



República Federativa do Brasil

MARIA TELMA SIQUEIRA SILVA, Tabeliã Pública, Escrivã e Oficial do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas do município de Ouro Branco, comarca de Maravilha, Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, que às folhas 239, do Livro nº 2-B, de Registro Geral, sob matrícula número **QUATROCENTOS E DEZ** (00410) e o Registro sob número **UM (01) R-1-00410**- referente á **Um Terreno, onde está edificada Uma Casa Residencial**, medindo sete metros e setenta centímetros (7,70 mts.) de frente, sete metros e setenta centímetros (7,70mts.) de fundos, por dezoito metros e noventa e cinco centímetros (18,95) de comprimento em ambos os lados, com as várias divisões internas, limitando-se pelo lado direito com Travessa da Mangueira e lado esquerdo com herdeiros de Maria José Ramalho, Situada á **“Rua Teotonio Vilela”**, antiga Rua da Mangueira, nesta cidade; sendo **Adquirente: LUCIDALVA SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF sob nº 923.476.814-00, residente á Rua Francisco Gomes Chicão, nesta cidade. e **Transmitente: A PARÓQUIA DE SANTO ANTONIO DE PÁDUA**, representada pelo Pe. Petrucio Juvenal da Silva, brasileiro, maior, sacerdote religioso, portador do CPF sob nº 605.891.164-87, residente nesta cidade; pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), servindo de título uma Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos trinta e um (31) dias do mês de Maio de dois mil e Seis (2006) nestas notas. **Certifico ainda**, que às folhas 239, do Livro nº 2-B, de Registro Geral, sob matrícula número **QUATROCENTOS E DEZ** (00410) e o Registro sob número **DOIS (02) R-2-00410**- referente á **Um Terreno onde está edificada Uma Casa Residencial**, medindo sete metros e setenta centímetros (7,70 mts.) de frente, sete metros e setenta centímetros (7,70mts.) de fundos, por dezoito metros e noventa e cinco centímetros (18,95) de comprimento em ambos os lados, com as várias divisões internas, limitando-se pelo lado direito com Travessa da Mangueira e lado esquerdo com herdeiros de Maria José

AAA - Nº 757729

Ramalho, **Situada á Rua Teotonio Vilela**, antiga Rua da Mangueira, nesta cidade; sendo **Adquirente: NICOMEDES SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CPF sob nº 208.288.374-49, residente á Rua Senador Teotônio Vilela, nº 231, nesta cidade. e **Transmitente: LUCIDALVA SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF sob nº 923.476.814-00, residente á Rua Francisco Gomes Chicão, nesta cidade. pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), servindo de título uma Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos vinte e três (23) dias do mês de Dezembro de dois mil e dez (2010) nestas notas. **Certifico também**, ás folhas 239, do Livro nº 2-B, de Registro Geral, sob matrícula número **QUATROCENTOS E DEZ (00410)** e o Registro, sob número **TRÊS (03) R-3-00410-** referente á **Um Terreno onde está edificada Uma Casa Residencial**, medindo sete metros e setenta centímetros (7,70 mts.) de frente, sete metros e setenta centímetros (7,70mts.) de fundos, por dezoito metros e noventa e cinco centímetros (18,95) de comprimento em ambos os lados, com as várias divisões internas, limitando-se pelo lado direito com Travessa da Mangueira e lado esquerdo com herdeiros de Maria José Ramalho, Situada á **“Rua Teotonio Vilela”**, antiga Rua da Mangueira, nesta cidade; sendo Adquirente **COMPRADORA/ DEVEDORA: NICOMEDES SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CPF sob nº 208.288.374-49, residente á Rua Senador Teotônio Vilela, nº 231, nesta cidade. E foi **Transmitente: LUCIDALVA SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora do CPF sob nº 923.476.814-00, residente á Rua Francisco Gomes Chicão, nesta cidade. **CREDOR BANCO BRADESCO S. A.** – Instituição financeira CNPJ/MF nº 60.746.948 /0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Cidade de Osasco - São Paulo, Estando neste ato representado e assinado por **Reinaldo Mendes Trindade**, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade sob nº 219.56525/SSP/SP, inscrito no CPF sob nº117.543 .528-71, e Patricia Cristine Lima da Silva, brasileira, solteira, bancária, RG nº 26602144/SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 157.766.938-02, conforme Procuração lavrada ás fls. 043/046, do Lv. 859, no Cartório do 2º Tabelionato de Notas de Osasco-SP. **Valor do crédito R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)**, valor da garantia R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais) pagável em noventa e seis (96) parcelas, prestação inicial de R\$ 728,29 (setecentos e



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
ESTADO DE ALAGOAS



vinte e oito reais e vinte e nove centavos) taxas de juros efetiva de 2,04 % a.m. e 27,42% a.a. data prevista para a primeira prestação 23/03/2011; Servindo de Título uma Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), passado aos vinte e três (23) dias do mês de Fevereiro de dois mil e onze (2011). As demais condições estão especificadas no presente instrumento, que fica arquivado neste cartório. **Certifico novamente**, que às folhas 239, do Livro nº 2-B, de Registro Geral, sob matrícula número **QUATROCENTOS E DEZ (00410)** e a **Averbação, sob número QUATRO (04) AV-4-00410- CONSOLIDAÇÃO - do Imóvel Residencial, Situado á Rua Senador Teotonio Vilela, nº 231, Bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, Ouro Branco-AL**, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO, (art.26 da Lei 9.514/97), procedeu-se a presente averbação, nos termos do requerimento do **Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S.A**, em 16 de Dezembro de 2016, elaborado com base no Art. 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, instruído com a notificação feita á **Devedora Fiduciante: NICOMEDES SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CPF sob nº 208.288.374-49, residente á Rua Senador Teotônio Vilela, nº 231, bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, nesta cidade. Tendo em vista o decurso do prazo, sem a purgação da mora por parte da devedora fiduciante, conforme certidão expedida, pela Registradora e Oficial do Registro de Imóveis desta cidade, mediante o preço do recolhimento do imposto de Transmissão Intervivos no valor de R\$ 1.180,00 (um mil cento e oitenta reais), cujo imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais), para constar á Averbação da Consolidação da Propriedade do dominio pleno do imóvel residencial da presente matricula,em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S.A**, pessoa juridica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, Vila Yara, cidade de Osasco-SP. Foi apresentada Certidão Negativa da Prefeitura Municipal, Exatoria Estadual e Receita Federal-AL e demais certidões, as quais ficam cópias arquivadas neste cartório. **Certifico finalmente, AVERBAÇÃO - AV-5-00410 - CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES**, pelo Requerimento de 27 de Abril de 2017, foi solicitada á presente Averbação á fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matricula, ocorreu a extinção da divida, e por conseqüência, a

AAA - Nº 757730



ASSOCIAÇÃO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES DO BRASIL
ANDREGERAL

exoneração de **NICOMEDES SOARES SILVA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do CPF sob nº 208.288.374-49, residente à Rua Senador Teotônio Vilela, nº 231, bairro Luiz Gonzaga de Carvalho, nesta cidade. Da obrigação de que trata o § 4º do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matriculado sob nº 410, inscrito no JUCEMA nº 12/96, relativo aos leilões realizados em 22, 23 e 24 de Março de 2017, e termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, expedido conforme § 5º do art.27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo **BANCO BRADESCO S/A**, em 20 de Julho de 2017. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e do segundo leilão, conforme cópias autenticadas dos exemplares do Jornal de Gazeta de Alagoas. As quais ficam arquivadas neste cartório. Dou fé. Ouro Branco, 05 de Abril de 2019. **A Oficial**, .



ANOTEC AL