



1º CARTÓRIO – REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS – REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS – TABELIONATO

Praça Capitão Manoel Gadelha, 14 – Sousa-PB
Tabelião – Terezinha de Lisieux Gadelha Abrantes
Substituto – Maurício Abrantes Soares
Substituto – Vítor Gadelha Abrantes

one

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Marília de Lima Barbosa, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis do Cartório do 1º Ofício, comarca de Sousa, Estado da Paraíba, na forma da Lei, etc.

CERTIFICA, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

LIVRO CB, FLS. 82, MATRÍCULA 15913, DATA DE 28/05/2015

IMÓVEL - O apartamento 201, no pavimento 1º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL NASCENTE, localizado na Rua Aldemir Paulo da Silva, s/n, Bairro Maria Rachel, em Sousa-PB, construído no Lote 24, da Quadra 46, do Loteamento Rachel Gadelha, foreiro ao patrimônio da Paróquia do Bom Jesus Eucarístico Aparecido-PB. CONSTITUÍDO DE: ESTAR, JANTAR, 03 (TRÊS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA, TOTALIZANDO UMA ÁREA PRIVATIVA DO APARTAMENTO DE 58,074m²; ÁREA DE SERVIÇO DESCOBERTA COM 34,388m² e 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM NO PAVIMENTO TÉRREO COM 15,47m², SENDO 11,57m² DE ÁREA COBERTA E 3,90m² DE ACESSO A VAGA DESCOBERTO, INCLUSO NA ÁREA PRIVATIVA REAL. ÁREA PRIVATIVA REAL: 73,54; ÁREA DE USO COMUM REAL: 10,57; ÁREA REAL TOTAL: 118,50; ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO: 88,23; COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE: 0,1931; FRAÇÃO IDEAL: 19,31%; COTA IDEAL DO TERRENO: 42,485.
PROPRIETÁRIO(S) - AGNELLI ABRANTES DE FREITAS, brasileira, divorciada, agricultora, nascida em 01/10/1980, portadora do Documento de Identidade RG nº 2.557.956-SSP/PB, inscrita no CPF/MF nº 057.425.044-11, convive em união estável com CLÓVIS FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, advogado, nascido em 01/09/1963, portador do Documento de Identidade RG nº 602.978-SSP/RN, inscrito no CPF/MF nº 357.727.944-34, residentes e domiciliados na Rua José de Paiva Gadelha, nº 96, Bairro Gato Preto, em Sousa-PB, CEP: 58802-085. **REGISTRO ANTERIOR** - Livro 2/BX, fls. 55, matrícula nº 15248, em 20/08/2014.

R-1-15913, em 28/05/2015

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Cartório de Sousa-PB, no Livro 165, fls. 55, em 28.05.2015, AGNELLI ABRANTES DE FREITAS, convive em união estável com CLÓVIS FERNANDES, acima qualificados, vendeu a LEONARDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, solteiro, frentista, nascido no dia 05/07/1988, portador do Documento de Identidade RG nº 3.614.956-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF nº 072.274.634-27, residente e domiciliado na Rua José Pereira de Sousa, s/n, São Gonçalo, município de Sousa-PB, o imóvel constante da matrícula supra, por R\$ 85.000,00. O imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos a ele relativos (ITBI), pago na Guia nº 04154, emitida em 11/05/2015. Laudêmio nº 11.383, da Paróquia-Santuário Eucarístico Bom Jesus Aparecido - Sousa, datado de 27/05/2015, transcrito no livro nº 32, fls. nº 121v. Recolhidas as Taxas FEPJ - Fundo Especial do Poder Judiciário, no valor de R\$ 40,54, sendo os Emolumentos R\$ 1.468,73, pagos em 11/05/2015, guias do SIGRE No. 0000875015. Selo Digital: ABH14177-VNWX. Guia de Recolhimento nº 00875019.

R-2-15913, em 18/09/2015

Nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/64 e 5.049/66 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/97, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO, Nº 074187230010090, datado de 14 de setembro de 2015, LEONARDO DE SOUSA SILVA, brasileiro, maior, solteiro e que declara não conviver em união estável, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 3.614.956-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 072.274.634-27, residente e domiciliado na Rua José Pereira de Sousa s/nº, São Gonçalo, Sousa/PB, vendeu a WLADIMY

or

OLIVEIRA DE ALMEIDA, brasileiro, maior, divorciado e que declara não conviver em união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 2.124.831-SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 007.460.634-40, residente e domiciliado na Rua Francisco Gadelha nº 06, Centro, Sousa/PB, o Apartamento 201, no pavimento 1º andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOL NASCENTE, localizado na Rua Aldemir Paulo da Silva, s/nº Bairro Maria Rachel, em Sousa/PB, construído no Lote 24, da Quadra 46, do Loteamento Rachel Gadelha, foreiro ao Patrimônio da Paróquia do Bom Jesus Eucarístico Aparecido/PB. Constituído de estar, jantar, 03 (três) quartos, sendo 01 (um) suíte, WCB social, cozinha, totalizando uma área privativa do apartamento de 58,074m²; área de serviço descoberta com 34,388m² e 01 (uma) vaga de garagem no pavimento térreo com 15,47m², sendo 11,57m² de área coberta e 3,90m² de acesso a vaga descoberto, incluso na área privativa real, área privativa real: 73,54, área de uso comum real: 10,57, área real total: 118,50, área equivalente de construção: 88,23, coeficiente de proporcionalidade: 0,1931, fração ideal: 19,31%; cota ideal do terreno 42,485, por R\$ 143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais). O imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos a ele relativos (ITBI) foi pago na Guia nº 04287, emitida em 16/09/2015. Laudêmio nº 11.465, da Paróquia-Santuário Eucarístico Bom Jesus Aparecido - Sousa, datado de 04/09/2015, transcrito no livro nº 32, folha nº 68v. Guia de Recolhimento nº 00943019.

R-3-15913, em 18/09/2015

Nos termos do Contrato acima citado, WLADIMY OLIVEIRA DE ALMEIDA, acima qualificado, deu em Alienação Fiduciária ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro no Sistema Financeiro da Habitação, o imóvel constante da matrícula supra. PREÇO DE VENDA E COMPRA DOS IMÓVEIS: R\$ 143.000,00. FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DEVENDA E COMPRA: A- Recursos Próprios R\$ 45.000,00, B- Recursos do FGTS R\$ 0,00, C- Recursos do Financiamento R\$ 98.000,00. VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: Valor total do financiamento R\$ 98.000,00. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: Prazo de amortização: 300 meses, Data de vencimento da Primeira Prestação: 14/10/2015, Sistema de Amortização: SAC, Data de Vencimento do financiamento: 14/09/2040. Guia de Recolhimento nº 00943019.

R-4-15913, em 07/05/2018

Nos termos do Requerimento, datado de 07 de maio de 2018, enviado pelo Grupo Barcelos Serviços Jurídicos e Recuperação de Crédito, tendo como credor fiduciário o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, e como devedores WLADIMY OLIVEIRA DE ALMEIDA, inscrito no CPF sob o nº 007.460.634-40, tendo em vista ter decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97 sem a purga da mora pelo(s) devedor(es), fica consolidada a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A a propriedade do imóvel constante da matrícula supra, de acordo com o que determina a legislação. O imposto sobre transmissão de bens imóveis e direitos a ele relativos (ITBI), pago na Guia nº 05302, emitida em 08/01/2018, no valor de R\$ 2.863,00. Laudêmio nº 12203, datado de 04/04/2018, livro nº 34, fls. 83, da Paróquia Bom Jesus Eucarístico Aparecido de Sousa-PB. Selo Digital: AGG92414-1WTC. Guia de Recolhimento do SIGRE nº 01404097.

Sousa - PB, 09 de maio de 2018

marília
MARÍLIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADA

