

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRICULA
-147.861-

FOLHA
-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

IMÓVEL:- O terreno designado por Área A, da planta de desdobro elaborada por Agostinho de Almeida Cardoso, sua mulher e outros, no terreno situado no Bairro do Passa Três, com as seguintes medidas e confrontações: Tem como ponto de partida o vértice 6, formado pela Rodovia Raposo Tavares KM 90+653,86 e a Área "B", da mesma planta de desdobro, deste ponto segue em reta no sentido horário na extensão de 17,76 metros com azimute de 299°51'36", até o vértice 7, deflete a direita e segue na distância de 6,21 metros com azimute de 27°55'35", até o vértice 8, deflete a esquerda e segue na distância de 34,54 metros com azimute de 299°31'55", até o vértice 9, deflete a esquerda e segue na distância de 14,14 metros com azimute de 298°38'49", até o vértice 10, deflete a esquerda e segue na distância de 10,70 metros com azimute de 294°57'24", até o vértice 11, confrontando em toda extensão, com a Rodovia Raposo Tavares; deflete a direita e segue na distância de 127,68 metros com azimute de 10°36'10", até o vértice 12, confrontando com propriedade de Paulo Franco Marcondes Filho; deflete a direita e segue em curva a direita num desenvolvimento de 37,70 metros, com raio de 230,86 metros, até o vértice 13, distante 15,00 metros, do eixo da entre vias; deste ponto segue em curva a direita num desenvolvimento de 40,37 metros, com raio de 239,90 metros, até o vértice 14, distante 15,00 metros, do eixo da entre vias; confrontando em toda extensão com a Ferrovia do DNIT - Departamento Nacional de Infra-Estrutura de Transportes; deflete a direita na distância de 133,48 metros com azimute de 191°31'18", até o vértice 6, confrontando com a Área B, da mesma planta de desdobro; alcançando o ponto inicial da descrição perfazendo uma área de 9.519,04 metros quadrados. Sobre referido imóvel existe uma faixa não edificante de 15,00 metros, ao longo da Ferrovia e da Rodovia Raposo Tavares.

CADASTRO:- 74.32.02.2489.01.000 - (em maior porção).

PROPRIETARIOS:- AGOSTINHO DE ALMEIDA CARDOSO, português, industrial, RG nº 2.189.862-5-SP, CPF nº 018.053.048-87, e sua mulher DORACI DE OLIVEIRA CARDOSO, brasileira, do lar, RG nº 7.121.447-1-SP, CPF nº 317.547.738-00, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Osório, nº 1.320, apto. 61, Sorocaba-SP; JOAQUIM ANTONIO CARDOSO, brasileiro, industrial, RG nº 3.087.863-9-SP, CPF nº 608.785.178-04, e sua mulher IVOTY PINTO CARDOSO, brasileira, do lar, RG nº 4.600.200-5-SP, CPF nº 220.584.978-64, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Osório, nº 1.320, 7º andar, apto. 71, Sorocaba-SP; FERNANDO JOSÉ CARDOSO, português, industrial, RG nº 1.937.105-6-SP, CPF nº 516.617.488-72, e sua mulher APPARECIDA CASAGRANDE CARDOSO, brasileira, senhora do lar, RG nº 2.856.190-SP, CPF nº 220.584.388-50, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Osório, nº 1.320, apto. 72, Sorocaba-SP;

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

-147.861-

FOLHA

-1-

VESO

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

SISDALIA DA CONCEIÇÃO MIMOSO VEIGA, portuguesa, separada judicialmente, industrial, RNE nº W690827-3, CPF nº 020.658.028-20, residente e domiciliada na Avenida Gonçalves Junior, nº 250, apto. 41, Sorocaba-SP; e SERGIO DE ALMEIDA CARDOSO, português, industrial, RG nº 1.937.104-4-SP, CPF nº 018.132.508-04, e sua mulher FELISBELA DO NASCIMENTO CARDOSO, brasileira, do lar, RG nº 7.121.413-SP, CPF nº 322.715.728-43, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida General Osório, nº 1.320, apto. 51, Sorocaba-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. nº 84.108 de ordem - Livro 3-BZ, de 29/04/1975, transportada para a Matrícula nº 142.100, de 16/04/2010 e Av.16/142.100, de 16/12/2010 - (desdobro).

Sorocaba, 16 de dezembro de 2010. (Protocolo nº 333.221 de 01/12/2010)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 27 de janeiro de 2011.

Pela escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 11 de janeiro de 2011, livro 1572, páginas 346/348, AGOSTINHO DE ALMEIDA CARDOSO e sua mulher DORACI DE OLIVEIRA CARDOSO; JOAQUIM ANTONIO CARDOSO e sua mulher IVOTY PINTO CARDOSO; FERNANDO JOSÉ CARDOSO e sua mulher APPARECIDA CASAGRANDE CARDOSO; SISDALIA DA CONCEIÇÃO MIMOSO VEIGA, separada judicialmente; e SERGIO DE ALMEIDA CARDOSO e sua mulher FELISBELA DO NASCIMENTO CARDOSO, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à SOROFERROS LTDA., pessoa jurídica legalmente constituída, com sede na Rua João Peres Colaço, nº 80, Bairro Árvore Grande, Sorocaba-SP, inscrita no CNPJ sob nº 04.767.098/0001-68, pelo valor de R\$300.000,00. Guia de ITBI nº 2011/224534. (Protocolo nº 335.742 de 17/01/2011)

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 2, em 23 de junho de 2017.

A requerimento datado de 19 de junho de 2017, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se cadastrado individualmente na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob a inscrição nº 74.32.02.2490.00.000, conforme comprova

(CONTINUA NA FICHA 2)

1º OFICIAL
DE IM
SOR

-- SÃO F

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

MATRICULA
147.861

FICHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

a Certidão nº 074.624/17-09, extraída do Processo nº 2017/000007-9, emitida em 21 de março de 2017, pela mesma municipalidade. (Protocolo nº 457.025 de 19/06/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 23 de junho de 2017.

Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 0033473930000008650, emitida nesta cidade, em 05 de junho de 2017, acompanhada do Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, assinado na mesma data, a proprietária e emitente SOROFERROS LTDA., já qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, pelo valor de R\$800.000,00, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, em garantia às obrigações assumidas na Cédula, nas seguintes condições: Valor do crédito: R\$800.000,00; Tarifa de Abertura de Crédito - TAC (financiado): R\$990,00; Valor do IOF (financiado): R\$14.578,96; Carência: Prazo - bimestral, Periodicidade de pagamento dos encargos - capitalizados ao valor do CR+; Prazo Total da Operação: 048 meses; Encargos Remuneratórios: Pré-fixados - Taxa de juros (efetiva) 1,4700% ao mês, 19,14% ao ano; Forma de Pagamento: Parcelas mensais iguais e sucessivas; Quantidade de Parcelas: 046; Vencimento da 1ª Parcela: 05/09/2017; Vencimento da Última Parcela: 05/06/2021; Custo Efetivo Total - CET: 1,55% ao mês, 20,64% ao ano; Valor total a ser pago com parcelamento: R\$1.167.066,92; figurando como avalistas MARCO ANTONIO GAIBINA, RG nº 8.156.859-SP, CPF nº 676.442.108-06, brasileiro, comerciante, com anuência de sua mulher RUTH POP GAIBINA, RG nº 8.323.215-SP, CPF nº 669.822.198-87, brasileira, proprietária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua D. Paulo Rolim Loureiro, nº 140, Jardim Bandeirantes; e REGIS MACHADO, RG nº 60.029.640-11-RS, CPF nº 139.946.540-68, brasileiro, comerciante, com anuência de sua mulher MARILENE APARECIDA PACKER MACHADO, RG nº 9.503.931-SP, CPF nº 267.006.428-09, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Itajubá, nº 158, Trujillo. Consta do título o prazo de carência de 90 (noventa) dias, contados do vencimento das obrigações garantidas em atraso, para efeito de intimação da devedora fiduciante e que, para os efeitos do

(CONTINUA NO VERSO)

1º
Oficial
de
Registro
de
Imóveis
Sorocaba

PARA SUA SEGURANÇA, CONFIRME A AUTENTICIDADE DESTA
CERTIDÃO, CUJA VALIDADE É DE 30 DIAS PARA FINS NOTARIAIS
WWW.CARTORIOSOROCABA.COM.BR

DE REGISTRO
ÓVEIS DE
OCABA

PAULO --

MATRÍCULA
147.861

FICHA
2
VERSO

artigo 24, VI, da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$806.000,00. Tudo conforme e como prevê o título, com as demais cláusulas e condições constantes do mesmo, que fica microfilmado neste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 457.025 de 19/06/2017).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 17 de outubro de 2018.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, que instruiu o seu pedido com a certidão de que a fiduciante SOROFERROS LTDA, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, não atendeu a intimação para pagar a dívida. Esta averbação é feita, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão *inter vivos*, tendo como base o valor de R\$806.000,00. Guia de ITBI nº 04968371845. (Protocolo nº 479.255 de 13/08/2018).

O Escrevente Autorizado  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº479255, que o imóvel matriculado sob o nº 147861, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé Caso o imóvel se localize em Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo Oficial de RI daquela comarca (Serventia Instalada em 03/11/2009).

SOROCABA, 17 de outubro de 2018.

Escrevente Chefe

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Certidão válida somente no original e sem rasuras. Confirme a autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br

