

Matrícula	Folha
11.915	01

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S. P.

Em 20 de maio

de 1977

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel

Loteamento "Cidade Jardim"

O lote de terreno, sob nºRI-423, ou seja lote 05 da quadra 17, do loteamento "Cidade Jardim", seção "Bosque dos Eucaliptos", com a área de 250m²., medindo e confrontando: 10,00m: de frente para a rua A-22, 25,00m. do lado direito para o lote RI-422, 25,00m. do lado esquerdo para o lote RI-424 e 10,00ms de fundos para o lote RI-441".-

Proprietária:- COMPANHIA SATELITE DE TERRENOS, com sede nesta cidade, à Avenida Mal. Floriano Peixoto, nº65, CGC 60.187.937/0001-40.-

Registro anterior:- M.3255, deste cartório.-

A escrevente autorizada, *Maria Apparecida Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

Av.1/11.915, em 20 de maio de 1.977.-

Pela escritura registrada sob nºR.1/3.255, o imóvel foi hipotecado ao Banco Econômico de Investimento S/A., tendo o mesmo caucionado seus direitos creditórios ao Banco Nacional da Habitação, conforme Av.2/3.255, d/cartório".-

A escrevente autorizada, *Maria Apparecida Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.2/11.915, em 20 de maio de 1.977.-

Pelo instrumento particular com força de escritura p'digo Pelo instrumento particular, de 17-11-76, com as firmas reconhecidas no 3º Cartório de Notas local, a proprietária se COMPROMETEU VENDER o imóvel à JAIRO DIAS e s/m. ALZIRA CÂNDIDA DIAS, brasileiros, RG. 6.763.869 e 528.133.128/00, residentes nesta cidade, à Avenida Iguape, nº720- Jardim Satélite, pelo valor de Cr\$.- 56.400,00, pagável da seguinte forma: no ato Cr\$5.200,00 e o saldo de Cr\$.- 51.200,00, em 24 prestações mensais e consecutivas, conforme discriminação no título, vencíveis de 30-01-77 a 30-12-1.978, representadas por notas promissórias "pro solvendo", sem juros, dele constando penas convencionais e outras condições".-

A escrevente autorizada, *Maria Apparecida Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

Vide verso

Matrícula	Folha
=11.915=	1 verso

Registro de Imóveis e Anexos

São José dos Campos - S. P.

3

Em 19 de julho de 1978

LIVRO NÚMERO DOIS

RÉGISTRO GERAL

Imóvel

Av. 3/11.915 - em 19 de julho de 1978.-

Pelo que constam das averbações n.ºs. 4 e 5/3.255, foram canceladas a CAUÇÃO E A HIPOTECA referidas na Av. 1 retro.-

O esc. autorizado:

Carlos Benedito Saran
Carlos Benedito Saran

R. 4/11.915 - Em 19 de setembro de 1979

Pela escritura de 17 de agosto de 1.979, (livro 166, pág.110), do 3º Cartório de Notas local, a proprietária VENDEU o imóvel pelo valor de Cr\$.-.-. 56.400,00, à JAIRO DIAS, desenhista projetista, RG. SP. 6.763.869 e s/m. - ALZIRA CANDIDA DIAS, do lar, RG. SP. 11.390.287, brasileiros, CPF 528.133.128-00, residentes em Jundiaí-SP., à Avenida Francisco Pereira de Castro, nº 174- Anhangabaú.-

A escrevente autorizada, *Maria A. Carvalho*

MARIA APPARECIDA CARVALHO

R.05 - Em 09 de novembro de 1.990

Pela escritura pública de 20.12.1989, Livro nº 672, fls.89/90, do 2º Cartório de Notas local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$20.000,00 (valor-venal @62.500,00) a ARNALDO TOGNETTI, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 13.931.309-SSP/SP., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSALETE APARECIDA POMPEO TOGNETTI, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº 15.216.932-SSP=SP., domiciliados nesta cidade, onde residem à Rua Alfredo Coslop nº 520, Parque dos Eucaliptos e inscritos no CPF/MF sob nºs 013.663.018-97 e 021.481.528-58, respectivamente.-

O esc. autorizado,

Sérgio Batista de Camargo
Sérgio Batista de Camargo

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
11.915	02


REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP


Em de de 19 

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 06 - Em 03 de janeiro de 2000 OF/RUA
 Certifico que, conforme Decreto Municipal nº 2.541/78, foi oficializada e denominada a Rua Mariana, antiga Rua A-22, do loteamento Cidade Jardim - Secção Bosque dos Eucaliptos.-
 A esc. autorizada, 
 Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 07 - Em 03 de janeiro de 2000 CONSTRUÇÃO
 Pela escritura lavrada em 23 de novembro de 1999, no livro nº 972, pág. 181/182 e re-ratificada pela escritura lavrada em 25 de novembro de 1999, no livro nº 972, pág. 261/262, ambas do 1º Tabelionato de Notas local, instruído com o "Habite-se" expedido pela Prefeitura Municipal local, datada de 18 de novembro de 1999, processo nº 100385-1/99, faço a presente para constar a construção no terreno desta matrícula, de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 93,875 m2. de área edificada, que recebeu o nº 144, da Rua Mariana. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND sob nº 055271999-21638003, expedida pela Agência local do INSS em 24 de novembro de 1999, avaliado em R\$ 24.954,52.-
 A esc. autorizada, 
 Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 08 - Em 03 de janeiro de 2000 VENDA
 Pelas mesmas escrituras referidas na Av. 07, os proprietários VENDERAM, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 27.000,00, a JOANA LIMEIRA FLORENCE, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora do RG nº 5.966.134-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 494.473.608/82, residente e domici-

VIDE VERSO

Matrícula 11.915	Ficha 2 verso
---------------------	------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

liada nesta cidade, na Rua Serra Negra, nº 41, Jardim Apolo.-
A esc. autorizada,


Sae Shimada Cursino dos Santos

Av. 09 - Em 12 de Março de 2002.

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 2002, livro 485, páginas 315/317, do 4º Tabelionato de Notas local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, atualmente, com a inscrição nº 72.0017.0005.0000, conforme se verifica do talão de imposto apresentado e microfilmado nesta data.-


A esc. autorizada,


Catarina Maria Pereira Vilela

R. 10 - Em 12 de Março de 2002.

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 2002, livro 485, páginas 315/317, do 4º Tabelionato de Notas local, Joana Limeira Florence, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 30.000,00, a ALEXANDRE DE MORAIS MONTEIRO, brasileiro, contabilista, portador do RG. nº 6.948.484-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 145.555.068-04, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, com GENILDA MARIA RENÓ MONTEIRO, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 5.640.965-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 201.897.808-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Martim de Sá, nº 167 - Cidade Jardim.-

A esc. autorizada,


Catarina Maria Pereira Vilela

Continua na Ficha nº03

Matrícula 11.915	Ficha 03
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL




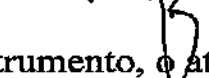
Imóvel:

R. 11 - Em 03 de abril de 2008.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 12 de fevereiro de 2008, do 3º Tabelião de Notas da Comarca de São José dos Campos-SP, livro 626, páginas 47/48, ALEXANDRE DE MORAIS MONTEIRO e sua mulher GENILDA MARIA RENÓ MONTEIRO venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$90.000,00 para ANALIA TEREZA DOS SANTOS, brasileira, bancária, CPF nº 245.925.848-80, RG nº 23.238.207-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Alfredo Coslop, nº 455, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 392.544 em 19 de março de 2008.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Auxiliar digitei.

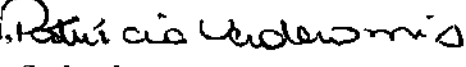
Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 12 - Em 11 de dezembro de 2013.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 29 de novembro de 2013, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 616, páginas 173/175, ANALIA TEREZA DOS SANTOS, CPF nº 245.925.848-80, RG nº 23.238.207-4-SSP/SP vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$150.000,00 para EUNICE SCHMIDT PEDROSO, brasileira, do lar, CPF nº 006.379.678-36, RG nº 5.001.082-7-SSP/SP, viúva, residente e domiciliada na Rua Antônio Campos Melo, nº 253, Bosque dos Eucaliptos, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0017.0005.0000. Protocolo nº 520.955 em 06 de dezembro de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 13 - Em 16 de julho de 2015.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública e Alienação Fiduciária

continua no verso

Matrícula	Ficha
11.915	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de Imóvel em Garantia - SFH nº 074400230015002, passado nesta cidade em 30 de junho de 2015, EUNICE SCHMIDT PEDROSO, CPF nº 006.379.678-36, RG nº 5.001.082-7-SSP/SP vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$430.000,00 para **VANDERLEI DIAS**, brasileiro, engenheiro, CPF nº 098.506.158-85, RG nº 21.640.927-SSP/SP, e sua mulher **GIOVANNA REIS DIAS**, brasileira, do lar, CPF nº 218.898.948-18, RG nº 34.144.428-5-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 9.941, livro 3 - Registro Auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados na Avenida João Teixeira Neto, nº 72, apto 166, Parque Residencial Aquários III, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0017.0005.0000. Protocolo nº 558.365 em 06 de julho de 2015.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 14 - Em 16 de julho de 2015.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.13, VANDERLEI DIAS e sua mulher GIOVANNA REIS DIAS alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235, e 2.041, São Paulo-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$210.000,00, a ser paga através de 420 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$2.422,35, vencendo-se a primeira delas em 30/07/2015, com juros a taxa nominal de 10,11% ao ano, efetiva de 10,60% ao ano, nominal de 0,84% ao mês, efetiva de 0,84% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$430.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas

continua na ficha nº 04

Matrícula	Ficha
11.915	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

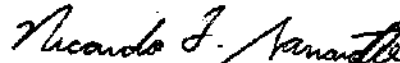
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

constantes no título. Protocolo nº 558.365 em 06 de julho de 2015.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.


Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 15 - Em 09 de novembro de 2017.

Cancelamento

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE nº 070093230017270 passado em São Paulo-SP em 08 de junho de 2017, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do ato 14. Protocolo nº 614.879 em 01 de novembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 16 - Em 09 de novembro de 2017.

Compra e Venda

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE nº 070093230017270 passado em São Paulo-SP em 08 de junho de 2017, VANDERLEI DIAS, CPF nº 098.506.158-85, RG nº 21.640.927-SSP/SP e sua mulher GIOVANNA REIS DIAS, CPF nº 218.898.948-18, RG nº 34.144.428-5-SSP/SP venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$600.000,00 para **ALDO JOSE DE LIMA**, brasileiro, comerciante, CPF nº 687.974.004-91, RG nº 53426087-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Lea Maria Brandão Russo, nº 429, apto 132, São José dos Campos-SP e **VIVIANE CAROLINE RODRIGUES**, brasileira, comerciante, CPF nº 349.536.658-05, RG nº 43.601.745-3-SSP/SP, divorciada, residente e domiciliada na Rua Lea Maria Brandão Russo, nº 429, apto 132, São José dos Campos-SP. O valor global da aquisição é composto por: Recursos Próprios: R\$150.000,00; Saque do FGTS: R\$0,00; Desconto: R\$0,00; Financiamento: R\$450.000,00. Base de Cálculo do ITBI: R\$600.000,00. Protocolo nº 614.879 em 01

continua no verso

Matrícula 11.915	Ficha 04 verso
---------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

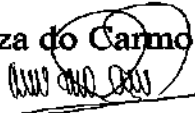
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

de novembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.


Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 17 - Em 09 de novembro de 2017.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular - SFH - SBPE nº 070093230017270 passado em São Paulo-SP em 08 de junho de 2017 ALDO JOSE DE LIMA e VIVIANE CAROLINE RODRIGUES alienaram fiduciariamente, o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035, e 2.041, São Paulo-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$450.000,00 a ser paga através de 396 prestações mensais, no valor inicial de R\$5.569,25, vencendo-se a primeira delas em 08/07/2017 com juros a taxa nominal de 10,93% ao ano, efetiva de 11,50% ao ano, nominal de 0,91% ao mês, efetiva de 0,91% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$604.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 614.879 em 01 de novembro de 2017.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 18 - Em 14 de novembro de 2017.

Ampliação

Por Requerimento, passado nesta cidade em 07 de novembro de 2017, faço a presente para constar que o **prédio residencial**, sob nº 144 da RUA MARIANA, foi ampliado em 81,222m², avaliado em R\$30.000,00, consolidando a **área total construída** de

continua na ficha nº 05

Matrícula 11.915	Ficha 05
---------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

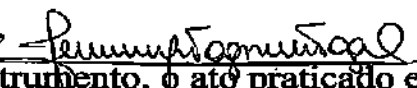
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

175,097m², conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 17/08/2017, processo nº 74332/2017. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002622017-88888439. Protocolo nº 615.154 em 07 de novembro de 2017.

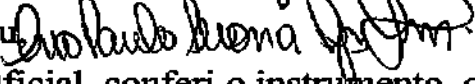
Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Jennifer Tognetti Vogel, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.19 - Em 07 de janeiro de 2019.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Ribeirão Preto - SP em 27 de dezembro de 2018, IN00542390C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ALDO JOSE DE LIMA e VIVIANE CAROLINE RODRIGUES a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, já qualificado, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$604.000,00. Protocolo nº 637.670 em 16 de outubro de 2018.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000004271119R.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº11915, conforme o artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 07/01/2019.

Oficial: R\$ 30,69
Estado: R\$ 8,72
Sec.Faz.: R\$ 5,97
Sinoreg: R\$ 1,62
T.Justça: R\$ 2,11
M.Público: R\$ 1,47
Município: R\$ 1,53
TOTAL: R\$ 52,11

São José dos Campos, segunda-feira, 7 de janeiro de 2019.

VÁLIDA SOMENTE EM MEIO ELETRÔNICO.

Selo Digital: 1114923C3000000004288519Q
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Tabela de Custas:
Certidões