



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 52688, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído do Lote de terreno próprio sob o nº **30 (trinta)**, da **Quadra "A"**, resultante do desmembramento da "ÁREA A", situado no lugar Maioba do Genipapeiro, neste município de São José de Ribamar, do Estado do Maranhão, com as seguintes dimensões, limites e área, conforme memorial descritivo que me foi apresentado: Do ponto 01 ao 02, **Frente**, limita-se com a Rua Norte 2000, e mede 11,00m; Do ponto 02 ao 03, **Lateral Direita**, limita-se com o lote nº31, e mede 18,00m; Do ponto 03 ao 04, **Fundo**, limita-se com terras do Sr. Pedro Lavras Santos, e mede 11,00m; do ponto 04 ao 01, **Lateral Esquerda**, limita-se com o lote nº 29, e mede 18,00m. Fechando assim o polígono. Configuração Geométrica, Área e Perímetro: O terreno acima descrito tem a configuração geométrica de um retângulo, com uma área total de: 198,00m².

PROPRIETÁRIO: WALMIR CONCEIÇÃO CORRÊA, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG nº 546.907-SSP/MA e CIC nº 206.667.213-00, residente e domiciliado na cidade de São Luis/Ma. **REGISTRO ANTERIOR:** Sob a Matrícula nº 52.590, às folhas nº 067, do Livro de Registro Geral nº 2-G/O, deste Cartório Imobiliário. O presente desmembramento foi feito conforme Certidão, datada de 09 de Dezembro de 2004, expedida pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar/Ma, assinada por Maria José Domingues Soares - Diretora da Divisão de Urbanismo. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Novembro de 2005. (ASS.) Cinezio de Jesus Martins das Dores, Notário e Registrador em exercício.

REGISTRO NÚMERO 01 - MATRICULA NÚMERO 52.688 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada neste Cartório do 1º Ofício, nas notas da Tabeliã Registradora Luciene Campos Santos, assinada pelo Registrador Substituto Clemilson Sousa Moura, em data de 10 de Fevereiro de 2010, lavrada no Livro nº172, às Folhas nº 180, o imóvel objeto desta matrícula, foi adquirido por, **ELENIRA FERREIRA ERICEIRA DE SOUSA**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 107666199-5-MA e CPF/MF nº **318.117.628-16**, residente e domiciliado na Rua 22 Quadra 40 Casa 45, bairro Villagio do Cohatrac V, neste município de São José de Ribamar/MA, na compra feita à **WALMIR CONCEIÇÃO CORRÊA**, acima qualificado; pelo valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)**. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Fevereiro de 2010. Selo nº 011187623 e 011187624.

REGISTRO NÚMERO 02 - MATRICULA NÚMERO 52.688 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal, nº 237.1167/160920101, passada em São Luis-MA, em data de 03 de setembro de 2010, constando como Credor: **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, inscrita no CNPJ nº60.746.948/0001-12, e como Emitente: **ELENIRA FERREIRA ERICEIRA DE SOUSA**, brasileira, solteira, publicitária autônoma, portadora do RG nº1076661995-MA e CPF





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos

Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

nº318.117.628-16, residente e domiciliado na Rua 22 Quadra 40 Casa 45, bairro Villagio do Cohatrac V, neste município de São José de Ribamar/MA; Características da Operação: **Valor do Crédito: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**; Prazo da Operação: 36 meses; Data para Liberação do Crédito: 16/09/2010; Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva - 1,97% ao mês; Taxa de Juros Efetiva - 26,32% ao ano; Período de Capitalização: Diária; Valor do IOF: R\$ 225,29; Quantidade de Parcelas: 36; Valor da Parcela: R\$ 507,27; Vencimento da Primeira Parcela: 16/10/2010; Vencimento da Última Parcela: 16/09/2013; GARANTIA REAL: Alienação Fiduciária: A Emitente, em garantia ao pagamento da dívida decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações aqui entabuladas, aliena ao Credor, em caráter fiduciário, o imóvel (de sua propriedade) constituído do Lote de terreno próprio sob o nº30 (trinta), da Quadra "A", resultante do desmembramento da "ÁREA A", situado no lugar Maioba do Genipapeiro, neste município de São José de Ribamar-MA, com uma área total de 198,00m², descrito e caracterizado nesta matrícula; Valor da Garantia: R\$ 18.711,00 (dezoito mil e setecentos e onze reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 08 de agosto de 2010. SELOS NºS. 12042799 e 12042800. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

REGISTRO NÚMERO 03 - MATRICULA NÚMERO 52.688 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE) - Certifico que a vista do Requerimento, datado de 25 de Abril de 2014, emitido pela Kawasaki Advogados Associados S/C, com sede na Avenida Rudge Ramos, nº 505, São Bernardo do Campo/SP, assinado pela advogada e procuradora Dra. Luciana Christina Ribeiro Barbosa, inscrita na OAB/MA nº 8.681, na qualidade de representante do **BANCO BRADESCO S.A**, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, este sendo Credor Fiduciário da Emitente, **ELENIRA FERREIRA ERICEIRA DE SOUSA**, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal, nº 237.1167/160920101, passada em São Luis/MA, em data de 03 de setembro de 2010; registrada sob o nº 02 (desta matrícula), foi requerido pelo **BANCO BRADESCO S.A**, já acima qualificado, a "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**", do Imóvel constituído do Lote de terreno próprio sob o nº30 (trinta), da Quadra "A", resultante do desmembramento da "ÁREA A", situado no lugar Maioba do Genipapeiro, neste município de São José de Ribamar/MA, com uma área total de 198,00m², descrito e caracterizado nesta matrícula, em seu favor, com fulcro no § 7º do Artigo 26, da Lei nº 9.514/97 de 20 de novembro de 1997, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para a purga da mesma, concedido pela Lei acima mencionada. Valor da Consolidação: **R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**. Certifico mais que foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para a Prefeitura desta cidade de São José de Ribamar/MA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, nº 100941712, no valor de R\$ 325,00, em data de 11/04/2014. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 30 de Maio de 2014. Cód. 16.3.6. Emolumentos R\$ 179,80; Ferc. R\$ 5,40. Cód. 16.1. Emolumentos R\$ 20,20; Ferc.: R\$ 0,60. Ato nº 62634. Selos nºs. 19263316 e 19263317. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto. **(MIGRADO DO LIVRO 2-G/O, FOLHA 169).**

4



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

Luciene Castelo Branco Campos dos Santos
Tabeliã / Registradora Titular

Clemilson Sousa Moura
Tabelião / Registrador Substituto

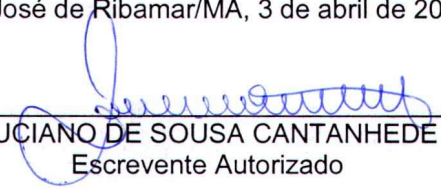
Liziane Santos Pereira Bosaipo
Tabeliã / Registradora Substituta

Anna Carolina Santos Moura Barreto
Tabeliã / Registradora Substituta

Luciano de Sousa Cantanhêde
Escrevente Autorizado

Dada e passada a presente certidão, neste Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão. Emolumentos: Certidão - Código 16.24.1 Emolumentos: R\$ 33,00, Ferc: R\$ 1,00. Valor Total R\$ 34,00. Selo de Certidão nº 01724161. Folha(s) Excedente(s) 01, Código 16.24.2 Emolumentos: R\$ 6,60, Ferc: R\$ 0,20. Valor Total R\$ 6,80. Selo nº 28383836.

São José de Ribamar/MA, 3 de abril de 2019.


LUCIANO DE SOUSA CANTANHEDE
Escrevente Autorizado

- SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR-MA
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar-MA
- Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
 - Clemilson Sousa Moura - Substituto
 - Liziane Santos Pereira Bosaipo - Substituta
 - Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
 - Luciano de Sousa Cantanhede - Autorizado

