

matrícula

100.037

ficha

01

Jundiaí, 08 de maio de 2008

IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS destacada de maior porção de uma área de terras destacada do remanescente de uma gleba situada na Fazenda São José do Ribeirão, designada como Gleba 1-D, situada na cidade de Itupeva, desta comarca, designada como "**Gleba 1D1**" com a área de 22.903,65 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto "P38", localizado no alinhamento atual da Rua Dez (10) - (Estrada Municipal IVA - 345), sentido centro-bairro, junto a divisa do Loteamento Jardim do Ribeirão II; deflete a direita e segue em reta por oitenta e nove metros e dez centímetros (89,10m.) com um rumo 27°29'00"NE, confrontando com o Loteamento Jardim do Ribeirão II (Gleba B), até encontrar o ponto "P38A"; deflete a direita e segue em reta por duzentos e oitenta e um metros e sessenta e seis centímetros (281,66m.) com um rumo de 62°31'00"SE, confrontando com o Remanescente da Gleba "1D", até encontrar o ponto "P38B"; deflete a direita e segue em reta por setenta e um metros e setenta centímetros (71,70m.) com um rumo de 27°29'00"SW, confrontando com o Remanescente da Gleba 1D, até encontrar o ponto "P38C", localizado no alinhamento atual da Rua Dez (10) - (Estrada Municipal IVA 345); deflete a direita e segue pelo alinhamento atual da Rua Dez (10) - (Estrada Municipal IVA 345), por duzentos e oitenta e sete metros e sessenta e sete centímetros (287,67m.), acompanhando suas curvas até o ponto "P38" inicial desta descrição.

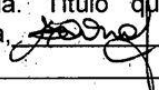
CADASTRO NO INCRA:- 630055.034550-7 - para uma área total de 218,6ha.

PROPRIETÁRIA:- AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua Clodomiro Amazonas, n.º 534, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob n.º 60.434.974/0001-05.

REGISTROS ANTERIORES:- R.24, feito em 30 de setembro de 1997 e Av.7 (desmembramento) feita em 27 de fevereiro de 2003, ambos na Matrícula n.º 1.154 e Av.3 (desmembramento) feita em 08 de maio de 2008, na Matrícula n.º 80.420.

O Substituto do Oficial,

Av.1:- Em 17 de abril de 2018.

Pela certidão judicial passada em vinte e seis (26) de março de dois mil e dezoito (2018) pela Escrivã Diretora do Quinto Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo n.º 1002001-912017, que GERARDO RAMON MUNOZ PINO, inscrito no CPF n.º 136.253.248-73, e GLADYS ESTER CARRILLO PINO, inscrita no CPF n.º 132.030.178-90, move em face de AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 60.434.974/0001-05, para cobrança da dívida do valor de cento e cinquenta e nove mil, cinquenta e quatro reais e vinte e três centavos (R\$ 159.054,23), Prenotada nesta Serventia em vinte e seis (26) de março de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 399.014, foi o imóvel objeto desta matrícula **PENHORADO** por **GERARDO RAMON MUNOZ PINO**, inscrito no CPF n.º 136.253.248-73, e **GLADYS ESTER CARRILLO PINO**, inscrita no CPF n.º 132.030.178-90, tendo sido nomeada como fiel depositária Agro Pecuária Santa Luzia Ltda. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.2:- Em 30 de maio de 2018.

Pela certidão judicial passada aos dez (10) de maio de dois mil e dezoito (2018), pela Escrevente do Terceiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo n.º 1000862-12.2014.8.26.0309, que HECTOR LUIZ BORECKI CARRILLO, inscrito no CPF n.º 279.873.828-84, move contra AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 60.434.974/0001-05, para cobrança da dívida do valor de dezessete mil, quatrocentos e setenta e sete reais e setenta e dois centavos (R\$ 17.477,72), Prenotada nesta Serventia em dez (10) de maio de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 401.000, foi o imóvel objeto da presente matrícula **PENHORADO** por

continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

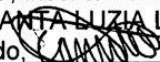
matrícula

100.037

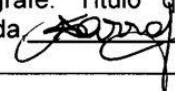
ficha

01


verso

HECTOR LUIZ BORECKI CARRILLO, inscrito no CPF n.º 279.873.828-84, tendo sido nomeada como fiel depositária a AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA. Título qualificado e digitado por Leonardo de Paula Caputo. O Escrevente Autorizado, , (LEONARDO DE PAULA CAPUTO).

Av.3:- Em 11 de junho de 2018.

Pela Certidão Judicial passada em dezesseis (16) de maio de dois mil e dezoito (2018) pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL – Processo n.º 10020061620178260309, que BRUNO GABRIEL MARTINS GARCIA DE ABREU, inscrito no CPF n.º 386.013.798-00, move em face de AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 60.434.974/0001-05, para cobrança da dívida do valor de cento e dezenove mil, quatrocentos e setenta reais e sessenta e sete centavos (R\$ 119.470,67), Prenotada nesta Serventia em dezessete (17) de maio de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 401.266, foi o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO** por **BRUNO GABRIEL MARTINS GARCIA DE ABREU**, inscrito no CPF n.º 386.013.798-00, tendo sido nomeada como fiel depositária Agro Pecuária Santa Luzia Ltda. Ato isento de emolumentos em razão do deferimento dos benefícios da Justiça Gratuita nos autos do Processo em epígrafe. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.4:- Em 23 de julho de 2018.

Pela certidão judicial passada em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Processo n.º 002254-02.2016.8.26.0309, que ANGELA TEREZA BASILIO PILLER, inscrita no CPF n.º 092.476.348-57, move em face de AGRO PECUÁRIA SANTA LUZIA LTDA., inscrita no CNPJ n.º 60.434.974/0001-05, para cobrança da dívida do valor de cento e setenta e dois mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e oitenta e nove centavos (R\$ 172.453,89), Prenotada sob n.º 402.857, nesta Serventia, em vinte e cinco (25) de junho de dois mil e dezoito (2018), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **ANGELA TEREZA BASILIO PILLER**, inscrita no CPF n.º 092.476.348-57, tendo sido nomeada como fiel depositária Agro Pecuária Santa Luzia Ltda. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, , (ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

*