

matrícula

35.094

ficha

nº 1.

São Paulo, 16 de outubro de 1.981.

O APARTAMENTO Nº 24 no 2º andar do ED. ALTº MARCILIO DIAS, bloco G do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES, na rua - Tamandaré, 272 e 278, no 2º subdistrito-Liberdade, contribuinte nº 033.023.0836-1, com a área total de 33,91m², área útil de 23,42m², área comum de 10,49m² e a fração ideal no terreno de 0,1069%.-. PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ALBERTO - NAGIB RIZKALLAH LTDA, com sede nesta Capital, na rua Florên- cio de Abreu, 157, 7º andar, CGC nº 60.873.882/0001-21.-. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº 78.557 e ESP. DE CONDOMINIO na mat. 34. O ESCRIVENTE AUTORIZADO Newton Redreia Pinheiro.

R-1/35.094. Por escritura de 30 de setembro del.981, de - notas do 8º Cartório desta Capital, a proprietária TRANSMI- TIU A TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO a BAMERINDUS S. PAULO - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, atual denominação da Crefisul São Paulo S/A. Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, na rua Augusta, nº 1.832, CGC nº 61.673.539/0001-04, pelo - valor de R\$ 900.000,00, o imóvel desta matrícula. São Paulo, 16 de outubro de 1.981. O ESC. AUT. Newton Redreia Pinheiro.

R-2/35.094.- Por inst. part. datado de 30/04/1982, a BAME- RINDUS S. PAULO CIA, DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, atual denomina- ção da Crefisul São Paulo S/A Crédito Imobiliário, com sede - nesta Capital, na Rua Augusta, nº 1832, C. G. C. número - - 61.673.539/0001-04, COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter irre- vogável e irretroatável a MARIA HELENA PALLONI SIMONELLI, bra- sileira, desquitada, vendedora autônoma, RG nº 04169400-1-RJ, CPF nº 198.881.128-72, res. e dom. n/Cap., na Rua Tamandaré, nº 278, pelo valor de R\$ 2.090.000,00, equivalente na data do título a 1.241,72677 UPC's do BNH, resgatável na forma ajus- tada no título, o imóvel desta e o da matrícula nº 35.119.- São Paulo, 13 de fevereiro de 1.984.- O ESCRIVENTE AUTORI-

CONTINUA NO VERSO

matrícula

35.094

ficha

1

verso

O ESC. AUT. *[assinatura]*

R-3/35.094 Do mandado datado de 15/6/88, expedido pelo Juiz de Direito da 10ª Vara e Cartório do 10º Ofício, ambos do Cível d/Cap., extraído dos autos nº 1339/86 da ação ordinária que o BANCO AMERICA DO SUL S/A., com sede n/Cap., na Av. Brig. Luiz Antônio, nº 2020, CGC 61.230.165/0001-44, move -- contra MARIA HELENA PALLONI ou MARIA HELENA PALLONI SIMONELLI, brasileira, desquitada, RG 4.169.400-1-RJ, C.P;F. número 198.881.128-72, se verifica que os direitos e obrigações decorrentes do R-1 que tem por objeto o imóvel desta e da matrícula 35.119, foram arrestados, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de Cz\$ 19.896,13, tendo sido nomeado depositário do bem Alice Miyake, RG 5.352.158, res. n/Cap., na rua da Glória, nº 654, aptº 35.- São Paulo, 25 de julho de 1.988,- O ESC. AUT. *[assinatura]* .-


AV. 04 - Em 24 de junho de 2005

Ref. prenotação n. 223.482, de 20 de maio de 2005

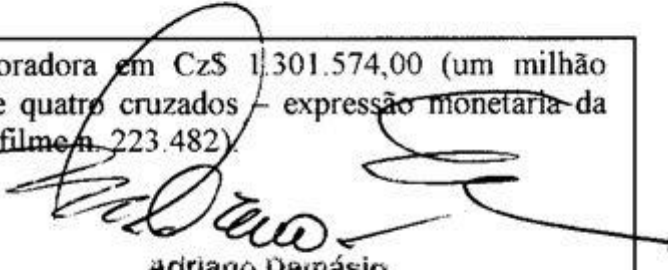
INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba - PR, relativa ao registro n. 635.543, microfilmado sob n. 815.120, com data de 11 de março de 1999, no livro "A", consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba - PR, em 29 de fevereiro de 1988, e cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba - PR, relativa ao registro n. 635.542, microfilmado sob n. 815.119, com data de 30 de março de 1999, no livro "A", consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba - PR, em 22 de fevereiro de 1988, microfilmadas em 4 de março de 2005, sob n. 221.184, que a proprietária foi incorporada por **BAMERINDUS S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 76.659.101/0001-30, com sede na Rua Desembargador Westphalen n. 108, Curitiba - PR, sendo que o imóvel, foi avaliado para versão do -----(continua na ficha n. 02).-----

matrícula
35.094ficha
02São Paulo, **24 de junho de 2005**

patrimônio da incorporada ao da incorporadora em Cz\$ 1.301.574,00 (um milhão trezentos e um mil quinhentos e setenta e quatro cruzados – expressão monetária da época). Valor Venal: R\$ 15.345,00. (Microfilme n. 223.482).



Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE




Adriano Damásio
Substituto do Oficial


AV. 05 – Em 30 de junho de 2005

Ref. prenotação n. 224.489, de 29 de junho de 2005

INCORPORACÃO DE SOCIEDADE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 29 de junho de 2005, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba – PR, relativa ao registro n. 635.540, microfilmado sob n. 815.117, com data de 11 de março de 1999, no livro “A”, consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba – PR, em 28 de abril de 1989, e cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba – PR, relativa ao registro n. 635.541, microfilmado sob n. 815.118, com data de 11 de março de 1999, no livro “A”, consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba – PR, em 21 de abril de 1989, microfilmadas em 19 de abril de 2005, sob n. 222.556, que a proprietária foi incorporada pelo **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 76.543.115/0001-94, com sede na Avenida Presidente Kennedy n. 3.080, Curitiba – PR, sendo que o imóvel, foi avaliado para versão do patrimônio da incorporada ao do incorporador em Cz\$ 1.301.574,00 (um milhão trezentos e um mil quinhentos e setenta e quatro cruzados – expressão monetária da época). Valor Venal: R\$ 15.345,00. (Microfilme n. 224.489).



Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCREVENTE



Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 06 – Em 24 de outubro de 2018

Ref. prenotação n. 371.590, de 16 de outubro de 2018

> **PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 15 de outubro de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0619940-93.2000.8.26.0100, movida

------(continua no verso)-----

matricula

35.094

ficha

02

verso

por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES, CNPJ(MF) n. 66.054.024/0001-31, em face de MARIA HELENA PALLONI SIMONELLI, CPF(MF) n. 198.881.128-72, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 106.394,86 (cento e seis mil trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. A responsabilidade patrimonial foi declarada por decisão proferida nos referidos autos em 15 de fevereiro de 2017. Valor Base de Cálculo: R\$ 53.197,43 (Microfilme n. 371.590).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivão

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula
35.119

ficha
1

São Paulo, 16 de outubro de 1.981

UMA VAGA INDETERMINADA para estacionamento de auto nos 1º,-
2º e 3º subsolos do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES,
na Rua Tamandaré nºs 272 e 278, no 2º subdistrito-LIBERDADE,
contribuinte nº 033.023.0749-7/0686-5/0687-3, com a área --
útil de 23,92m², a área comum de 4,56m² e a área total de --
28,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de --
0,0494%.--PROPRIETÁRIA:--CONSTRUTORA ALBERTO NAGIB RIZKALLAH
LTDA., com sede n/Cap., na Rua Florêncio de Abreu nº 157, --
7º andar, CGC nº 60.873.882/0001-21.--TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:--
nº 78.557.--O ESCR.AUTOR. Neufon Pedreira Pinheiro

R-1/35.119 Por escritura de 30/09/81, do 8º Cartório de
Notas d/Cap., a proprietária TRANSMITIU A TÍTULO DE DAÇÃO --
EM PAGAMENTO a BAMEERINDUS S. PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁ
RIO, atual denominação da Crefisul São Paulo S/A. Crédito --
Imobiliário, com sede n/Cap., na Rua Augusta nº 1832, CGC.--
nº 61.673.539/0001-04, pelo valor de R\$ 250.000,00, o imó-
vel desta matrícula.--São Paulo, 16 de outubro de 1.981.-- O
ESCREVENTE AUTORIZADO Neufon Pedreira Pinheiro

R-2/35.119.- Por inst. part. datado de 30/04/1982, a BAMEE-
RINDUS S. PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, atual denomina-
ção da Crefisul São Paulo S/A Crédito Imobiliário, com sede
nesta Capital, na Rua Augusta, nº 1832, C. G. C. número --
61.673..539/0001-04. COMPROMETEU-SE A VENDER em caráter ir-
revogável e irretratável a MARIA HELENA PALLONI SIMONELLI, --
brasileira, desquitada, vendedora autônoma, R.G. número --
04.169.400-1-RJ., CPF nº 198.881.128-72, res. e dom. n/Cap.,
na Rua Tamandaré nº 278, pelo valor de R\$ 2.090.000,00, equi-
valente na data do título a 1.241,72677 UPC's do BNH, resga-
tável na forma ajustada no título, o imóvel desta e o da ma-
trícula nº 35.094.--São Paulo, 13 de fevereiro de 1.984.-- o

CONTINUA NO VERSO

matrícula

35.119

ficha

1

Verso

O ESC.AUT. *[assinatura]*

R-3/35.119 Do mandado datado de 15/6/88, expedido pelo Juízo de Direito da 10ª Vara e Cartório do 10º Ofício, ambos do Cível d/Cap., extraído dos autos nº 1339/86 da ação ordinária que o BANCO AMERICA DO SUL S/A., com sede n/Cap., na Av. Brig. Luiz Antônio, nº 2020, CGC 61.230.165/0001-44, move -- contra MARIA HELENA PALLONI pu MARIA HELENA PALLONI SIMONELLI, brasileira, desquitada, RG 4.169.400-1-RJ, C.P.F número 198.881.128-72, se verifica que os direitos e obrigações de correntes do R-1, que tem por objeto o imóvel desta e da matrícula 35.094, foram arrestados, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de Cz\$ 19.896,13, tendo sido nomeado depositário do bem Alice Miyake, RG 5.352.158, res. nesta Capital, na rua da Glória, nº 654, aptº 35.- São Paulo, 25 - de julho de 1.988.- O ESC. AUT. *[assinatura]* .-

AV. 04 - Em 24 de junho de 2005

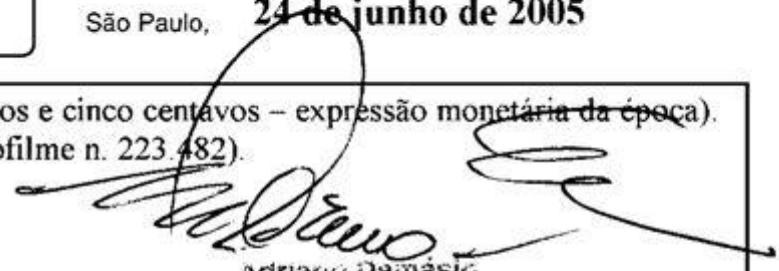
Ref. prenotação n. 223.482, de 20 de maio de 2005

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba - PR, relativa ao registro n. 635.543, microfilmado sob n. 815.120, com data de 11 de março de 1999, no livro "A", consistente da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em Curitiba - PR, em 29 de fevereiro de 1988, e cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba - PR, relativa ao registro n. 635.542, microfilmado sob n. 815.119, com data de 30 de março de 1999, no livro "A", consistente da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em Curitiba - PR, em 22 de fevereiro de 1988, microfilmadas em 4 de março de 2005, sob n. 221.184, que a proprietária foi incorporada por **BAMERINDUS S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 76.659.101/0001-30, com sede na Rua Desembargador Westphalen n. 108, Curitiba - PR, sendo que o imóvel, foi avaliado para versão do patrimônio da incorporada ao da incorporadora em Cz\$ 570.610,05 (quinhentos e(continua na ficha n. 02).....

matrícula
35.119ficha
02São Paulo, **24 de junho de 2005**

setenta mil seiscientos e dez cruzados e cinco centavos – expressão monetária da época).
Valor Venal: R\$ 12.170,00. (Microfilme n. 223.482).



Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCRIVÃO


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 05 – Em 30 de junho de 2005

Ref. prenotação n. 224.489, de 29 de junho de 2005

INCORPORAÇÃO DE SOCIEDADE: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 29 de junho de 2005, de conformidade com a cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba – PR, relativa ao registro n. 635.540, microfilmado sob n. 815.117, com data de 11 de março de 1999, no livro “A”, consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba – PR, em 28 de abril de 1989, e cópia autenticada da Certidão expedida em 3 de setembro de 1999, pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Curitiba – PR, relativa ao registro n. 635.541, microfilmado sob n. 815.118, com data de 11 de março de 1999, no livro “A”, consistente da Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em Curitiba – PR, em 21 de abril de 1989, microfilmadas em 19 de abril de 2005, sob n. 222.556, que a proprietária foi incorporada pelo **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 76.543.115/0001-94, com sede na Avenida Presidente Kennedy n. 3.080, Curitiba – PR, sendo que o imóvel, foi avaliado para versão do patrimônio da incorporada ao do incorporador em Cz\$ 570.610,05 (quinhentos e setenta mil seiscientos e dez cruzados e cinco centavos – expressão monetária da época). Valor Venal: R\$ 12.170,00. (Microfilme n. 224.489).


Alberto Estevam Dametto Rizzo
ESCRIVÃO


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

AV. 06 – Em 24 de outubro de 2018

Ref. prenotação n. 371.590, de 16 de outubro de 2018

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 15 de outubro de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0619940-93.2000.8.26.0100, movida por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS FONTES, CNPJ(MF) n. 66.054.024/0001-31, em face de MARIA HELENA PALLONI

.....-(continua no verso).....

matrícula

35.119

ficha

02

verso

SIMONELLI, CPF(MF) n. 198.881.128-72, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 106.394,86 (cento e seis mil trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. A responsabilidade patrimonial foi declarada por decisão proferida nos referidos autos em 15 de fevereiro de 2017. Valor Base de Cálculo: R\$ 53.197,43. (Microfilme n. 371.590).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivento

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL