

217.925 / 2018



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE ALAGOAS

**1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DE MACEIÓ**

Praça dos Palmares, 36 - Edf. Delmiro Gouveia - 6º Andar - Fone: 3223.4425

Oficial: STÉLIO DARCI CERQUEIRA DE ALBUQUERQUE

CENTRO DE MICROFILMAGEM

P 30 D 09

381217.925



ILUSTRÍSSIMO SENHOR OFICIAL DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACÉIO/AL.

BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Bairro Vila Olímpica em São Paulo/SP, CEP 04543-011, neste ato representado por seu advogado e procurador, procuração registrada no Livro: **10872**, Folhas: 335, Emissão: 11/01/2018, Proc:6727/2018, bem como, no Substabelecimento registrado no Livro 10875, Folhas 175, em 24/01/2018, 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP – Tabelião Paulo Roberto Fernandes, para o advogado SÉRVIO TÚLIO BARCELOS, brasileiro, casado, advogado, OAB/MG 44.698, inscrito no CPF 317.745.046-34, ao final assinado, e na qualidade de credor fiduciário do imóvel matriculado sob o nº **169.170**, deste Cartório de Registro de Imóveis, onde constou a informação de intimação da devedora SÂMIA JULIANA CASTRO DOS SANTOS, brasileira, maior, solteiro, engenheira de produção, portadora da cédula de identidade RG nº 30104840-SSP/AL, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.259.664-58.

Assim, e tendo em vista ter decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97 sem a purga da mora pelos devedores, requer ao Ilustre Oficial que promova a averbação junto à matrícula do imóvel da **consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, ora requerente**, de acordo com o que determina a legislação.

Termos em que,

Pede deferimento.

De Belo Horizonte/MG, para Macéio/AL.

14 de Maio de 2018

SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS
OAB/MG 44.698
OAB/AL 12.855-A



1º Reg. Imóveis Prot. N.º 430969
Registro Geral N.º 2-R4-169170
01/06/2018

Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte
Rua São Paulo, 684 - Loja 7 e 9 - Centro - BH - MG - CEP: 30170-000 - Fone: (31) 3279-6200

RECONHECIMENTO DE FIRMAS
Reconhecido por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
SERVIO TULIO DE BARCELOS

Etiqueta N.º: 187123345, Belo Horizonte, 14/05/2018 16:49:45
Em teste de verdade, Ricardo Tadeu Silveira do Carmo, Dou fe.
[839556-014] - ENCL: 4.80 TRPJ: 1.49 ISSNM: 0.23 TORJA: 6.52





PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI Nº 1362772/ 2018

SECRETARIA DE FINANÇAS
CONTRIBUINTE
OFÍCIO Nº 4-167-46A-7B7

PAROS	VALOR CADASTRO (VCM)	VALOR DECLARADO	IMP. DE A RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISSÃO
01	101.000,00	200.000,00	1.000,00	18/04/2018	12/04/2018

VALOR POR EXTENSO

Dois Mil Reais

DADOS DO ADQUIRENTE

NOME

BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A

ENDEREÇO

RUA FRANCISCO FARANJEIRAS nº 0144 MONFORT Bairro PONTA VERDE APTD 501 CEP 57035090

CIDADE UF

MACEIÓ ALAGOAS

CPF/CNPJ

00.000.000/0001-90

RG/INSURANÇA ESTADUAL

NATUREZA DA TRANSAÇÃO

QUALQUER ATOS JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL

ADQUIRENTES ADICIONAIS

DADOS DO TRANSMITENTE

INSC. DO IMÓVEL

NOME

0000229451930

SAMYA JULIANA DE CASTRO DOS SANTOS

ENDEREÇO

ALAMEDA H-04 nº 00023 Bairro PETROPOLIS CEP 57062571

DADOS SOBRE O(S) IMÓVEL(S) OBJETO(S) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA EM PROJETO H-4 CASA RESIDENCIAL Nº 23 BAIRRO PETROPOLIS ANTIGO BAIRRO DO FAROL TRANSMITENTE E SAMYA JULIANA CASTRO DOS SANTOS CPF Nº 073.259.664-58 PROCESSO Nº 2700/28178/2018

DATA TANCAMENTO

18/04/2018

DATA DE AVALIAÇÃO

18/04/2018

DATA DE ES. LIBERAÇÃO

12/04/2018

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
0000229451930	PREDIAL	187,34 M²	141,89 M²	NORMAL	12/04/2018

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO

Data Emissão: 25/05/2018

*De
Caus*

OBS: A PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE À LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO. A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página Secretária de Finanças, nos endereços <http://maceio.al.gov.br/smf> ou <http://secretariadefinancas.com> em ITBI - AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação em guias de ITBI em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.

13/217.925



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ - AL
GUIA DE INFORMAÇÃO DO ITBI Nº 1362772/ 2018

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS MACEIÓ, AL
CONTRIBUINTE
OF. R. LAL
C14-167-46A-7B7

TIPOS	VALOR CADASTRO(VVI)	VALOR DECLARADO	IMPOSTO A RECOLHER	DATA DE VENC.	DATA EMISS
TBI	109.260,97	200.000,00	4.000,00	18/05/2018	18/04/2018

VALOR POR EXTENSO
Quatro Mil Reais

DADOS DO ADQUIRENTE

NOME
BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.

ENDEREÇO
RUA - FRANCISCO LARANJEIRAS, nº 00144, MONFORT, Bairro: PONTA VERDE, APTO 501, CEP: 57035090

CIDADE / UF	C.P.F. / C.N.P.J	RG / INSCRIÇÃO ESTADUAL
MACEIÓ - ALAGOAS	90.400.888/0001-42	

NATUREZA DA TRANSAÇÃO
97 - QUALQUER ATO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL

ADQUIRENTES ADICIONAIS

DADOS DO TRANSMITENTE

NSC DO IMÓVEL	NOME
00000029451930	SÂMIA JULIANA DE CASTRO DOS SANTOS

ENDEREÇO
ALAMEDA - H 04, nº 00023 Bairro: PETROPOLIS, CEP: 57062571

DADOS SOBRE O(S) IMÓVEL(S) OBJETO(S) DE TRANSAÇÃO

DESCRIPTIVO
IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA EM PROJETO H-4, CASA RESIDENCIAL Nº 23, BAIRRO PETRÓPOLIS, ANTIGO BAIRRO DO FAROL. TRANSMITENTE É: SAMYA JULIANA CASTRO DOS SANTOS. CPF Nº 073.259.664-58. PROCESSO Nº 2700/28178/2018.

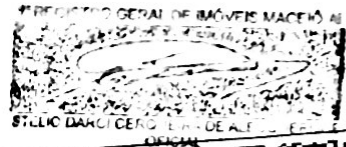
DATA LANÇAMENTO	DATA DE AVALIAÇÃO	DATA DE ESCRITURAÇÃO
18/04/2018	18/04/2018	12/04/2018

INSC. IMÓVEL	TIPO DO IMÓVEL	ÁREA DO IMÓVEL	ÁREA CONSTRUIDA	FRAÇÃO IDEAL	DATA AQUISIÇÃO
00000029451930	PREDIAL	167,34 M²	141,69 M²	NORMAL	12/04/2018

PARA USO EXCLUSIVO DA REPARTIÇÃO

Data Emissão: 14/05/2018

DES. A PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ-AL SE RESERVA O DIREITO DE COBRAR QUALQUER DÍVIDA QUE VENHA A SER APURADA POSTERIORMENTE RELATIVA AO PERÍODO QUE SE REFERE A LIBERAÇÃO DO PRESENTE DOCUMENTO. A autenticidade deste documento DEVERÁ ser confirmada EXCLUSIVAMENTE pela Internet na página Secretária de Finanças, nos endereços <http://maceio.al.gov.br/smf> ou <http://secretariadefinancas.com/>, em ITBI > AUTENTICAÇÃO DE GUIA. Somente haverá autenticação nas guias de ITBI, em casos de falha comprovada do sistema de autenticação.



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M MENSAL



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do GERDOR

Contribuinte: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** D.A.M. **56679353 / 2018** Número da Guia **1362772/2018**

CPF/CNPJ 90.400.888/0001-42	Inscrição / C.M.C. 490569905	Tributos I.T.B.I. 2018	Referência 1/1	Vencimento 18/05/2018	Nosso Número 11000000060653476
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------------------------

Guia de Imóvel: URBANO
 Data de Escritura: 12/04/2018
 Natureza de Transação: QUALQUER ATO JUDICIAL OU EXTRAJUDICIAL
 Num/Ano do Processo: 28178/2018
 Data de Avaliação: 18/04/2018
 Data do Processo: 02/04/2018
 Valor Venal: 109.260,98
 Valor Declarado: 200.000,00

Imóvel	% do Imóvel na Transaç	Valor Financ	Aliq. %	Valor Não Financ	Aliq. %
000000029451530	100,00	0,00	0,00	109.260,98	2,00

Descrição do(s) Imóvel(is): IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA EM PROJETO H-4, CASA RESIDENCIAL N° 23, BAIRRO PETRÓPOLIS, ANTIGO BAIRRO DO FAROL. TRANSMITENTE É: SAMYA JULIANA CASTRO DOS SANTOS, CPF N° 073.259.664-58. PROCESSO N° 2700/28178/2018.

ITBI - PRINCIPAL	4.000,00	Valor R\$ 4.000,00
TSA:	0,00	
DESCONTO:	0,00	
Total:	4.000,00	

81650000040-0 00002485201-4 80518110000-1 00060653476-6



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M MENSAL

Contribuinte: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**

CPF/CNPJ 90.400.888/0001-42	Inscrição / C.M.C. 490569905	Tributos I.T.B.I. 2018	Referência 1/1	Vencimento 18/05/2018	Nosso Número 11000000060653476
--------------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------	-----------------------------------

ITBI - PRINCIPAL 4.000,00 TSA: 0,00 DESCONTO: 0,00

Total a Pagar: 4.000,00

Instruções:
 LOCAIS PARA PAGAMENTO:
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SICREDI, ITAU,
 BANCO DO BRASIL, LOTERIAS, MULTIBANK E CORREIOS.
 PARA DEMAIS BANCOS CONSULTE O SEU GERENTE.

Ficha de Compensação - Autenticação Mecânica
 81650000040-0 00002485201-4 80518110000-1 00060653476-6





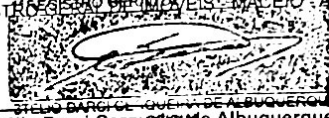
SISBB - SISTEMA DE INFORMACOES BANCO DO BRASIL
20/04/2018 - AUTOATENDIMENTO - 15.28.34
3014703014 SEGUNDA VIA 0018

COMPROVANTE DE PAGAMENTO

CLIENTE: BARCELOS ADVOGADOS ASS
AGENCIA: 3014-7 CONTA: 32.045-5

Convenio PREFEITURA MUN MACEIO
Codigo de Barras 81650000040-0 00002485201-4
80518110000-1 00060653476-6
Data do pagamento 20/04/2018
Valor Total 4.000,00

DOCUMENTO: 042037
AUTENTICACAO SISBB: B.1BF.A90.A0F.221.2E8



Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

MATRÍCULA
169170

FICHA
01

DATA
Maceió, 27 de abril de 2015

IMÓVEL: UM TERRENO, situado na Rua em Projeto Alameda H-4, no bairro Petrópolis, antigo bairro do Farol, correspondente a Área Remanescente do Lote 02, da Quadra H-6, do Loteamento Jardim Petrópolis II, com as seguintes características: Frente 6,50m, limitando-se com a Rua em Projeto Alameda H-4; lado direito 29,64m, limitando-se com área desmembrada do lote nº 02; lado esquerdo 29,00m, limitando-se com o lote nº 03; fundos 6,00m, limitando-se com área verde de preservação e reserva, com uma área total de 183,28m².

PROPRIETÁRIO: JOSÉ BOAVENTURA DE CASTRO NETO, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 044.813.894-86, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, registro geral, ficha 01, R.2-135.507 em 23.06.2010.

Maceió, 27 de abril de 2015. Eu, *Jana Maria Oliveira Nunes* escrevente o digitei. O OFICIAL:

Andre Torlego de Albuquerque
Oficial Substituto

AV.1-169.170 - Protocolo nº 435.036- (AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO) - Certifico a requerimento datado de 17.07.2015, feito por JOSÉ BOAVENTURA DE CASTRO NETO, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 044.813.894-86, residente nesta cidade, para fazer constar que conforme Habite-se nº 000036/2015, expedido em 04.03.2015, pela Prefeitura Municipal de Maceió, mandou construir a **CASA RESIDENCIAL SOB Nº 23**, situada na Rua em Projeto Alameda H-4, no bairro Petrópolis, antigo bairro do Farol, nesta cidade, com os seguintes cômodos: área coberta na frente; 03 quartos, sendo 01 suíte, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 banheiro social, 01 cozinha e 01 área de serviço, tendo de área construída: 141,89m² e de área coberta: 127,68m²; sendo o valor dispendido na obra de R\$ 74.000,00. Fornecida Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000952015-88888729, emitida em 19.03.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e apresentada ART do CREA/AL nº 00002057883195000902. Tudo de acordo com o documento arquivado neste Registro. Conforme Ofício nº 543-SPU/AL de 23.05.2011, o imóvel não é de domínio da União, nos termos do Art. 1º. § 2º do Provimento 08/2011. Maceió, 27 de abril de 2015. Escrevente Autorizado: *Jana Maria Oliveira Nunes*

R.2-135.507

R.2-169.170 - Protocolo nº 443.492- (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** SÂMIA JULIANA CASTRO DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, engenheira de produção, RG nº 30104840-SSP/AL, CPF nº 073.259.664-58, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** JOSÉ BOAVENTURA DE CASTRO NETO, brasileiro, solteiro, empresário, maior, RG nº 2000001007771-SSP/AL, CPF nº 044.813.894-86, residente nesta cidade. **TÍTULO:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL - FINANCIAMENTO nº 073737230010178, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA, COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA- Lei nº 9.514/97, assinado em 21.10.2015. VALOR DO CONTRATO: R\$ 200.000,00. Pago ITBI, conforme guia arquivada neste registro. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. O vendedor deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 04 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado: *Cláudia de Araújo Silva*

R.3-169.170 - Protocolo nº 443.492 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** SÂMIA JULIANA CASTRO DOS SANTOS, qualificada no R.2-169.170. **CREDOR:** BANCO

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extralda nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973. Maceió, 01 de junho de 2015.

Cláudia de Oliveira Belo
Cláudia de Oliveira Belo
Escrevente Autorizada



MATRÍCULA

169170

FICHA

01

VERSO

SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, representado por seus procuradores Maria José Emídio de Lima e Denison Torres da Silva, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste registro. TÍTULO: Constante do R.2-169.170. VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 140.000,00. Condições da dívida constantes do contrato. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: A compradora aliena ao Credor Fiduciário, em caráter fiduciário, o imóvel acima, nos termos da lei nº 9.514/97. A devedora deixou de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal, de acordo com a Lei 8.212/91 e Decreto 3048/99. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 04 de novembro de 2015. Escrevente Autorizado:

Claudia de Paula
R. 2161 F. 0604

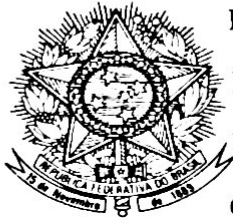
R.4-169.170 - Protocolo nº 480.969 -(CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)- ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, representado por seu procurador, Sérgio Túlio de Barcelos, firmado no documento, conforme procuração e substabelecimento arquivados neste cartório, na qualidade de credor fiduciário do imóvel acima, registrado no R.2/3-169.170, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, tendo em vista ter decorrido o prazo previsto no § 1º, artigo 26, da Lei 9.514/97, sem a purga da mora pela Devedora/Fiduciante, Sâmia Juliana Castro dos Santos, citada por Edital, nos dias 14, 15, 16 e 17/12/2017, na Imprensa Local. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 1362772/2018. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 01 de junho de 2018. Escrevente Autorizado: *Cláudia de Paula*

P. 30 D. 09

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução, autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei Nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973.

Maceió, 01 de Junho de 2018
Cláudia de Paula
Cláudia de Paula Belo
Escrevente Autorizado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE ALAGOAS
1º REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE MACEIÓ

Praça dos Palmares, 36, Edf. Delmiro Gouveia, 6º Andar FONE:(0XX82-223-4425)

OFICIAL: Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
 Oficial Substituto: João Toledo de Albuquerque

Protocolo Auxiliar: 217.925/2018

VBF

P 30 D 09

Protocolo Geral N.º 480.969 Página: 139v Livro 1-CE em 17.05.2018. Certifico e dou fé, que registrei no Registro Geral, Livro 02, ficha 01, na Matrícula nº 169.170 a CONSOLIDAÇÃO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Documento datado de 14.05.2018, referente a CASA RESIDENCIAL SOB Nº 23, situada na Rua em Projeto Alameda H-4, no bairro Petrópolis, nesta cidade, conforme R.4-169.170, em 01.06.2018.

Emolumentos: R\$ 3.362,31

Maceió, 01 de junho de 2018.



Livro 05 – Indicador Pessoal
 Ficha nº 910
 Ficha nº 131

QTD/ATO	EMOLUM
1 Consolidação da Propriedade	R\$ 3.108,73
1 Prenotação 17	R\$ 42,80
1 Selo Registro - 7	R\$ 156,56
2 Sist Proc Dados 17	R\$ 8,60
3 Microfilmagem 17	R\$ 12,90
1 Vias Excedentes 17	R\$ 5,72
1 Certidão 16	R\$ 27,00