



# OFÍCIO

## SERVICÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 50274/2CS/27	Nº: 01	Lº: 6AL FLS.: 33 Nº: 114082

RUA BARBARA HELIODORA, Nº 360, APTº 202, E A FRAÇÃO DE 81/524 DO RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO: 17,00m de frente e fundos por 28,00m de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 350, da Rua Barbara Heliodora, de Garibaldi Torres Sobrinho ou sucessores, do outro lado com o nº 347, da Rua Pacifico Pereira, de Francisco Alves Machado, e outro ou sucessores, e aos fundos com os prédios nºs 359, e 371, da Rua Pacifico Pereira, de Ermani Alves dos Santos ou sucessores. TITULO AQUISITIVO: Lº 3ED, FLS. 44, Nº 110.821. PROPRIETÁRIOS: RUY MARTINS DOS SANTOS, e s/m Marina Olga Martins dos Santos, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF Nº 175.129.567-20, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 1981. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-1-TITULO- PROMESSA DE VENDA - FORMA DO TITULO- Por Escritura de 26.01.79, lavrada em notas da 11ª CIRC. Desta cidade (Lº P-38, FLS 84v); Os proprietários acima qualificados, PROMETERAM VENDER A JOSÉ ALBERTO DA COSTA ABREU, e s/m Sonia Cristina Aboud Abreu, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF Nº 452.789.897-34, residentes nesta cidade, o imóvel objeto da presente, pelo preço de Cr\$230.000,00. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 1981. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-2-TITULO- CESSÃO-FORMA DO TITULO- Por Escritura de 30.09.81, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº 2490, FLS. 142v); José Alberto da Costa Abreu, e s/m Sonia Cristina Aboud Abreu, acima qualificados, CEDERAM E TRANSFERIRAM A AVELINO JOSÉ TEIXEIRA, e s/m Dinorah Camargo Teixeira, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF Nº 021.533.277-68, residentes nesta cidade, todos os seus direitos aquisitivos a compra do imóvel objeto da presente, pelo preço de Cr\$1.250.000,00. ITBI GUIA Nº 03001823/81 de 24.02.81. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 1981. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-3-TITULO-VENDA-FORMA DO TITULO- Pelo mesmo título que deu origem ao R-2, acima, os proprietários acima qualificados, VENDERAM A AVELINO JOSÉ TEIXEIRA, e s/m Dinorah Camargo Teixeira acima qualificados, o imóvel objeto da presente, pelo preço de Cr\$230.000,00. ITBI GUIA Nº 2447731 de 24.07.79. Rio de Janeiro, RJ, 12 de novembro de 1981. Assinado pelo Oficial Substituto Arnaldo Colocci Netto. Eu O Oficial, dou autenticidade.

R-4-TITULO-ADJUDICAÇÃO-FORMA DO TÍTULO- Da Carta dada e passada em 11.02.93, pelo Juízo de Direito da 11ª V.O.S., assinado pelo Juiz Dr. José Mozart Perlingeiro Lavaquial, contendo sentença de 03.02.93, proferida pelo mesmo Juiz, consta nos Autos do Inventário de Dinorah Camargo Teixeira, FOI ADJUDICADO A AVELINO JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, viúvo, militar reformado, CIC Nº 021.533.277-68, PMERJ nº 23989, residente no imóvel objeto da presente, o imóvel objeto da matrícula supra. Avaliado em Cr\$2.304.419,00. ITBI GUIA Nº 564-318875-0 de 23.10.95. FRE Nº 0072229-8, CL 09697-4. Rio de Janeiro, RJ, 22 de agosto de 1996. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

0142691

R-5-TITULO-VENDA-FORMA DO TITULO- Por escritura de 17/03/93, lavrada em notas da 12ª Circunscrição d/cidade (Lº 620 fls.141) AVELINO JOSÉ TEIXEIRA, brasileiro, viúvo, militar reformado, residente a rua Raul Cardoso, nº85 casa 4, CI/PMERJ nº23.989 de 11/09/78, CIC nº 021.533.277-68, vendeu à IGNEZ FERNANDES DA SILVA AUGUSTO, brasileira, divorciada, contadora, residente na rua das Rosas, nº77 ap.201, CI/CRC nº47050-7 de 23/03/84, CIC nº252.893.227-87, o imóvel objeto da presente, pelo preço de CR\$100.000.000,00, ITBI guia nº 143289 em 15/03/93. Rio de Janeiro, RJ, 09 de setembro de 1996. O OFICIAL

AV-6-50274 CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no artigo 213, parágrafo 1º da Lei 6015/73, fica consignado que os proprietários relacionados na abertura da matrícula adquiriram o respectivo imóvel por compra a Dilma da Costa Santos, tendo como forma de aquisição: escritura de 22/01/74, lavrada em notas do 7º Ofício desta cidade (Lº2013, fls.72) registrada em 27/03/74. Habite-se concedido em 09/02/66, conforme AV-1/51177 de fls.199 do Lº3-DD em 21/10/70. amr. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2007. O OFICIAL

AV-7-50274 CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 11/10/2007, acompanhado da cópia da Certidão de Casamento expedida pela 8ª Circunscrição - 4ª Zona desta cidade (LºB-0270, fls.255, sob o nº25395) em 22/05/2001, hoje arquivados, fica averbado que LUIZ D'ALPOIM BEDA DOS REIS e IGNEZ FERNANDES DA SILVA AUGUSTO, casaram-se aos 22/05/2001, sob o regime da separação de bens, de acordo com o art.258 parágrafo único nº 2º do CCB, passando a nubente a adotar o nome de IGNEZ FERNANDES DA SILVA DOS REIS. amr. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2007. O OFICIAL

AV-8-50274 IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 28/02/2008, acompanhado da cópia da carteira de identidade, hoje arquivados, fica averbado que IGNEZ FERNANDES DA SILVA DOS REIS é portadora da carteira de identidade registro geral nº 002.953.438-5 expedida em 01/10/2001 pelo SSP/DETRAN-RJ. amr. Rio de Janeiro, RJ, 11 de março de 2008. O OFICIAL

R-9-50274 TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 15/01/2008, hoje arquivado. VALOR: R\$86.000,00 (base de cálculo); satisfeitos da seguinte forma: a) R\$19.320,00 recursos próprios; b) R\$5.880,00 - utilização do FGTS; e c) R\$60.800,00 financiamento concedido pelo credor. TRANSMISSÃO: Guia nº 1247170 em 13/02/2008. VENDEDORA: IGNEZ FERNANDES DA SILVA DOS REIS, brasileira, contadora, assistida de seu marido LUIZ D'ALPOIM BEDA DOS REIS, brasileiro, engenheiro aposentado, casados pelo regime da separação legal de bens, CI/SSP/DETRAN-RJ nº 002.953.438-5 de 01/10/2001 e CI/IFP nº 03643241-7 de 02/04/1992, CPF sob os nºs 252.893.227-87 e 008.368.427-15, residentes nesta cidade. COMPRADORES: 1) GABRIELA PEÇANHA MACHADO, brasileira, solteira, maior, bancária, CI/SSP-RJ nº 12.004.981-2 de 14/12/1999, CPF sob o nº 053.318.647-16, residente nesta cidade; 2) WALLACE AROLDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, operador técnico, CI/IFP nº 12369096-8 de 06/05/1997, CPF nº 085.332.337-70, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 11 de março de 2008. O OFICIAL

R-10-50274 TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-9. VALOR: R\$60.800,00. JUROS: 0,6434% ao mês. Nominal: 7,7208% ao ano e Efetiva 8,0000% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 240 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 15/02/2008, cuja prestação calculada segundo o Sistema de Amortização SAC, composta da parcela de cota de amortização + juros: R\$644,52, mais valor do Prêmio de Seguro - Morte e Invalidez Permanente: R\$10,29, mais danos físicos no imóvel: R\$6,08, perfazendo o encargo mensal de R\$660,89. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$76.000,00; base de cálculo: R\$86.000,00 (R-9-50274). DEVEDORES/FIDUCIANTES: 1) GABRIELA PEÇANHA MACHADO; e 2) WALLACE AROLDO DA SILVA, qualificados no ato R-9. CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ nº 33.066.308/0001-15, com sede em São Paulo/SP. amr. Rio de Janeiro, RJ, 11 de março de 2008. O OFICIAL

CONTINUA NA FICHA 02



# DIÁRIO

## SERVICÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

<b>MATRICULA</b> Nº: 50274/2CS/27	<b>FICHA</b> Nº: 02	<b>INDICADOR REAL</b> Lº: 6AL FLS.: 33 Nº: 114082
--------------------------------------	------------------------	--

AV-11-50274- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 27/06/2017, prenotado sob o nº 773002 em 05/07/2017, acompanhado do instrumento particular de 14/04/2009 e da AGE de 30/04/2009 publicada no D.O. em 15/04/2009, devidamente registrada na JUCESP sob nº 550768/12-9 em 27/12/2012, hoje arquivados, fica averbado que BANCO ABN AMRO REAL S/A foi incorporado ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 01 de agosto de 2017. O OFICIAL

AV-12-50274 - INTIMAÇÃO: Nos termos do requerimento de 30/08/2017, prenotado sob o nº 777170 em 14/09/2017, acompanhado por outro de 03/01/2018, formulado pelo Agente Fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, hoje arquivados, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários 1) GABRIELA PEÇANHA MACHADO; e 2) WALLACE AROLD DO SILVA, qualificados no ato R-9, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-10/50274, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital devidamente publicado nos dias 14, 15 e 16 de fevereiro de 2018 em razão de se encontrarem em lugar incerto e não sabido. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 19 de março de 2018. O OFICIAL

AV-13-50274 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento de 10/04/2018, prenotado sob nº 788076 em 13/04/2018, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa do credor/fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede em São Paulo/SP. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2174735 em 06/04/2018. Base de Cálculo: R\$227.916,96 (ITBI). dst. Rio de Janeiro, RJ, 03 de maio de 2018. O OFICIAL

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**Certifico** que Dilma da Costa Santos, solteira, adquiriu por partilha dos autos de inventário de Ernani Alves dos Santos, conforme Formal de partilha dado e passado em 13/01/1972, pelo Juízo de Direito da 3ª VOS – Cartório do 3º Ofício, contendo sentença de 03/01/1972, transcrito em 14/06/1972 no Lº 3DP, fls.31, nº100275. Que Ernani Alves dos Santos, casado, adquiriu o prédio nº371 da Rua Pacifico Pereira, por compra a Sul América Capitalização S/A, conforme escritura de -05/01/1961 lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 978, fls.56) transcrita em 01/03/1961 no Lº 3BH, fls.217, nº51053 e adquiriu o prédio nº359 da Rua Pacifico Pereira e respectivo terreno, lote 5 da quadra 21, por compra a Sul América Capitalização S/A, conforme escritura de -05/01/1961 lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 978, fls.54) transcrita em 01/03/1961 no Lº 3BH, fls.228, nº51117. Que os lotes 5 e 6 da quadra 21 do PAL 16199, situado no lote 5 da Rua Pacifico Pereira e lote 6, situado na Rua Barbara Heliodora, foram lembrados e desmembrados de acordo com o PA 29178, resultando dentre outros no lote 3 do PA 29178, onde foi edificado o prédio nº360 da Rua Barbara Heliodora. Que a Sul América Capitalização S/A, adquiriu a maior porção da seguinte forma: parte por compra a Cia Suburbana de Terrenos e Construções, João dos Reis Pereira e s/m Leopoldina Marques Pereira e José Antônio de Sá, viúvo, conforme escrituras de 05/04/1950, lavradas em notas do 14º Ofício (Lº 414, fls. 73 e 74v), transcritas em 16/04/1951 no Lº 3-AE, fls. 126 e 127, sob nºs 26.065 e 26.066 e parte por compra a Raul de Miranda Santos, conforme escritura de 16/04/1951 e 27/12/1948, lavrada em notas do 12º Ofício desta cidade (Lº 610, fls. 25), transcrita em 04/01/1949 no Lº 3-X, fls. 83, sob nº 20.966. Que Raul de Miranda Santos, adquiriu por compra à Cia. Suburbana de Terrenos e Construções S/A, conforme escritura de 30/12/1944, do 5º Ofício desta cidade (Lº 916, fls. 53), re-ratificada por outra de 19/01/1945, das mesmas notas (Lº 935, fls. 53v), transcrita em 25/01/1945, no Lº 3-L, fls.227, sob nº 12.604. Que a Cia. Suburbana de Terrenos e Construções S/A, João dos Reis Pereira, casado e José Antônio de Sá, viúvo, adquiriram por escritura de 01/08/1928, lavrada em notas do 2º Ofício, registrada no 4º Registro de Imóveis, no Lº 3-X, fls.192, sob nº 34.474.

0142690

MSN

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo.

Oficial ARNALDO COLUCCI NETTO - Matr. 16/1441

Rio de Janeiro, 3 de maio de 2018. Ass. *[Signature]*

( ) Carlos Eduardo Fernandes Colucci  
CTPS 81.976 S/103RJ

( ) Pedro Augusto F. Colucci  
CTPS 27.490 S/075RJ

( ) Níza de C. L. Marques  
CTPS 47.733 S/821RJ

( ) Ana Maria P. Barbosa  
CTPS 96.777 S/858RJ

( ) Isabella Correa M. Peres  
CTPS 60.410 S/119RJ

Glauceiride P. S. Souza  
CTPS 91.554 S/102RJ

