

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO

1 MATRÍCULA	2	3	4	5
40635	APTO. 106 - EDIF. SÃO ROMULO-NOVA CIDADE OCIAN	3	REGISTRO	REGISTRO
MUN.	4 CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	Nº
				Sector

P.G.

O APARTAMENTO Nº 106, do 1º andar do EDIFÍCIO SÃO ROMULO - NOVA CIDADE OCIAN, situado no município de Praia Grande-SP., nesta comarca, ao qual corresponde uma fração ideal de 1/36 avos no terreno e nas coisas comuns, com uma área de condomínio de 22,6445 ms². (compreendendo-se como tal área a me-
 tragem coberta da unidade autônoma com a área própria de 17,10 ms²., mais a quota-parte proporcio-
 nal nas áreas comuns do Edifício de 5,5445 ms²., contendo dito apartamento vestíbulo, sala-dormitó-
 rio, banheiro e kitchenete, confrontando pela frente com o Apartamento na 105, pelo lado esquerdo -
 com a correspondente área lateral de recuo do Edifício, pelo fundo com a correspondente área de re-
 cuo do Edifício, pelo fundo com a correspondente, digo, Edifício, e, pela direita com o corredor cen-
 tral de circulação do andar.

5 Antecedentes dominiais

Transc. 36.807 da 3ª Circ. de Santos-SP.

Continua no verso e nas
folhas seguintes

6	7	8
REFERENCIAS DOMINIAIS	ONUS, ETC.	CANCELAMENTOS
<p>PROPRIETARIO OCIAN ORGANIZAÇÃO CONSTRUTORA E INCORPORADORA ANDRAUS LTDA, com sede em São Paulo, à Rua Bahia, nº 450, CGC/MF sob nº 61.569.877/0001-92.</p> <p>-----</p> <p>REG. 01 - pela Escritura pública de Venda e Compra, de 28 de fevereiro de 1.979, do 2º Tabelionato Local, dígito de São Paulo-Capital, pelo preço de R\$ 6.000,00, o imóvel foi VENDIDO a FRANCISCO MASTROROSA, brasileiro, Industrial casado sob o regime da comunhão de bens com Albertina Alves-Mastrososa, portador do RG. 2.744.997 e CTC. 069.593.858/49, Res. e dom. em São Paulo, à Rua Potengi, 405.</p> <p>-----</p> <p>São Vicente, 10 de maio de 1.979.</p> <p>O Esc. <i>[Assinatura]</i></p> <p>-----</p> <p>R.2/M. 40.635, em 24 de novembro de 1982.</p> <p>For escritura pública de venda e compra, das notas do 3º Tabelião de São Bernardo do Campo, deste Estado, Lv.92, fls.82/84, datada de 19 de outubro de 1982, FRANCISCO MASTROROSA (qualificado no R.1) e sua mulher ALBERTINA ALVES MASTROROSA, R.G. nº 3.260.302-SP, brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel pelo preço de R\$1.500.000,00, para NELSON GOWRE, RG.7.551.977-SP, CTC nº 584.642.988-20, brasileiro, comerciante, casado com MARIA JOSÉ PEREIRA GOWRE no regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à rua Rufino de Souza Lobato, 176, Piratuba, São Paulo, Capital; e WILSON ROBERTO GOWRE, RG. 6.865.199-SP, CTC 192.802.898-53, brasileiro, comerciante, casado com DOROTY FONSECA GOWRE no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à rua Edgard Genon Barbosa, 345, em São Bernardo do Campo-SP.</p> <p>Prot. 213.744/727</p> <p>REGISTRADO POR: <i>[Assinatura]</i> WILSON GOWRE Esc. 10.000.000</p> <p>CTC</p>		