


matrícula

78.381

ficha

01


São Paulo, 19 de setembro de 1.997.-

O APARTAMENTO NÚMERO 72 no 7º ANDAR do EDIFÍCIO SONIA MARIA, na Rua Dr. Thomaz de Lima, nº 467, (entrada principal), e Rua Barão de Iguape, nº 533, no 2º subdistrito-LIBERDADE, contribuinte número 005.065.0193-0, com a área útil de 28,16ms2, área comum de 17,16ms2, área total de 45,32ms2, fração ideal de no terreno de 0,8580%, ou seja 7,6105ms2.--- **PROPRIETÁRIA:** FATOR- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta Capital, na Rua Santa Isabel, nº 160, 1º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 62.528.930/0001-70.- **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura de 17/01/80 do 21º Cartório de Notas, desta Capital, devidamente registrada sob nº 1, na matrícula número 26.227 em 26/02/80.- **O OFICIAL SUBSTITUTO** .-

R-1/78.381 Por escritura de 29 de janeiro de 1996, do 27º Serviço Notarial, desta Capital, (Livro 1165-Fls. 238), a proprietária, **TRANSMITIU POR VENDA FEITA** à JOANA ROMEIRA PENA DE OLIVEIRA, brasileira, contadora, solteira, maior, RG nº 15.976.177-SSP/SP, CIC nº 057.672.348-76; e ETIS ROMEIRO PENA DE OLIVEIRA, brasileiro solteiro, maior, militar, RG nº 28.654.463-5-SSP/SP, CIC nº 803.063.496-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carneiro Leão, nº 395, Bl. I, aptº 44, pelo valor de R\$ 0,17, o imóvel desta matrícula, na proporção de metade ideal para cada um dos adquirentes, tendo alienante declarado sob as penas da Lei que o imóvel não pertence ao seu ativo permanente, deixando

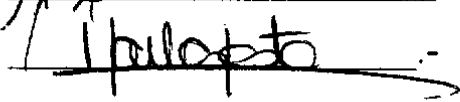
> (continua no verso)

matrícula
78.381

ficha
01vº

CND do INSS.--- São Paulo, 19 de setembro de 1.997.--- EU

 AUXILIAR A DIGITEI.- O SUBSTITUTO



AV. 02 – Em 24 de setembro de 2014

Ref. Prenotação n. 329.757, de 23 de setembro de 2014

CASAMENTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 23 de setembro de 2014, para constar que a co-proprietária JOANA ROMEIRA PENA DE OLIVEIRA, qualificada, casou-se em 9 de abril de 2005, sob o regime da separação obrigatória de bens, nos termos do artigo 1.641, inciso II da Lei n. 10.406/2002 (Código Civil Brasileiro), com JOÃO MAZZA, filho de Luiz Mazza e de Rosa Mariella, brasileiro, tendo ela passado a assinar-se: ~~JOANA ROMEIRA PENA MAZZA~~, conforme certidão de casamento – matrícula n. 122894 01 55 2005 2 00035 167 0010306 08, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º subdistrito – Liberdade, desta Capital, (Microfilme n. 329.757).


Luiz Carlos Costa
Escrivento


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 24 de setembro de 2014

Ref. Prenotação n. 329.757, de 23 de setembro de 2014

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Averba-se, nos termos do requerimento mencionado na averbação anterior, para constar JOANA ROMEIRA PENA MAZZA, qualificada, como viúva face o falecimento de João Mazza ocorrido em 15 de fevereiro de 2012, conforme cópia autenticada da certidão de óbito – matrícula n. 115154 01 55 2012 4 00039 092 0014728 33, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º subdistrito – Cambuci, desta Capital. (Microfilme n. 329.757).


Luiz Carlos Costa
Escrivento


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

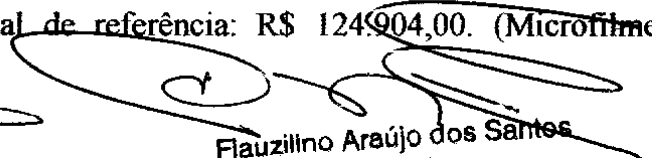
R. 04 – Em 30 de outubro de 2014

Ref. prenotação n. 330.830, de 28 de outubro de 2014

------(continua na ficha 02)-----

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento n. 073127230010660, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado nesta Capital em 20 de outubro de 2014, JOANA ROMEIRA PENA MAZZA e ETIS ROMEIRO PENA DE OLIVEIRA, qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais), a **LUCAS ROSSI GERVILLA**, RG n. 277872315-SSP/SP, CPF(MF) n. 331.781.748-85, brasileiro, solteiro, maior, comunicólogo; e a **EDMUR GERVILLA**, RG n. 8.098.886-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 823.932.498-34, administrador, e sua mulher **ELISABETE APARECIDA ROSSI GERVILLA**, RG n. 11.053.892-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 869.809.398-15, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 6.301 no livro n. 03-AUX., do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí – SP, todos residentes e domiciliados na Rua Avaré n. 76 – Jardim Estádio, Jundiaí – SP. Valor venal de referência: R\$ 124.904,00. (Microfilme n. 330.830).

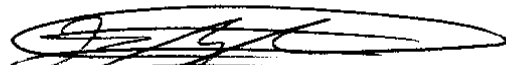

João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 30 de outubro de 2014

Ref. prenotação n. 330.830, de 28 de outubro de 2014

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.035 e 2.041, nesta Capital, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 171.390,00 (cento e setenta e um mil e trezentos e noventa reais), pagável por meio de 252 (duzentas e cinquenta e duas) prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2014, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 330.830).


João Carlos Costa
Escrevente


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 06 – Em 14 de março de 2019

------(continua no verso)-----

Ref. prenotação n. 375.532, de 26 de fevereiro de 2019

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento de Direitos Sobre Imóvel Alienado lavrada em 11 de janeiro de 2019, na página 313, do livro n. 3.831; e Escritura Pública de Ata Retificativa lavrada em 15 de fevereiro de 2019, na página 083, do livro n. 3.837, ambas pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, que LUCAS ROSSI GERVILLA, casou-se em 6 de outubro de 2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, com IRISLANE MENDES PEREIRA, RG n. 36.793.802-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 255.001.888-52, brasileira, professora, conforme cópia da certidão do casamento – matrícula n. 113225 01 55 2018 2 00039 002 0011189 23, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 37º Subdistrito – Aclimação, desta Capital. (Microfilme n. 375.532).

Selo Digital Nº 111450331000078381000619C.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 07 – Em 14 de março de 2019

Ref. prenotação n. 375.532, de 26 de fevereiro de 2019

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Conforme Escrituras Públicas mencionadas na averbação anterior, os devedores fiduciários LUCAS ROSSI GERVILLA com outorga uxória de IRISLANE MENDES PEREIRA; e EDMUR GERVILLA e sua mulher ELISABETE APARECIDA ROSSI GERVILLA, qualificados, transmitiram todos os direitos de que são titulares sobre o imóvel, em pagamento da dívida contraída conforme R.05 supra, pelo valor de R\$ 154.212,77 (cento e cinquenta e quatro mil duzentos e doze reais e setenta e sete centavos), ao credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., qualificado, consolidando, assim, a propriedade fiduciária do imóvel na pessoa do credor fiduciário. Valor Venal de Referência: R\$ 143.041,00. (Microfilme n. 375.532).

Selo Digital Nº 111450321000078381000719C.

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, a autoria e integridade. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado...: R\$ 9,00
Ao IPESP...: R\$ 6,16
Ao Reg.Civil R\$ 1,67
Ao Trib.Just R\$ 2,17
Ao Município R\$ 0,65
Ao FEDMP...: R\$ 1,52
Total.....: R\$ 52,85

Certidão expedida às 15:59:45 horas do dia 19/03/2019

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59, "c").
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou
acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Prenotação: 375532
Nº Selo: 111450391000375532000019B
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

