

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 43.110. DATA: 03/09/2013.**

**Imóvel.** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO FLORESTA ENCANTADA, correspondente ao **APARTAMENTO 102**, com área construída de 58,225m<sup>2</sup>, área livre de 24,3254m<sup>2</sup>, uma vaga de garagem com 12,00m<sup>2</sup>, área total real 94,5504m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,26264 do lote nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 19 (dezenove), com a área de 360,00m<sup>2</sup>, compreendido no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IPÊ ROXO I**, localizado na Rua T, nº 1.122, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** com o corredor de acesso para Rua T; **LADO DIREITO:** com o apartamento 101; **LADO ESQUERDO:** com o lote 05; **FUNDO:** com os lotes 01 e 02. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

**Registro Anterior:** R-01 e Av-02/28.374.


**Proprietários:** ANDRÉ GUSTAVO GENEROSO PROENÇA, engenheiro de projetos, RG nº MG-6.363.747 SSP/MG, CPF nº 032.448.866-12, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com Carolina Goyata Dias, do lar, RG nº MG-7.172.043 SSP/MG, CPF nº 045.072.426-30, residentes na Rua Francisco Feio, nº 70/502, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte/MG; BERARDO AUGUSTO NUNAN, médico, divorciado, RG nº MG-5.512.297 SSP/MG, CPF nº 814.504.516-91, residente no Setor de Habitações Individuais Norte, Quadra Interna nº 13, conjunto 07, casa 15, Bairro Lago Norte, Brasília/DF; MARCO AURÉLIO COELHO VIDAL, consultor de gestão, RG nº MG-4.074.862 SSP/MG, CPF nº 030.936.806-54, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com Sílvia Borges Soares Nogueira Vidal, do lar, RG nº MG-7.911.482 SSP/MG, CPF nº 002.294.886-91, residentes na Alameda do Morro, nº 85/1001, Bloco Orion, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG; MARLI APARECIDA DA SILVA, solteira, contadora, RG nº MG-2.512.531 SSP/MG, CPF nº 482.204.856-04, residente na Rua São Geraldo, nº 103/206, Floresta, Belo Horizonte/MG; RODRIGO BICALHO POLIZZI, solteiro, engenheiro civil, RG nº MG-8.190.598 SSP/MG, CPF nº 011.883.016-32, residente na Rua Amalfi, nº145, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte/MG; VIVIANE TRINDADE CARVALHO, administradora, RG nº MG-7.849.817 SSP/MG, CPF nº 043.913.166-92, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com André Fonseca Nogueira, empresário, RG nº MG-7.849.143 SSP/MG, CPF nº 026.246.286-90, residentes na Rua das Estrelas, nº 35/1401, Ed. Terraza, Bloco 3, Bairro Vila da Serra, Nova Lima/MG, brasileiros.

**Fica aberta esta Matrícula**, em 03 de setembro de 2013, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Continua no verso...

**Continuação...**


Emol. R\$14,99 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,72 - Total: R\$19,71.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**Av-01/43.110.** Em 03 de setembro de 2013. Protocolo nº 65.097, de 23 de agosto de 2013. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 03 de setembro de 2013, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Ipê Roxo I, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 3.942.


Emol. R\$11,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,75 - Total: R\$15,67.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**Av-02/43.110.** Em 12 de setembro de 2013. Protocolo nº 65.340, de 10 de setembro de 2013. **Averbação. Retificação de CPF.** A requerimento, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, de 10/09/2013, Código de Controle nº B7CE.12AF.972A.B236, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973, averba-se que o CPF correto de SILVIA BORGES SOARES NOGUEIRA VIDAL é **002.294.886-41.**

Emol. R\$11,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,75 - Total: R\$15,67.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

---

**R-03/43.110.** Em 14 de abril de 2014. Protocolo nº 68.475, de 31 de março de 2014.

**COMPRA E VENDA**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor nº 8.4444.0549168-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 25/03/2014.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** CAROLINA GOYATA DIAS, RG nº M-7.172.043 SSP/MG, CPF nº 045.072.426-30, e seu marido ANDRÉ GUSTAVO GENEROSO PROENÇA, CNH nº 01161718601 Detran/MG, CPF nº 032.448.866-12, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, vendedores, residentes na Avenida Dona Helena Pereira de Moraes, nº 415/41, Bloco B, Parque Morumbi, São Paulo/SP; BERARDO AUGUSTO NUNAN, divorciado, médico, RG nº MG-5.512.297 SSP/MG, CPF nº 814.504.516-91, residente na Setor de Habitações Individuais Norte, Quadra Interna 13, Conjunto 07, casa 15, Bairro Lago Norte, Brasília/DF; MARCO AURÉLIO COELHO VIDAL, consultor de gestão, RG nº MG-4.074.862 SSP/MG, CPF nº 030.936.806-54, e sua esposa SILVIA BORGES SOARES NOGUEIRA VIDAL, do lar, RG nº MG-7911482 PC/MG, CPF nº 002.294.886-41, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Alameda do Morro, nº 85/1001, Bloco Orion, Nova Lima/MG; MARLI APARECIDA DA SILVA, solteira, contadorá, CRC/MG nº 076168/O-6, CPF nº 482.204.856-04; residente na Rua São Geraldo, nº 103/206, Bairro Floresta, Belo Horizonte/MG; RODRIGO BICALHO POLIZZI, solteiro, engenheiro civil, CNH nº 01592272961 Detran/MG, CPF nº 011.883.016-32, residente na Rua Amalfi, nº 145, Bairro Bandeirantes, Belo Horizonte/MG, e ANDRÉ FONSECA NOGUEIRA, CNH nº 00928734390

Continua na ficha 02

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:02**

**MATRÍCULA Nº 43.110.**

Detran/MG, CPF nº 026.246.286-90, e sua esposa VIVIANE TRINDADE CARVALHO, CNH nº 01908091410 Detran/MG, CPF nº 043.913.166-92, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, administradores, residentes na Rua das Estrelas, nº 35/1401, torre 03, Bairro Belvedere, Belo Horizonte/MG, brasileiros, representados por André Fonseca Nogueira, acima qualificado, conforme procuração lavrada às fls. 16, Livro 02-P, em 12/09/2013, Registro Civil e Notas, Jequitibá, Comarca de Sete Lagoas/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** RAYANE CAROLINA FERNANDES, brasileira, solteira, agente administrativo, RG nº MG-16.245.040 PC/MG, CPF nº 112.208.526-51, residente na Rua Cinquenta, nº 123, Bairro Florença, Ribeirão das Neves/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 43.110. Inscrição Cadastral nº 01.081.019.0512.001.


**Valor:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-04/43.110.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 27/03/2014, CEF. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$672,08 - Taxa Fisc. Judic.: R\$298,19 - Total: R\$970,27.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-04/43.110.** Em 14 de abril de 2014. Protocolo nº 68.475, de 31 de março de 2014.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida e de Aquisição de Bens de Consumo Duráveis de Uso Doméstico - Programa Minha Casa Melhor nº 8.4444.0549168-0, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 25/03/2014.


**Devedor(es)/Fiduciante(s):** RAYANE CAROLINA FERNANDES, brasileira, solteira, agente administrativo, RG nº MG-16.245.040 PC/MG, CPF nº 112.208.526-51, residente na Rua Cinquenta, nº 123, Bairro Florença, Ribeirão das Neves/MG.


**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul. Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Telene Luiza Tolentino Bandeira, brasileira, solteira, economiária, CNH nº 3404686337 Detran/MG, CPF nº 031.301.356.00, conforme procuração lavrada às fls. 167, Livro 3036, aos 17/09/2013, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 111, Livro 0958-P, aos 25/11/2013. 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

**Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 109.800,00 (cento e nove mil e oitocentos reais).

Continua no verso...

Continuação...

**Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 853,99; FGAB R\$ 17,06; Total R\$ 871,05, em 25/04/2014. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 6.0000% e Efetiva 6.1677%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-03/43.110. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 43.110, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 130.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 409.800,00; 2) Recursos próprios: R\$ 10.087,00; 3) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 2.113,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados. Emol. R\$578,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$268,99 - Total: R\$847,87. O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-05/43.110.** Em 16 de dezembro de 2015. Protocolo nº 80.156, de 14 de dezembro de 2015. **Cancelamento de Ônus.** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº. 073884230010958, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 18/09/2015, com autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, sede em Brasília/DF, representada por Telene Luiza Tolentino Bandeira, brasileira, solteira, economiária, CNH nº 3404686337 Detran/MG, CPF nº 031.301.356-00, conforme procuração lavrada às fls. 167/168, Livro 3.036, em 17/09/2013, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 19, Livro 0975-P, em 06/06/2014, 5º Ofício de Notas, Belo Horizonte/MG, cancela-se a Alienação Fiduciária registrada em R-04/43.110, Livro 02. Emol. R\$33,66 - Recomp: R\$2,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$11,11 - Total: R\$46,79. O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**R-06/43.110.** Em 16 de dezembro de 2015. Protocolo nº 80.156, de 14 de dezembro de 2015. **COMPRA E VENDA**  
**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº. 073884230010958, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 18/09/2015.  
**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RAYANE CAROLINA FERNANDES, brasileira, solteira, estudante, RG nº MG-16.245.040 PC/MG, CPF nº 112.208.526-51, residente na Rua Joaquim Eugênio Braga, nº 115, Bairro Amazonas, Itabira/MG.  
**Comprador(es)/Adquirente(s):** DEISE FERNANDES E SILVA, RG nº MG-878.743 PC/MG, CPF nº 011.826.616-02, e seu marido WEVERTON EUSTÁQUIO DA SILVA, RG nº MG-6.360.721 PC/MG, CPF nº 954.822.026-15, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua V, nº 55, Casa 02, Bairro Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.  
**Imóvel:** O Imóvel objeto do R-04/43.110. Inscrição Cadastral nº 01.081.019.0512.001.  
**Valor:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Continua na ficha 03

Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:03**

**MATRÍCULA Nº 43.110.**

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-07/43.110.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 11/12/2015, Banco do Brasil S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.181,67 - Recomp: R\$70,87 - Taxa Fisc. Judic.: R\$573,36 - Total: R\$1.825,90.

O referido é verdade. Dou fé. \_\_\_\_\_ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-07/43.110. Em 16 de dezembro de 2015. Protocolo nº 80.156, de 14 de dezembro de 2015.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº. 073884230010958, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 18/09/2015.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** DEISE FERNANDES E SILVA, RG nº MG-878.743 PC/MG, CPF nº 011.826.616-02; e seu marido WEVERTON EUSTAQUIO DA SILVA, RG nº MG-6.360.721 PC/MG, CPF nº 954.822.026-15, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, empresários, residentes na Rua V, nº 55, Casa 02, Bairro Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.

**Credor/Fiduciário:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, Agência São Paulo/SP, sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.035/2.041, São Paulo/SP, representada por Renata Alves da Silva e Luiz Carlos S. Soares, gerentes de atendimento, conforme procuração lavrada às fls. 343/347, Livro 10.492, aos 24/03/2015, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial no valor de R\$ 250,00; Juros: R\$ 917,13; Prêmio mensal obrigatório de Seguros por Morte e Invalidez Permanente: R\$ 27,24; Prêmio mensal obrigatório de seguro por Danos Físicos no Imóvel: R\$ 15,00; Tarifa de Serviços Administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 1.234,37, em 18/10/2015. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 10,48% e Efetiva 11,00%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-06/43.110. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 43.110, avaliado em R\$ 150.000,00.


**Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 105.000,00; 2) Recursos próprios: R\$ 45.000,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título.

**Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

(Continua no verso...)


Continuação...

Emol. R\$937,76 - Recomp: R\$56,26 - Taxa Fisc. Judic.: R\$383,02 - Total: R\$1.377,04.


O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-08/43.110.** Em 26 de setembro de 2017. Protocolo nº 91.442, de 18 de setembro de 2017. **Alteração. Nome de Rua.** A requerimento, instruído com a Lei Municipal nº 2.473 de 27/05/2015, nos termos do artigo 167, inciso II, item 13, da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração do nome da Rua T para **Rua Weverton da Silva**, situada no Bairro Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$79,66 - Recomp: R\$4,72 - Taxa Fisc. Judic.: R\$26,47 - Total: R\$110,85.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-09/43.110.** Em 26 de setembro de 2017. Protocolo nº 91.441, de 18 de setembro de 2017. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento do Banco Santander (Brasil) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2.235, 5º Andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, representado por Sabrina Dalpino Iezzi Roncari, OAB/SP nº 218.824, conforme procuração lavrada às fls. 055/059, Livro 10.352, aos 06/05/2014, e substabelecimento lavrado às fls. 393, Livro 10.352, aos 23/05/2014, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, autorização e substabelecimento particular de 15/08/2017, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-06 e R-07/43.110. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido aos 16/08/2017, Banco do Brasil S/A, **consolidou-se a propriedade** em nome do Credor/Fiduciário BANCO SANTANDER(BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42. **Valor Fiscal:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4518-7, Quant.: 105, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4518-7, Quant.: 39, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.557,49 - Recomp: R\$93,24 - Taxa Fisc. Judic.: R\$733,21 - Total: R\$2.383,94.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-10/43.110.** Em 04 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.289, de 23 de novembro de 2017. **Averbação. Leilões negativos.** A requerimento do BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2235 - 5ª andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, representado por Sabrina Dalpino Iezzi Roncari, OAB/SP nº 218.824, com endereço comercial na Avenida Antônio Diederichsen, nº 400, 7º andar, Edifício Metropolitan, Bairro Jardim América, Ribeirão Preto/SP, conforme procuração lavrada às fls. 171, Livro 10.751, aos 07/02/2017, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, substabelecimento lavrado às fls. 077, Livro 10.779, em 03/05/2017, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, e substabelecimento particular de 26/10/2017, instruído com Autos Negativos de Arrematação de 24/10/2017 e 31/10/2017, expedidos pela leiloeira oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, JUCESP nº 836, e as publicações dos leilões, nos termos do artigo 868 do Código de Normas - CGJ/MG e artigo 27, da Lei 9.514/1997, averbam-se as

Continua na ficha 04

Continuação...


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:04**

**MATRÍCULA Nº 43.110.**

realizações do 1º e do 2º públicos leilões, sem que houvesse arrematante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$57,98 - Recomp: R\$3,44 - Taxa Fisc. Judic.: R\$19,27 - Total: R\$80,69.

O referido é verdade. Dou fé. \_\_\_\_\_  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-11/43.110.** Em 04 de dezembro de 2017. Protocolo nº 92.291, de 23 de novembro de 2017.  
**Cancelamento de Ônus.** A requerimento, instruído com Termo de Quitação de 06/11/2017, expedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A., representado por Sabrina Dalpino Iezzi Roncari, OAB/SP nº 218.824, com endereço comercial na Avenida Antônio Diederichsen, nº 400, 7º andar, Edifício Metropolitan, Bairro Jardim América, Ribeirão Preto/SP, conforme procuração lavrada às fls. 171, Livro 10.751, aos 07/02/2017, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, substabelecimento lavrado às fls. 077, Livro 10.779, em 03/05/2017, 9º Ofício de Notas, Comarca de São Paulo/SP, e substabelecimento particular de 26/10/2017, **cancela-se** o ônus registrado sob o R-07/43.110, Livro 02, em virtude da extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, nos termos do §6º, artigo 27, da Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Quant.: 12, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$105,24 - Recomp: R\$6,25 - Taxa Fisc. Judic.: R\$34,86 - Total: R\$146,35.

O referido é verdade. Dou fé. \_\_\_\_\_  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.