



Patricia Testa Pereira  
 Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira  
 Registrador

Joelia da Silva Ribeiro  
 Escrevente  
 Daniele Amstaldem de Oliveira  
 Escrevente

Geraldo de Oliveira Miranda Filho  
 Registrador Substituto

Denise Testa Pereira  
 Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira  
 Escrevente

## C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matricula

207.534

Ficha

01

*Márcio Ribeiro Pereira*  
 Uberlândia - MG, 31 de maio de 2017

**IMÓVEL:** Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Convencional Vida Nova, na Rua Ricardo Naves Gonçalves, nº 121, constituído pelo apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento tipo do condomínio Residencial Le Monde, com a área privativa de 52,02m², área de garagem descoberta de 12,50m², correspondendo à vaga 01, área comum de 17,98m², área total de 82,50m², fração ideal de 0,16031233, e cota de 48,09m² do terreno designado por lote nº 25 da quadra nº 17, que possui a área de 300,00m².

**PROPRIETÁRIA:** CAROLINA DE LIMA BELÉM MIGUEL, brasileira, solteira, maior, nascida em 01/05/1985, do lar, CI MG-11.801.003-PC/MG, CPF 062.308.436-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Formoso, nº 588, Bairro Vigilato Pereira.

Registro anterior: Matrícula nº 153.228, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0401-10-09-0025-0000.

Emol.: R\$19,49, TFJ.: R\$6,13, Total: R\$25,62.

**AV-1-207.534-** Protocolo nº 499.025, em 26 de abril de 2017, reapresentado em 22/05/2017- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 15.346, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Le Monde. Emol.: R\$15,50, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 31/05/2017. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

**AV-2-207.534-** Protocolo nº 499.026, em 26 de abril de 2017, reapresentado em 22/05/2017- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE- A requerimento da proprietária, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano local datada de 24/02/2017, e, Habite-se 10437/2016, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Rua Ricardo Naves Gonçalves, nº 121, com a área da unidade de 70,00m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$18.297,99, em nome de Carlos Celso da Silva e outros. Emol.: R\$252,03, TFJ.: R\$97,12, Total: R\$349,15. Em 31/05/2017.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

**AV-3-207.534-** Protocolo nº 499.026, em 26 de abril de 2017, reapresentado em 22/05/2017- CND/INSS- Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 000642017-88888450, referente a área construída de obra nova de 499,29m². Emol.: R\$15,50, TFJ.: R\$4,87, Total: R\$20,37. Em 31/05/2017.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

**R-4-207.534-** Protocolo nº 513.484, em 16 de novembro de 2017, reapresentado em 28/11/2017- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 071757230011429. EMITENTE/GARANTIDORA: Carolina de Lima Belém Miguel, brasileira, solteira, maior, não convivente em união estável, chef de cozinha, CI MG-11.801.003-PC/MG, CPF 062.308.436-84, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Pedro Formoso, 588, Bairro Vigilato

Continua no verso.

## 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Pereira. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2041 e 2235, CNPJ 90.400.888/0001-42, neste ato, representado pela gerente geral Cleidiane Cardoso de Carvalho e pelo gerente de atendimento Marcelo Azevedo de Araújo, na forma do seu estatuto social e conforme procuração lavrada pelo 9º Serviço de Registro de Notas de São Paulo-SP, no livro nº 10772 às fls. 227, em 20/04/2017. DO EMPRÉSTIMO- DATA DE EMISSÃO: 31/10/2017. LOCAL DE EMISSÃO E PAGAMENTO: São Paulo-SP. VALOR DO EMPRÉSTIMO: R\$90.000,00. VALOR DO IOF: R\$3.011,69. TARIFA DE AVALIAÇÃO DE GARANTIA: R\$1.490,00. VALOR TOTAL DO EMPRÉSTIMO: R\$90.000,00. VALOR DA PARCELA: R\$1.301,01. CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO- JUROS REMUNERATÓRIOS EFETIVOS: 1,25% ao mês - 16,10% ao ano. CAPITALIZAÇÃO DE JUROS: mensal. QUANTIDADE DE PARCELAS: 180 meses. PERIODICIDADE DAS PARCELAS: mensais. VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 30/11/2017. VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 31/10/2032. ENCARGOS MORATÓRIOS: Juros- 1% ao mês; Multa- 2%. CUSTO EFETIVO TOTAL - CET: 18,05%. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 (sessenta) dias. VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$150.000,00. GARANTIA- Em garantia da dívida ora confessada a emitente/garantidora constituiu a **propriedade fiduciária** do imóvel desta matrícula em favor do credor. As partes se obrigam pelas demais cláusulas e condições constantes da cédula, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R\$1.186,95, TFJ.: R\$457,35, Total: R\$1.644,30. Em 30/11/2017.

Dou fé:

AV-5-207.534- Protocolo nº 546.365, em 23 de janeiro de 2019, reapresentado em 29/01/2019- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimento datado de Ribeirão Preto-SP, 23/01/2019, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Rua Amador Bueno, 474, bloco C, 4º andar, Santo Amaro, CNPJ 90.400.888/0001-42, visto que não houve a purgação da mora pela emitente/garantidora Carolina de Lima Belém Miguel, quando intimada à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$150.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$150.000,00. ITBI no valor de R\$3.000,00 recolhido junto ao Bradesco, em data de 21/01/2019. Foi apresentada certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 29/01/2019, com o nº de controle 012716, bem como a certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 26/12/2018, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Emol.: R\$1.686,22, TFJ.: R\$783,58, Total: R\$2.469,80 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Em 31/01/2019.

Dou fé:

AV-6-207.534- Protocolo nº 550.007, em 19 de março de 2019- A requerimento,

Continua na ficha 02

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula  
207.534

Ficha  
02

*Marcio Ribeiro Pereira*  
Uberlândia - MG, 26 de março de 2019

acompanhado dos Autos Negativos de Arrematação que constata a inexistência de licitantes nos 1º e 2º públicos leilões realizados em 28/02/2019 e 12/03/2019, pela Leiloeira Pública Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, inscrita na JUCESP 836, e Termo de Quitação, datado de Ribeirão Preto, 19/03/2019, averba-se para constar que fica extinta a dívida do R-4-207.534, retro, encerrando o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97. Emol.: R\$68,75, TFJ.: R\$21,40, Total: R\$90,15 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Em 26/03/2019. Dou fé: *Marcio Ribeiro Pereira*

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 207534 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de março de 2019.

\_\_\_\_\_  
\_Marcio Ribeiro Pereira - Registrador  
\_Patricia Testa Pereira - Substituta  
\_Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente  
\_\_\_\_\_  
\_Denise Testa Pereira - Substituta  
\_Geraldo O. Miranda Filho - Substituto  
\_Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente  
\_\_\_\_\_  
\_Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa de Fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG- CNS: 03.213-6	
Selo Eletrônico Nº <b>CRT53937</b> Cód. Seg.: <b>6397-2611-3290-7096</b>	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 1º Registro de Imóveis  
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

Selo Eletrônico nº **CRT53925**  
Cod. Seg.: **1455-1719-0245-8649**

Quantidade de Atos Praticados: 12  
Emol.: R\$138,49 - TFJ: R\$43,29  
Valor Final: R\$181,78  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



1º SERVIÇO REGISTRAL UBERLÂNDIA - MG Av. Cesário Alvim, 356 - Centro	MARCIO RIBEIRO PEREIRA - REGISTRADOR DENISE TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA PATRICIA TESTA PEREIRA - SUBSTITUTA
Protocolo nº 550.007 em 19/03/2019 Atos efetivados em: 26/03/2019 <b>Av-6/207.534</b>	
<i>Joelia da Silva Ribeiro</i> _____ Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Registradora Substituta Patricia Testa Pereira - Registradora Substituta	
Emol. 161,73	Recivil 9,71 Tx.Fiscal. 49,94 Total 221,38