


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


90.356

FOLHA

01

IMÓVEL: Lote 10 da quadra "A" do loteamento denominado "**VILA FLORIDA**", em Araraquara, medindo 16,34 metros de frente para a rua Porfírio Marques de Andrade; 9,78 metros em curva de concordância no cruzamento da rua Porfírio Marques de Andrade com a rua "C"; 12,70 metros nos fundos, confrontando com o lote 11; 11,97 metros da frente - aos fundos do lado direito, confrontando com a rua "C" e 20,80 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, encerrando a área de 333,05 ms².

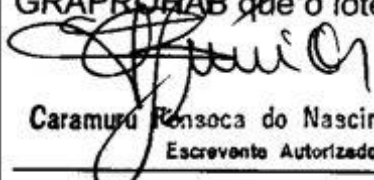
CADASTRO: 19.145.010 **PROPRIETÁRIA:** **K.R.S. INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA.**, com sede em São José do Rio Preto-SP, na Rua Oswaldo Aranha nº 23 - Parque Industrial, inscrita no CGC/MF sob número 54.553.532/0001-85, com contrato de constituição arquivado na JUCESP sob número 35203189034. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 07.11.1998) e 8 (de 30.12.1998), na matrícula 46.980. Araraquara, 30 de dezembro de 1.998.


Caramuru Pessoa do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av.1 - em 30 de dezembro de 1.998.

Consta do memorial descritivo e do certificado de aprovação da GRAPROHAB que o lote é para fim residencial.


Caramuru Pessoa do Nascimento Júnior
Escrivente Autorizado


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.2 - em 30 de dezembro de 1998.

HIPOTECA

Por escritura de 23.10.1998, livro 132, fls. 185, do 3. Tabelião de Notas local, K.R.S. Incorporadora e Construtora Ltda., já identificada, deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca ao MUNICIPIO DE ARARAQUARA, pessoa jurídica de direito público interno, com Paço Municipal, na rua São Bento n. 840, CGC/MF sob n. 45.276.218/0001-10, para garantia da execução das obras de infra estrutura do loteamento Vila Florida, orçadas em R\$ 45.618,30. Consta da escritura que K.R.S. Incorporadora e Construtora Ltda., exi-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

90.356

FOLHA

01


VERSO


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

biu a CND/INSS n. 295444 de 19.10.1998 e a Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais n. E-2.068.062 de 19.10.1998, administrados pela Secretaria da Receita Federal, com efeitos de negativa. Base de cálculo: R\$ 9.578,55. Oficial: R\$ 214,36. Estado: R\$ 57,87. IPESP: R\$ 42,87. Total: R\$ 315,10.


Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escritor Autorizado


Flaviano Galhardo
Substituto Designado

Av.3 - em 26 de julho de 2002

CANCELAMENTO

A hipoteca registrada sob nº 2 (dois) fica cancelada e sem mais efeito, conforme autorização dada pelo credor Município de Araraquara, através do ofício nº 1630/2002, de 22.07.2002. Oficial: R\$6,50. Estado: R\$1,76. Ipesp: R\$1,30. - Registro Civil: R\$0,32. Total: R\$9,88.

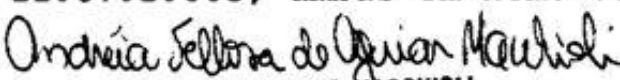

ANA PAULA SACOMAN SEGER
Escritor Autorizada


JOAO BAPTISTA GALHARDO
Le Oficial de Registro de Imóvel

R.4 = em 13 de março de 2.003

VENDA

Por instrumento particular datado de 21.02.2.003, celebrado na forma das Leis nºs. 4380764 e 5049/66, com uma via aqui arquivada, a proprietária K.R.S. - Incorporadora e Construtora Ltda., já identificada, vendeu o imóvel, pelo valor de R\$10.500,00, para ANDRÉ LUIZ DA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, servidor público estadual, RG.16.138.816-SP, CIC 051.326.618-66, e ROSELI DE MELLO FRANCO, brasileira, / separada judicialmente, RG.19.732.499-X-SP, CIC 112.028.878 99, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Portugal, 583, Centro. Fica arquivada CND do INSS nº 004992003 21036080, emitida em 16.01.2.003, válida até 17.03.2.003, e a CND da Receita Federal, emitida em 20.01.2.003, válida até 21.07.2.003, ambas em nome da vendedora.


ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escritor Autorizada


JOAO BAPTISTA GALHARDO
Le Oficial de Registro de Imóvel

R.5 = em 13 de março de 2.003

HIPOTECA

(CONTINUA FLS.02)

PARA SIMPLIFICAR

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.356

FOLHA

02

Pelo mesmo instrumento particular datado de 21.02.2.003, que deu origem ao R.4, os compradores **ANDRÉ LUIZ DA COSTA** e **ROSE LI DE MELLO FRANCO**, separados judicialmente, já qualificados deram o imóvel em primeira e especial hipoteca à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de em-7 presa pública, unipessoal, com sede no Setor Bancário Sul, / quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, como garantia de pagamento do financiamento no valor de R\$63.961,02, pagável na forma do título e com juros de 10,1600% (taxa nominal) e 10,6467% (taxa efetiva) ao ano, por meio de 238 (duzentas e trinta e oito) prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização-SACRE, correspondendo a primeira a R\$883,42, vencível em 21.03.2.003. Origem dos Recursos:FGTS.

ANDREIA VELLOSO DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrivente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
Le Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo nº 180450
AV.6 - em 08 de novembro de 2004

CONSTRUÇÃO

Conforme requerimento de 05.11.2004, habite-se nº 000.085/04 de 12.02.2004 e CND/INSS nº 114002004-21036080, de 28.10./// 2004, ora arquivados, no terreno foi construído um prédio - com 159,53 m², sob nº 1.030 da RUA PORFÍRIO MARQUES DE ANDRADE.

ANA PAULA SACOMAN SEVER
Escrivente Autorizada

Luciana Galhardo
Oficial Substituta Designada

Protocolo n.225575
Av.7 - em 17 de setembro de 2009

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

A hipoteca registrada sob nº 5 (cinco) fica cancelada conforme autorização dada pela credora Caixa Econômica Federal, em documento de 09.06.2009 (microf. em 10.09.2009).

Andreia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo n.224815
R.8 - em 7 de setembro de 2009

VENDA

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

90.356

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

Por escritura de 24.07.2009, Lº 280, página 216, do 3º Tabelião de Notas local (microf. em 10.09.2009), ANDRÉ LUIZ DA COSTA e ROSELI DE MELLO FRANCO, separados judicialmente, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$165.709,00, para JOSÉ ROBERTO DA SILVA SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG.21.338.530-SP, CPF. 167.065.708-69, residente em São Paulo - SP, na Rua Padre Guido Del Toro, 792, Jardim Felicidade.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrivente Autorizada

Protocolo nº 297633

R.9 – em 28 de novembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 237/2710/28112014-01, emitida em Araraquara-SP aos 24.11.2014 (microf. 25.11.2014) e de acordo com a Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei 11.076, de 30.12.2004, José Roberto da Silva Souza, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 280.000,00, ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus – Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, agência Araraquara-SP, em garantia do pagamento da dívida decorrente de um crédito concedido desse mesmo valor, que será lançado na conta corrente nº 186.474-2, pagável na praça de Araraquara, por meio de 120 parcelas no valor de R\$ 6.410,13, vencendo-se a primeira em 28.12.2014 e a última em 28.11.2024, com juros à taxa efetiva de 2,10% ao mês e 28,32% a.a. (prefixados) e com juros de 2,05% ao mês e 27,57% a.a. (pós-fixados), na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 399.943,27.

Antônio Ventrilho Junior
Antônio Ventrilho Junior
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 324374

AV.10 - em 01 de fevereiro de 2016.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 26.01.2016 e prova de quitação do ITBI (microf. 27.01.2016), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, já identificado.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escrivente Autorizada

CONTINUA NA FOLHA 03



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

90.356

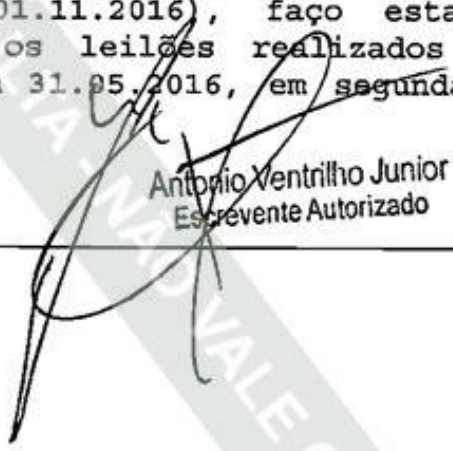
FICHA

03

Protocolo nº 323163

AV.11 - em 07 de novembro de 2016

Conforme requerimento de 19.07.2016, termo de quitação firmado por Banco Bradesco S/A em 01.06.2016 e de acordo com documentos firmados pelo Leiloeiro Oficial Fabio Zukerman - JUCESP 719 (microf. 01.11.2016), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 20.05.2016, em primeira praça e em 31.05.2016, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).



Antonio Ventrilho Junior
Escrevente Autorizado