.760 - ABERTURA DE MATRICULAS: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 128.940 em 02/03/2012). CERTIFICO que as frações 0,002097; 0,002175; 0,002174; 0,003827; 0,003094; 0,003827 que corresponderão as salas de n.º 419 à 430 e as lojas de n.º 16 à 19, da Avenida Governador Roberto Silveira n.º 470, a serem construídas, foram matriculadas sob os n.ºs 47.083 a 47.098 respectivamente. Nova Iguaçu, 02 de Março de 2012. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu [assinatura], a subscrevo.

(R) 1.º ato REPR0310 YAB

Vitor Gonçalves dos Santos
Aux. Cartório
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S.051

ANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 00/BR

AV-7 - 45.760 - ABERTURA DE MATRÍCULA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 129.317 em 26/03/2012). CERTIFICO que a fração ideal de 0,002174 do terreno, que corresponderá a sala 724, do Empreendimento denominado TOP COMMERCE, localizado na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, a ser construída foi matriculada sob o nº 47.500. Nova Iguaçu, 12/06/2012. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu [assinatura], a subscrevo.

(R) 1.º ato RTR0236 BBI

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S.051

AV-8 - 45.760 - ABERTURA DE MATRÍCULA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 129.318 em 26/03/2012). CERTIFICO que a fração ideal de 0,002174 do terreno, que corresponderá a sala 725, do Empreendimento denominado TOP COMMERCE, localizado na Avenida Governador Roberto Silveira, nº 470, a ser construída foi matriculada sob o nº 47.501. Nova Iguaçu, 12/06/2012. Eu [assinatura], a digitei. Eu [assinatura], a conferi. E eu [assinatura], a subscrevo.

(R) 1.º ato RTR0239 OIJ

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrevente
CTPS 50845-S.051

MATRÍCULA
45760

FICHA
3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-9 - 45.760 - **AV. DEMOLIÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130993 em 13/07/2012). ATENDENDO os termos do requerimento de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 13 de julho de 2012, no ato representada por Claudia Rocha Meira e Thiago de Lima Netto, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212012-17060289 e Certidão de Demolição nº 599/2011, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 470, da Avenida Governador Roberto Silveira, com a área de 479,73m², objeto desta matrícula, foi DEMOLIDO, conforme constatação através do proc. nº 2010/029263. Nova Iguaçu, 14/08/2012. Eu, Paulo César B. da Silva, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Manuel José da Silva, a subscrevo.-

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

AV-10 - 45.760 - **AV. DEMOLIÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130.993 em 13/07/2012). ATENDENDO os termos do requerimento de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 13 de julho de 2012, no ato representada por Claudia Rocha Meira e Thiago de Lima Netto, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212012-17060289 e Certidão de Demolição nº 599/2011, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que os Prédios nºs 480 e 480 - Aptº 101, com a área de 1.071,21m², da Avenida Governador Roberto Silveira, objetos desta matrícula, foram DEMOLIDOS, conforme constatação através do proc. nº 2010/029263. Nova Iguaçu, 14/08/2012. Eu, Manuel José da Silva, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Paulo César B. da Silva, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador
Matr 90/68

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

AV-11 - 45.760 - **AV. DEMOLIÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130.993 em 13/07/2012). ATENDENDO os termos do requerimento de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 13 de julho de 2012, no ato representada por Claudia Rocha Meira e Thiago de Lima Netto, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212012-17060289 e Certidão de Demolição nº 599/2011 fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 846, da Rua Athaide Pimenta de Moraes, com a área de 164,45m², objeto desta matrícula, foi DEMOLIDO, conforme constatação através do proc. nº 2010/029263. Nova Iguaçu, 14/08/2012. Eu, Manuel José da Silva, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, Paulo César B. da Silva, a subscrevo.-

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

Paulo César B. da Silva
Escrivente
CTPS Nº 67.411-Série 557 RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Oficial Registrador

AV-12 - 45.760 - **AV. DEMOLIÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 130993 em 13/07/2012). ATENDENDO os termos do requerimento de CHL LXXVI INCORPORAÇÕES LTDA, datado de 13 de julho de 2012, no ato representada por Claudia Rocha Meira e Thiago de Lima Netto, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212012-17060289 e Certidão de Demolição nº 599/2011, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 242, da Rua Iracema Soares Pereira Junqueira, com a área de 111,98m²,

(R) 1. ato
R1008581 INF

(R) 1. ato
R1008582 OCI

(R) 1. ato
R1008583 IMU

(R) 1. ato
R1008584 DMU

MATRICULA
45760

FICHA
4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de 0,005221 e Sala 1226 com a fração de 0,002174; Loja 01 com a fração ideal de 0,003980; Loja 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com a fração ideal de 0,001969 cada uma; Loja 09 com a fração de 0,003181; Loja 10 com a fração de 0,006462; Loja 11 com a fração de 0,006290; Loja 12 com a fração de 0,006884; Loja 13 com a fração de 0,005477; Loja 14 com a fração de 0,003443; Loja 15 com a fração de 0,003115; Loja 20 com a fração de 0,003877 e Sala 115, com fração de 0,002159, todos a serem construídos, do edificio comercial denominado "TOP COMMERCE", situado na Avenida Governador Roberto Silveira n.º 470, foram matriculados sob os n.ºs 47.899 à 48.251 e 48.254, Nova Iguaçu, 22/10/2012. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a digitei. Eu, Valmir G. Mendonça, a conferi. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Vitor Gonçalves dos Santos
Aux. Cartório
CTPS: 73.892 Série: 138 RJ

Valmir G. Mendonça
Escrivente
CTPS 50845-S.051

- **CERTIFICADO** em atenção ao Pedido nº 16/002179, **HISTORICAMENTE** a presente matrícula até 22/10/2012, sendo certo que não existe mais nenhum Imóvel vinculado a presente matrícula. - Dou Fé. Nova Iguaçu, 15 de Abril de 2016. Eu, ANDRE LUIS DA SILVA, realizei as buscas. Eu, Vitor Gonçalves dos Santos, a digitei. E eu, ANDRE LUIS DA SILVA, a subscrevo e assino. -

Nova Iguaçu, 15 de Abril de 2016.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

CARTÓRIO 2º OFICIO DE NOVA IGUAÇU	
Pedido Certidão Nº 16/002179 - Data do Ato: 15/04/16	
Certidão	
Poder Judiciário - TJERJ	Emol: 66,90
Corregedoria Geral da Justiça	Ressag: 1,33
	FETJ: 13,38
Selo Eletrônico de Fiscalização	Fundperj: 3,34
EBJY 42154 STS	Funperj: 3,34
	Funarpen: 2,67
	Mútua: 0,00
Consulte a validade do selo em:	Acoterj: 0,00
http://www4.tjrj.ius.br/SFE_CPA/Default.aspx	Total: 90,96

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

MATRÍCULA

45.760

FICHA

4v.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO