SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BOA ESPERANÇA
ESTADO DE MINAS GERAIS
CERTIDÃO

MARIA TERESINHA MONTEIRO, Oficiala do Registro de Imóveis desta Comarca de Boa Esperança, Estado de Minas Gerais, na forma da lei, etc.-

CERTIFICO, que no livro número 2, Registro Geral, consta que em 08/01/1990 sob a matrícula número **14.977**, foi feito o seguinte registro:-

IMÓVEL: - Um cômodo comercial, constituído do 1º pavimento, situado nesta cidade, com frente para a Praça Santa Cruz, nº 127, com a área construída de 85,67 m2, fração ideal de terreno de 0,33333 (29,84 m2) de um terreno que tem a área total de 89,53 m2, medindo 5,60 m de frente para a referida praça; - 6,60 m de fundos em confrontação com Antonio Fernandes Monteiro; 14,70 m de um lado em confrontação com Antonio Miranda Vilela e 14,65m do outro lado, em confrontação com os doadores.

Proprietário(os):- Antonio Pedro da Silva, comerciante, casado, CPF 027.128.306/87, residente nesta cidade.

Registro(s) Anterior(es):- M-14.945 Lº 2 e R-7.479 Lº 3.

R-1-14.977- Prot. 34.848- 08/01/90- Outorgantes Doadores:- Antonio Pedro da Silva, comerciante e sua mer Antonia do Carmo Silva, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, CPF 027.128.306/87, residentes nesta cidade . **Outorgado Donatario: JOSÉ OSVALDO DA SILVA,** brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CPF 596.084.126/68, residente nesta cidade, que recebe o imóvel acima matriculado. Escritura pública de Doação, lavrada em 29/12/1989 , pelo 1º Ofício desta cidade , Lº 82 , fls 296, no valor de NCZ$100.000,00. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira.

R-2-14.977- Prot. 59.227- 27/02/2002- Transmitente(s):- José Osvaldo da Silva, brasileiro, comerciante, CPF 596.084.126/68, assistido por sua mulher Renata Cristiane da Costa Silva, brasileira, do lar, CPF 973.314.816/49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **Adquirente(s):- JÚLIO HENRIQUE DA COSTA,** brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente nesta cidade, CPF 033.637.906/43, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 18/02/2002, pelo 1º Ofício desta cidade , Lº 114-A , fls 267, no valor de R$5.400,00. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira.

R-3-14.977-Prot.:77.829-01/06/2007: Em hipoteca cedular de 1º e único grau, o imóvel acima matriculado e benfeitorias existente(s). **Credor(a):** BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/0173-29. **Emitente(s): Antonio Pedro da Silva**, com sede nesta cidade, na Avenida João Júlio de Faria, 341, CNPJ nº 03.546.203/001-76. Praça de Pagamento: Boa Esperança/MG. Valor da Cédula de Crédito Comercial, nº 017.310.231: R$50.000,00, emitida em 31/05/2007, vencível em 20/12/2008. As demais condições constam da cédula. Dou fé. A Oficial Substa. MEOliveira. Vide R- 16.385, Lº 3. Emol: R$409,99 - T.F.J: R$157,98.

AV-4-14.977-Prot.94.281-07/07/2011-CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Por autorização emitida pelo Banco do Brasil S/A, datado de 27/05/2011, arquivado neste Cartório, procedo a baixa da hipoteca de 1º grau, objeto do R-3 acima, para que fique de nenhum efeito. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira. Emol.: R$28,58 - T.F.J: R$8,90.

R-5-14.977-Prot.:95.098-22/09/2011-COMPRA E VENDA - Transmitente: JULIO HENRIQUE DA COSTA, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CI 15.626.598 PC/MG, CPF 033.637.906-43, residente nesta cidade na praça Santa Cruz nº 129, centro. **Adquirente:- ORISVALDO SILVA JUNIOR**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI 13.746.153 SSP/MG, CPF 064.218.086-54, residente nesta cidade na rua Wilson da Silveira Lemos nº 22, centro; que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 25/08/2011 pelo 2º Ofício desta cidade, Lº 142, fls. 18, no valor de R$37.244,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R$37.244,00. Dou fé. A escrevente STMChaves. Emol: R$425,35 - T.F.J.: R$163,90.

R-6-14.977-Prot.:95.454-20/10/2011-CEDULA DE CREDITO BANCARIO - Em Alienação Fiduciaria, sem concorrência de terceiros, o imóvel acima matriculado, avaliado em R$146.000,00. **Devedor(es)**:-Orisvaldo Silva Junior, CPF 064.218.086-54. **Credor(a)**: **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12. **Valor do Credito**:-R$100.000,00. **Prazo da operação**:-3667. **Juros efetivos**:-2,37% a.m; -32,46% a.a. **Valor do IOF**:-R$3.512,66. nº parcelas:-120. **Valor da parcela**:-R$2.670,31. **Praça de Pagamento**:-Boa Esperança/MG. Valor da Cédula de Credito Bancario Credito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciaria) nº 237/1951/191020111:-R$100.000,00, emitida em 19/10/2011, vencível em 10/11/2021. As demais condições constam da cédula. Dou fé. A Oficial Substª MEOliveira.

AV-7-14.977-Prot.103.154-30/08/2013-ADITIVO:-Por aditamento, datado de 29/08/2013, à CCB nº 1951191020111, atualmente contabilizada sob nº 450/2014358927, no valor de R$100.000,00, objeto do R6 acima, averbo que o emitente e o credor, tem justo e acordado a consolidação do saldo devedor, para:-**Mora ou Vencimento**:-10/03/2013; -**Saldo devedor total da cédula**:-R$121.753,63; -**Data base**:-29/08/2013; -**Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado**:-R$3.253,63; **Valor renegociado**:-R$118.500,00; -**Forma de pagamento**:-**no ato**-R$6.000,00- **Parcelado**-R$112.500,00- **nº de parcelas**:-105; -**Juros remuneratorios**:-1,5000000% a.m; -19,5618171% a.a. -**Vencimento 1ª parcela**:-10/10/2013- **Valor**:-R$2,165,31; -**Vencimento ultima parcela**:-10/06/2022- **Valor**:- R$2.166,45. Dou fé em 02/09/2013. A Oficial Substª MEOliveira.

R-8-14.977-Prot.111.587-10/06/2015-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerido e nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, procedo o registro da consolidação da propriedade do imóvel acima, a favor de **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP. Apresentou guia de ITBI quitada sobre o valor fiscal de R$112.500,00. Dou fé em 19/06/2015. A escrevente MESFerreira. Emol.: R$1.194,94 - T.F.J: R$555,24 - TOTAL: R$1.750,18.

Certifico que a presente é cópia fiel do teor existente na matricula.

O referido é verdade e dou fé.

Boa Esperança, 19 de junho de 2015.

Maria Teresinha Monteiro
Oficiala

REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE BOA ESPERENÇA- MG
CNPJ: [illegible]/0001-80
MARIA [illegible]
Oficiala
Maria [illegible]
Selo de Fiscalização
Maria [illegible]
Silvia [illegible]
Escreventes

Emol. R$ 13,46 - T.F.J. R$ 5,04 - Recompe R$ 0,81