

matrícula

25.965

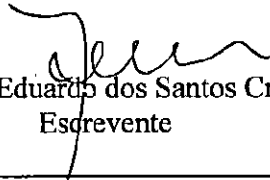
ficha

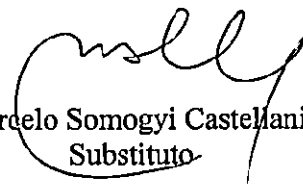
01

CNS/CNJ: 11.346-4

IMÓVEL: Lote nº 7 da quadra P do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, localizado no Distrito de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas - SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: de formato irregular, com frente para a Rua 19, esquina com a Rua 9, medindo de frente para a Rua 19, partindo da linha divisória com o lote 08 da mesma quadra, 23,00 metros em linha reta e daí segue com mais 8,02 metros em curva à direita de raio de 9,00 metros (AC 90°00'00" do total da curva de 14,14 metros); do lado direito de quem da Rua 19 olha o imóvel mede 50,00 metros, confrontando com o lote 08 da mesma quadra; do lado esquerdo mede 46,66 metros, confrontando com o Sistema de Lazer 13 do mesmo loteamento; nos fundos, mede 30,00 metros, confrontando com parte do lote 06 da mesma quadra; encerrando a área de 1.492,91 m². **Restrição:** Devem ser respeitadas restrições quanto à edificação e ao uso do imóvel, descritas na matrícula nº 5.409 deste ofício, onde foi feito o registro do loteamento e constantes do contrato padrão, arquivado no processo do loteamento. **Proprietária:** TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., inscrita no C.N.P.J. sob o nº 05.362.905/0001-25, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar - parte, Centro, São Paulo-SP. **Título Aquisitivo:** R.7 da matrícula nº 5.409 deste Ofício, datado de 15 de maio de 2007, onde o loteamento foi registrado sob nº 25, nesta mesma data. **Matrícula de Origem nº 5.409 deste ofício.** Campinas, 05 de dezembro de 2012.

Prenotação nº 50.250, em data de 19/10/2012.

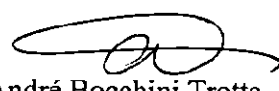

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


Marcelo Somogyi Castellani
Substituto

AV-01/25.965: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - De conformidade com o artigo 1º da Lei Municipal nº 15.002, de 23 de abril de 2015, faço a presente averbação para consignar que a Rua Dezenove do loteamento denominado Residencial Entre Verdes, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **RUA MARIA JOSÉ LOVATO NICOLUCCI**. Campinas, 13 de novembro de 2017.



q| Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/25.965: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

CÓDIGO CARTOGRÁFICO - Por escritura pública a seguir registrada, que contém a expressa autorização das partes para a lavratura de averbações, instruída com o demonstrativo do lançamento do IPTU 2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, datado de 31 de agosto de 2017, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4152.43.54.4249.00000. Campinas, 13 de novembro de 2017.


q| Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-03/25.965: - Prenotação nº 83.046, em data de 24/10/2017.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 4º Tabelião de Notas de Campinas-SP, livro 913, fls. 151/160, datada de 31 de julho de 2017, a proprietária TOSCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S/A., já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$985.320,60 (novecentos e oitenta e cinco mil, trezentos e vinte reais e sessenta centavos), a título de dação em pagamento a

(continua no verso)



matrícula

25.965


ficha

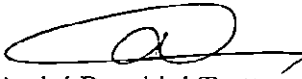
01

verso

CNS/CNJ: 11.346-4

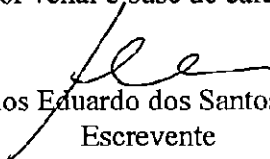
TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.267.658/0001-76, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31-C-31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, CEP 05693-000, constando ainda da escritura como intervenientes anuentes: 1) ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, conjunto 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP; 2) THCM ENTRE VERDES CAMPINAS SPE. LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 17.775.868/0001-66, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27 PP, Vila Bandeirantes, Santa Rita do Passa Quatro-SP; 3) TCDU DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.374.201/0001-60, com sede na Rua Victor Annibal Rosim nº 27, B, Santa Rita do Passa Quatro-SP, CEP 13670-000; 4) PINE ENTRE VERDES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 24.769.056/0001-73, com sede na Avenida Nações Unidas nº 8.501, 29º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, CEP 05425-070; e 5) BRASILINVEST EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., inscrita no CNPJ sob nº 53.985.339/0001-50, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.485, 19º andar-parte, Jardim Paulistano, São Paulo-SP. (valor venal - R\$810.189,35). Campinas, 13 de novembro de 2017.


p/Gabriela Bragança Sponchiado
Escrevente


André Bocchini Trotta
Oficial

R-04/25.965: - Prenotação nº 89.397, em data de 30/08/2018.

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Por escritura pública lavrada no 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 1176, fls. 027/044, datada de 19 de julho de 2018, a proprietária TROMBETA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35225061197, Rua Alexandre Dumas, nº 1711, Edifício Birmann 12, 3º andar, conjunto 301 parte, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 586.300,00 (quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), a título de dação em pagamento, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP, no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, CEP 06029-900, constando da escritura como devedora a ROSSI RESIDENCIAL S.A., registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35300108078, com sede na Rua Alexandre Dumas nº 1.711, Edifício Birmann 12, 3º andar, Chácara Santo Antônio, São Paulo-SP, CEP 04717-004, no mais já qualificada. (valor venal e base de cálculo do ITBI - R\$959.168,43). Campinas, 24 de setembro de 2018.


Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente


p/André Bocchini Trotta
Oficial

matrícula

ficha

Certidão Protocolo nº89397

Certifico que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da Matrícula 25965, não havendo qualquer outra alteração relativa à alienação, ônus ou ação reipersecutória, além do que consta, e abrange apenas as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior à data de sua expedição. Certifico, finalmente, que a 4ª Serventia Imobiliária foi instalada em 03 de Junho de 2003, abrangendo os Distritos de Sousas e Joaquim Egídio, pertencentes ao Município de Campinas, bem como o município de Paulínia, sendo que, para fins filiatórios, o interessado deverá solicitar certidão junto ao 2º Registro de Imóveis desta Comarca. O referido, é verdade e dou fé. Campinas, 25 de setembro de 2018.

Emolumentos R\$ 30,69 // Custas Estado R\$ 8,72 // Ipesp R\$ 5,97 // Sinoreg R\$ 1,62 // Tribunal de Justiça R\$ 2,11 // Tributo Municipal R\$ 1,62 // Ministério Público R\$ 1,47
TOTAL R\$ 52,20