


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

133.364

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
09 de Novembro de 2015

FICHA

01

IMÓVEL: Terreno constituído pelos lotes números 547 e 548 da quadra "U" do loteamento Jardim São Rafael II, em Araraquara, com a superfície de 375,00 metros quadrados, medindo 10,71 metros em curva mais 4,28 metros em linha reta, de frente para a Rua Orlando Gonçalves da Silva; 25,00 metros do lado direito, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 549; 25,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 546; e finalmente na linha dos fundos mede 4,28 metros mais 3,21 metros confrontando com o lote 564 e ainda 7,50 metros confrontando com o lote 565. **CADASTRO MUNICIPAL:** 22.243.005. **PROPRIETÁRIO:** NIVALDO SCARPA, brasileiro, comerciante, RG. 18.712.545-SP, CPF 081.345.468-97, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ MADALENA SCARPA, brasileira, comerciante, RG. 33.333.397-4-SP, CPF 175.497.778-29, residentes em Américo Brasiliense - SP, na Avenida Secondo Della Rovere nº 512, Jardim São João. **REGISTROS ANTERIORES:** R.3/M.86.084, de 29.10.2014 e R.4/M.86.085, de 21.09.2011 e Avs.5/M.86.084 e 6/M.86.085.


Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 311286

Av.1 - em 09 de novembro de 2015

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 27.10.2015, Habite-se nº 000.827/15, de 08.10.2015 e CND nº 003192015-88888693, emitida pela SRFB em 27.10.2015 (microf. em 28.10.2015), no terreno foi construído um prédio (residencial) com 167,64 m² que recebeu o nº 540 da Rua Orlando Gonçalves da Silva.


Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 312940

R.2 - em 17 de dezembro de 2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 073432230015196, emitida em São Paulo-SP, aos 30.11.2015 (microf. 09.12.2015) e de acordo com a Lei 9.514/97, Nivaldo Scarpa e seu cônjuge Maria José Madalena Scarpa, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 133.000,00, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo desse mesmo valor, que será

(continua no verso)

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

133.364

FICHA

01

VERSO

liberado e creditado na conta corrente nº 01089953-9 Agência 3432, pagável na praça de São Paulo/SP, por meio de 120 parcelas mensais no valor de R\$ 2.848,81, vencendo-se a primeira parcela em 30.12.2015 e a última em 30.11.2025, com juros Remuneratórios Efetivos de 1,76% ao mês e 23,29% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é de 60 dias; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 363.000,00.


Antonio Ventralho Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 343780

AV.3 - em 18 de maio de 2018

Atendendo requerimento de 09.04.2018, acompanhado de certidão expedida em 02.03.2018 pelo Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Américo Brasiliense - SP (digitalizados em 16.05.2018), faço esta para consignar que foi distribuída no dia 06/12/2017 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1002468-04.2017.8.26.0040, à 1ª Vara do Foro de Américo Brasiliense, em que são partes: Jaqueline Souto Melges & Cia. Ltda. - ME (exequente), CNPJ 16.866.879/0001-99, e Nivaldo Scarpa e Maria José Madalena Scarpa (executados), já qualificados, cujo valor da causa é R\$ 51.186,77 (cinquenta e um mil e cento e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos).


Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 343794

AV.4 - em 07 de agosto de 2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 30.07.2018 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 05.06.2018), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.


Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO
JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ *30,69
Ao Estado...: R\$ *8,72
Ao IPESP...: R\$ *5,97
Ao Reg.Civil R\$ *1,62
Ao Trib.Just R\$ *2,11
Ao FEDMP... R\$ *1,47
Ao ISSQN... R\$ *0,92
Total.....: R\$ 51,50
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:20:51 horas do dia 09/08/2018.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



13336409082018

Pag.: 003/003