




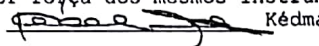
**CERTIDÃO - DIGITALIZADA**


Matrícula	Ficha nº	Livro nº
26630	1	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
 OFICIAL TITULAR

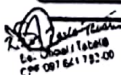
**IMÓVEL:** TERRENO urbano, designado como Lote nº 15 da Quadra 35-A, com frente para a Quadra 38 -A, integrante do Conjunto "PAAR", Bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, de forma regular, medindo 12,00m de largura na frente e nos fundos; por 20,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 240,00m², limitando-se em ambas as laterais com quem de direito.  
**PROPRIETÁRIO(A) (S):** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.887.055/0001-16.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Parte do que consta na Matrícula 371 fls. 371 do Livro 2-E-Q (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA.

**AV-1 - MAT. 26630 - ÔNUS:** O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme consta no R.02 e R.04 da matrícula nº 024, do livro nº 2-AP (RG), do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**AV-2 - MAT. 26630 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Através do ofício de liberação da hipoteca incidente sobre a área do conjunto **PAAR**, e do **RECIBO DE QUITAÇÃO** emitido pela proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, datado de 02 de fevereiro de 2004, arquivados nesta Serventia, a credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, e a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB**, **autorizaram o CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS** a que se refere a AV-1 desta matrícula, ficando o presente imóvel, por força dos mesmos instrumentos, livre dos ônus que o gravavam. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**R-3 - MAT. 26630 - Controle Interno nº 52607. Nº de Ordem 39684, datado de 29 de agosto de 2011 - VENDA E COMPRA:** Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15 de junho de 2011, nas folhas 85, do livro nº 15, nas Notas do Único Ofício de Vila do Conde/PA, a proprietária, **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA**, já individualizada, representada por seu Diretor Presidente, **MARCOS AURÉLIO LOPES DE OLIVEIRA**, engenheiro eletricitista, portador da Cédula de Identidade nº 102488-MAER, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.563.222-87, e por seu Diretor Imobiliário, **CARLOS ALBERTO DA SILVA ALCANTARA**, estudante universitário, portador da Cédula de Identidade nº 1603890-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 318.074.292-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOÃO PAULO MOREIRA DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 3150978-PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 795.298.283-49, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Consta que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 288,10, recolhido ao Município de Ananindeua, através da Guia nº 000225189, conforme Processo nº 5161/2011. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 1165147.

**AV-4 - MAT. 26630 - Controle Interno nº 54243. Nº de Ordem 39666, datado de 29 de agosto de 2011 - CONSTRUÇÃO:** Através do requerimento,

  
 Kédma Faria Tavares  
 Oficial Titular  
 CPF 097.641.782-00

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437  
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

  
 Odilson J. Alves Junior  
 OFICIAL - SUBSTITUTO  
 CPF 331.152.002 - 25

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

**Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)**

Protocolo: 72.361  
 Emitida por Tiago Souza Oliveira  
 em 16/03/2018 às 11:23:51

Valor da Certidão: **R\$ 40,85**  
 Código de segurança: 50b0-e35b-0b23-1f36-88c1-e943-6076-edd7



Matrícula	Ficha nº	Livro nº
26630	1	2

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO**  
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
**KÉDMA FARIA TAVARES**  
 OFICIAL TITULAR

datado de 15 de junho de 2011, que fica arquivado nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, **JOÃO PAULO MOREIRA DA CRUZ**, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que, na área do imóvel objeto da presente matrícula, foi construída uma casa residencial, em alvenaria, possuindo os seguintes ambientes: 2 salas, 3 quartos, 1 cozinha americana e WC social, totalizando 140,00m² de área construída; conforme Declaração de Construção, datada de 10 de junho de 2011, assinada pelo engenheiro civil, **Leandro dos Santos Serique**, CREA 14996 - PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Negativa de Debitos - CND nº 040982211-12201372, emitida em 10/06/2011; 2) Carta de Habite-se nº 2898/2011; 3) Alvará de Construção nº 2085/2011; 4) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - 14996 D - PA/7. Eu, **Ronivaldo Moreira Campos**, digitei. Eu, **Kédma Faria Tavares** - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 2164996.

R-5 - MAT. 26630 - Controle Interno nº 65268. Nº de Ordem 43421.  
 Data: 08 de maio de 2012 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, contrato nº 074463230000640, datado de 30 de março de 2012, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com garantia de alienação fiduciária nos termos da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, o proprietário, **JOÃO PAULO MOREIRA DA CRUZ**, acima qualificado; com a Interveniência, como Credor Fiduciário, do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2233, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.886/0001-42, representado por **Edvan Saude da Silva**, e **Aline C. M. Araújo**, conforme os termos da procuração pública, lavrada em 12/05/2011, nas folhas 105, do livro nº 2884, do 12º Tabelionato de Notas da cidade de São Paulo/SP, e respectivo substabelecimento de procuração; vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a **ANTONIA TATIANE COSTA ALVES**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Cédula de Identidade nº 4.445.866-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 872.118.152-72, residente e domiciliada na Rua Osvaldo Cruz, nº 571, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com recursos próprios; e R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), através do financiamento concedido pelo Credor Fiduciário. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 659,84, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000237520-000. Eu, **Cyntia Melo Muniz**, digitei. Eu, **Kédma Faria Tavares** - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 31.2153/2154 - série G.

R-6 - MAT. 26630 - Controle Interno nº 65268. Nº de Ordem 43421.  
 Data: 08 de maio de 2012 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-5), conforme Cláusula Vigésima Quinta, a proprietária, **ANTONIA TATIANE COSTA ALVES**, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 136.000,00 (cento e trinta e seis mil reais), em caráter fiduciário, ao Credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, para garantia do pagamento da dívida contratada de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sujeito à

Rodovia BR 316. KM 08 - Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro - CEP: 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437  
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br  
 Site: www.cartoriofarianeto.com.br

*Kédma Faria Tavares*  
 OFICIAL TITULAR  
 CPF: 011.133.823-2

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao lado da Defensoria Pública) Centro  
 Fone: (091) 3255-1071, 32862634 - Fax: (091) 3255-2437 / site: www.cartoriofarianeto.com.br - e-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br

Emitida por **Tiago Souza Oliveira**  
 em 16/03/2018 às 11:23:51

Valor da Certidão **R\$ 40,85**

Cód.: 50b0-e35b-0b23-1f36-88c1-e943-6076-edd7



# 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11

Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



## CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
26630	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL  
KÉDMA FARIA TAVARES  
OFICIAL TITULAR

taxa de juros nominal de 10,48% a.a. e efetiva de 11,00% a.a. de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 797,96, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Terceira do instrumento ora registrado. Eu, Cyntia Melo Muniz, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 31.242.654 - série G.

AV-7 - MAT. 26.630 - Controle Interno nº 120046. Protocolo nº 90556, datado de 14 de Março de 2018 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do requerimento, datado de 12 de Março de 2018, o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, acima individualizado, devidamente representado, como Credor Fiduciário do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 074463230000640, registrado no R-5/R-6, solicitou esta Consolidação Resolúvel da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade do Credor Fiduciário em aliená-lo em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente registro. Certifico que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 2.866,58 recolhido a Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2018/2889. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 16/03/2018

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

- ( ) Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- (x) Bel. Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- ( ) Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrevente
- ( ) Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrevente.

Odilson F. Novo Júnior  
OFICIAL - SUBSTITUTO  
CPF: 31.152.903 - 25



Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará  
E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br  
Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: [www.cartoriofarianeto.com.br](http://www.cartoriofarianeto.com.br)

Protocolo: 72.361  
Emitida por Tiago Souza Oliveira  
em 16/03/2018 às 11:23:51

Valor da Certidão: R\$ 40,85

Código de segurança: 50b0-e35b-0b23-1f36-88c1-e943-6076-edd7