CERTIDÃO INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL

MARIA DELZA OLIVEIRA DA SILVA, NOTÁRIA/REGISTRADORA DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARINTINS, ESTADO DO AMAZONAS, NA FORMA DA LEI ETC...

CERTIFICA, a requerimento de parte interessada e em virtude de atribuições que por lei lhe são conferidas que revendo o arquivo deste cartório do 1º Ofício, verificou constar no **Livro 2 - T, à folha 033.** DATA**: 028 de fevereiro de 2011,** de Registros de Imóveis, o registro do teor seguinte: MATRÍCULA **nº 4.549.** IMÓVEL: Terreno com 08,00m (oito metros) de frente por 31,00m (trinta e um) de fundo, situado na Rua Zezito Assayag, 3228, quadra 048, setor 004, bairro Paulo Correa, nesta cidade de Parintins – Amazonas, limitando-se ao NORTE(fundo), com quem de direito-08,00m; ao SUL(frente), com Rua Zezito Assayag-08,00m; a LESTE (lado esquerdo), com Raimundo Norberto Alves Brasil – 31,00m; a OESTE(lado direito), com Gracinalda Colares Monteiro – 31,00m.. PROPRIETÁRIA: ***FRANCINÉIA COLARES MONTEIRO,*** brasileira, solteira, autônoma, RG/AM n. 1942507-4, CPF/MF n 803.787.492-34, residente e domiciliada na Rua Zezito Assayag, 3228, bairro Paulo Correa, nesta cidade de Parintins – Amazonas. **REGISTRO ANTERIOR:** não há. **VALOR**: R$-15.000,00 (quinze mil reais). O referido é verdade e dou fé. A Oficial (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **R-1-4.549 -** Feito em data de 28 de fevereiro de 2011, para constar: REGISTRO. Por força do Título Definitivo n. 8.495 (expedido com base no Decreto n. 035-GPMP-2002), expedido pela Prefeitura Municipal de Parintins, em data de 25 de setembro de 2002, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ***FRANCINÉIA COLARES MONTEIRO,*** já qualificada. CONDIÇÕES: não há. O referido é verdade e dou fé. A Oficial. (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **R-2-4.549 –** Feito em data de 15 de abril de 2011, para constar: **HIPOTECA**. Por força da Cédula de Crédito Bancário Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), n. 237/3703/07050420111, no valor de R$-7.000,00 (sete mil reais), com vencimento para 15 de abril de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula fica HIPOTECADO ao BANCO BRADESCO S/A, Agência local. O referido é verdade e dou fé. A Oficial (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **EM TEMPO: onde se lê HIPOTECADO, leia-se ALIENADO.** Dou fé. A Oficial (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **AV-3-4549 - 28/04/2014 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** nos termos do art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, procedo à presente averbação para constar, que em desfavor da fiduciante/TRANSMITENTE: ***FRANCINÉIA COLARES MONTEIRO***, retro qualificada, foi consolidada a propriedade em nome do fiduciário/ADQUIRENTE: ***BANCO DO BRADESCO S.A.***, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o n. 60.746.948/001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, Osasco – São Paulo. VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R$-7.000,00 (sete mil reais). AVALIAÇÃO TRIBUITÁRIA: R$-7.000,00 (sete mil reais). VALOR DO ITBI: R$-140,00 (cento e quarenta reais). **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO AV203759-01, REGISTRO DE IMÓVEIS, Protocolo: 4.651, Valor ato: R$176,80, Valor emolumentos: R$135,79, FUNETJ:R$ 14,26 FUNDPAM:R$ 7,13 FUNDPGE:R$ 4,28 FARPAM:R$ 8,55, 0DBE-44FA-1BAB-420A, Consulte o selo em www.seloam.com.br.** O referido é verdade e dou fé. A Oficial (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **AV-4-4549** – 27.08.2015 – **CANCELAMENTO**. Procedo á presente averbação para cancelar o R-2-4549, em razão da consolidação referida no **AV-3-4549,**ART.250,III da LRP.**SELO ELETRONICO DE FISCALIZAÇAO O TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO BB834665-21, REGISTRO DE IMOVEIS, Protocolo:902,Livro: Livro 2-Registro Geral, Número livro: 4549 Numero Reg/Av:4 Nome da Parte: BANCO BRADESCO S.A VALOR ato: R$474,46, Valor Emolumentos 382,63, Data/Hora da**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARINTINS Maria Delza Oliveira da Silva
Avenida Amazonas, 2699 - Centro - Fones: (92)3533-1987 / 83747115 Notária / Registradora
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO CERIN70048530VKJ51HYKS2T321, REGISTRO DE IMOVEL PARA O ATO DE CERTIDÃO, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Valor ato: R$ 51,20, Valor emolumentos: R$ 40,07, Data/Hora da utilização: 27/03/2019 14:04:08, Emitido por: MILLEHAN VAN BEETHOVEN PEREIRA KOIDE, FUNETJ: R$ 4,01 FUNDPAM: R$ 2,01 FUNDPGE: R$ 1,20 FARPAM: R$ 2,01, Consulte o selo em cidadao.portalsepam.com.br

utilização:27/08/2015 12:17:27, Emitido por THAYK BATISTA VIANA, FUNETJ: R$38,26 FUNDPAM:R$19,13 FUDPGE: R$11,48 FARPAM:22,96 7FEE-7681-879C-879C-9933, consulte o selo em www.seloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. A oficial (a) Maria Delza Oliveira da Silva. **AV-5-4549 – 27/08/2015 –LEILOES NEGATIVOS.** Nos termos do Requerimento de Averbação, datado de 19 de maio de 2015, pelo BANCO BRADESCO S/A, procedo esta averbação para constar que o **Banco Bradesco S/A** retro qualificados, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97,sendo o primeiro em data de 04 de junho de 2015,sendo o imóvel avaliado em R$-22.077,00 (vinte e dois mil , setenta e sete reais) e o segundo em data de 18de maio de 2015,sendo o imóvel avaliado em R$ 13.246,00 (treze mil, duzentos e quarenta e seis),ambos na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, conduzido pelo leiloeiro Oficial Fábio Zukerman, JUCESP nº 719, sem oferta de lance em consequência, fica **encerrado** regime jurídico da lei Federal 9.514/97,podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA, SELO BB834666-20, REGISTRO DE IMÓVEIS, Protocolo:903, Livro2 –Registro Geral, Número livro:4549, Número Reg/AV5, Nome parte: BANCO BRADESCO S/A., valor ato R$187,47, valo emolumentos:R$144,39,Data/Hora da utilização:27/08/2015 12:17:0, Emitido por THAYK BATISTA VIANAFUNETJ:R$15,12FUNDPAM:R$7,56FUNDPGE:R$4,54. FARPAM:R$9,07,F25B-E67E-8ADC-69EB,Consulte o selo em www.seloam;com.b.** O referido é verdade e dou fé eu (A) Josy Magno De Deus E Silva, Notária/Registradora substituta, Fiz e assino. Era o que se continha do que dou fé. Dado e passado nesta cidade de Parintins, Estado do Amazonas, aos vinte e sete (27) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e dezenove (2019). Eu, _____, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino.

Em testemunho da verdade

Darica Oliveira Tavares
Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE PARINTINS
Avenida Amazonas, 2699 - Centro - Fones: (92)3533-1867 / 9374-7115
Maria Delza Oliveira da Silva
Notária / Registradora
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO AMAZONAS, SELO CERIN10048530KKXLPAQQVMW8X57, REGISTRO DE IMÓVEL PARA O ATO DE CERTIDÃO, Parte(s): BANCO BRADESCO S/A, Valor ato: R$ 51,20, Valor emolumentos: R$ 40,07, Data/Hora da utilização: 27/03/2019 14:04:08, Emitido por: MILLEHAN VAN BEETHOVEN PEREIRA KOIDE, FUNETJ: R$ 4,01 FUNDPAM: R$2,01 FUNDPGE: R$ 1,20 FARPAM: R$ 2,01. Consulte o selo em cidadao.portalseloam.com.br

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Darica Oliveira Tavares
ESCREVENTE AUTORIZADA
ATO DE NOMEAÇÃO Nº 02/2015
CPF: 014.392.052-99
COMARCA DE PARINTINS