



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GARÇA
FORO DE GARÇA
1ª VARA

Praça Martinho Funchal de Barros, 50, ., Williams - CEP 17400-000,
Fone: (14) 3406-1177, Garça-SP - E-mail: garcal@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

b 164

AUTO DE CONSTATAÇÃO e REAVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis (2016), nesta cidade e comarca de Garça, Estado de São Paulo, na Fazenda Mariane, localizada no bairro Rio do Peixe, onde em diligência me encontrava, eu, Rafael Mantovani Ribeiro, Oficial de Justiça infra assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado extraído dos autos do processo nº 008121-16.2011.8.26.0201, da ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL contra JAIR DE MARQUI, a qual se processa perante a 1ª Vara Judicial da Comarca de Garça, procedi a AVALIAÇÃO do seguinte bem: “a parte ideal (50%) da propriedade rural denominada secção da Fazenda Mariane, localizada no bairro Rio do Peixe, comarca de Garça/SP, com área de 7,426 alqueires paulistas, cujas medidas, divisas e confrontações estão descritas na Matrícula nº 10.084 do Cartório de Registro de Imóveis de Garça. No local, pude CONSTATAR não haver moradores e que o imóvel possui uma topografia plana e está abandonado tal como já certificado pelo oficial de justiça José Garcia há dois anos. Terreirão de café, curral de porcos, barracão para máquinas, tulha, lavoura de café e carreador permanecem no mesmo estado, ou seja, sem manutenção e abandonados. Feitas as devidas constatações, AVALIO o bem em R\$ 401.004,00, sendo o valor de R\$ 54.000,00 por alqueire paulista, conforme informações obtidas junto a imobiliárias municipais.” Feita a constatação e avaliação, lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça.

Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RAFAEL MANTOVANI RIBEIRO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo.





SDC10072



SDC10073



SDC10074



SDC10075



SDC10063



SDC10064



SDC10065



SDC10066



SDC10067



SDC10068



SDC10069



SDC10070



SDC10071