LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula -117.733- ficha -01-

São Paulo, 13 de outubro de 1988

IMÓVEL: A VAGA de garagem nº 38 localizada no 2º sub-solo do Edifício Castilha Plaza, situado à rua Alonso Calhamares nº 255, na Vila Regente Feijó, no 27º Subdistrito TATUAPÉ, destinadas à guarda de um automovel de porte medio de passeio, com a área útil de 10,340m2, a área comum de 15,685m2, a área total de 26,025m2 e a fração ideal de 3,746m2 ou 0,319% no terreno.-

PROPRIETÁRIO: HERNANDEZ CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital na rua Aguapei, nº 750, CGC-MF nº 51.598.225/0001-22.-

R. ANTERIOR: R.1 das matrículas 87.606 e 87.616, e R.8 da matrícula 88.515, e matrícula 93.591, todas deste Cartório.-

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/117.733. Em 13 de outubro de 1.988.

Por escritura de 28 de setembro de 1.988, de Notas do 15º Tabelião desta Capital, livro 1445, folhas 29, a proprietária supra qualificada, VENDEU a RENÊ GIORDAN, do comércio, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com MARLI RUBIO GIORDAN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta Capital, na rua Alonso Calhamares, nº 255, aptº 51, RG nºs 2.614.632-SSP/SP e ------ 6.893.014-SSP/SP, respectivamente, CPF(ambos) 106.271.388-53, a unidade autônoma objeto desta matrícula, pelo valor de ---- Cz$ 11.500,00, incluindo o valor de outras unidades autônomas - sendo as benfeitorias custeadas pelo adquirente, constando do título que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito, CND do IAPAS nº 512.549, expedida em 12/05/88, a qual ficou arquivada no Tabelionato.-

9.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

EJI

Av.2/117.733 Em 01 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 07/05/2018, pelo Cartório do 28° Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/04/2019 11:33:57

matrícula 117.733 | ficha 01 verso

1045195-26.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, **contra** **RENE GIORDAN,** CPF/MF nº 106.271.388-53 e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN,** CPF/MF nº 193.495.558-24, já qualificados, cujo valor da dívida é de R$522.029,94. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 583.879 de 07/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.3/117.733 Em 11 de junho de 2018

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 15/05/2018, pelo Cartório do 12º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1045201-33.2016.8.26.0100), **movida** pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A,** já qualificado, **contra** **RENE GIORDAN** e sua mulher **MARLI RUBIO GIORDAN,** já qualificados; e, **PINGO D'ÁGUA HIDRÁULICOS E SANITÁRIOS EIRELI,** CNPJ/MF nº 49.486.194/0001-76, cujo valor da dívida é de R$257.236,92. Fazem parte também da presente garantia os imóveis matriculados sob os nºs 117.732 e 117.734, neste Registro de Imóveis. **PROTOCOLO Nº 584.588 de 16/05/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:03/04/2019 11:33:57