

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA-SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 4.545.

Matrícula n.º 4.231 São Joaquim da Barra, 06 de fevereiro de 19 80.

Identificação do Imóvel: Um terreno foreiro ao Município, com frente para a rua Amapá, - que dista-se 52,75 m do cruzamento das ruas Sergipe e Amapá, para com a rua - - Piauí e que se descreve pela forma seguinte:-tem início na rua Amapá, daí segue fazendo frente para esta rua, medindo 10,00 m; daí, vira à direita, em ângulo -- reto, medindo 25,00 m; daí, vira à esquerda em ângulo reto, medindo 20,00 m; daí vira à direita em ângulo reto, medindo 50,60 m, confrontando até aqui com João - Mattaraia; daí, vira à direita, em ângulo reto, medindo 50,00 m, confrontando - com Paulo Leonello e com o espólio de Paulo Ferreira; daí, novamente em ângulo- reto, à direita, medindo 50,60 m; daí, à direita, em ângulo reto, medindo 20,00 m; daí, à esquerda em ângulo reto, até o ponto inicial, medindo 25,00 m, con--- frontando até aqui com João Mattaraia, contendo a área de 2.780,00 m2. PROPRIE-

TÁRIOS:-PAULO FERREIRA, brasileiro, casado, proprietário, residente e domicilia do nesta cidade, Cpf. nº.074.005.438, (proprietário da parte ideal corresponden te a 50%) e JOSÉ LOPES, brasileiro, casado, comerciante, residente e domicilia do nesta cidade, (proprietário da parte ideal correspondente a 50 %). Reg. - - ant. nº.13.357. O Of. Int.:- *Leão* - (Arnaldo Carneiro Leão) - - - - -

R-1-4.231:-TRANSMITENTE:-Inventário da parte ideal correspondente a 50% sôbre o imóvel acima matriculado, deixada por falecimento do sr. PAULO FERREIRA, Cpf. nº.074.005.438, proc. pelo 1º Cart. de Notas e Of. de Just. local, homologada - por sent. de 27/11/79 pelo Exmo. Sr. Dr. Milton Messias de Almeida, M.M. Juiz - de Direito, a qual transitou em julgado. ADQUIRENTE:-CARLOS ALBERTO FERREIRA, - brasileiro, menor, estudante, residente nesta cidade, Cpf. nº.863.040.708-53- - (Dependente). TÍTULO:-Herança. FORMA:-Formal de partilha expedido aos 19/01/80- pelo Escrivão Sr. Vilmar da Silva, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Horácio Furquim- Guanaes, M. M. Juiz de Direito. VALOR:-A parte ideal correspondente a 50% sôbre o imóvel acima matriculado, foi avaliada por ES:-27.800,00, cabendo integralmen te ao herdeiro Carlos Alberto Ferreira. São Joaquim da Barra, 11/março/1980. -- O Of. Int.:- *Leão* - (Arnaldo Carneiro Leão)- Ao Of. ES:-510,00; Ao Est.- ES:-102,00; À Serv. ES:-76,50; Total ES:-688,50; Recibo nº.1.688, Série A; Guia nº.113/80. - - - - -

AV-2-4.231:- Por requerimento datado de 12/02/1988, com firma reconhecida, jun tando fotocópia autenticada de certidão de casamento, é feita a presente averba ção para ficar constando que Carlos Alberto Ferreira matrimoniou-se no dia---- 08/06/1985, sob o regime de comunhão universal de bens com Márcia Helena Nardel li Ferreira. S.Jm.Barra, 12/02/1988. O Of. Int.:- *Leão* (Benedito Tavares).-- Ao Of. Cz\$.38,52. Ao Est.Cz\$.10,40. A Serv. Cz\$.7,70. Total: Cz\$.56,62. (Recibo n.8537-Serie A). Guia n.191/88. - - - - -

R-3-4.231:- Por esc.pub. de compra e venda, datada de 01/07/1988, lavrada às-

=====CONTINUA NO VERSO=====

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA-SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 4545 verso

fls.159, do livro nº202, do 1º Cart. de Notas local e assinada pelo Escrivão sr. Vilmar da Silva, os srs. JOSÉ LOPES-RG.2.974.114-SSP-SP, do comércio e sua mulher Maria Aparecida Silvério Lopes-RG.4.726.325-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei n.6515/77, residentes e domiciliados em Orlândia-SP, à Avenida Oito, n.999 e portadores do CPF 074.007.218-87 e CARLOS ALBERTO FERREIRA-RG.8.336.222-SSP-SP, motorista e sua mulher Marcia Helena Naderli Ferreira, do lar, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.6515/77, conforme esc.pub. de pacto antenupcial registrada neste cartorio sob o n.2921, do livro nº3, de Reg. Auxiliar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, n.111 e portadores do CPF 020.461.608-51, transmitiram pelo valor de NCz\$.700,00 o imóvel ao sr. MAURO OTÁVIO COSTA-RG.n.9.526.785-SSP-SP, do comércio, casado com Roselaine Aparecida Marques Costa-RG.16.238.201-SSP-SP, funcionária pública estadual, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.6515/77, conforme esc.pub. de pacto antenupcial registrada neste cartorio sob o n.3773, do livro nº3, de Reg. Auxiliar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Guarani, n.564 e portadores dos CPFs ns.980.013.458-15 e 103.431.128-09, respectivamente. S.Jm.Barra, 19/10/1989. Of. Maior: *[assinatura]* (Benedito Tavares). Ao Of. NCz\$.150,60. Ao Est. NCz\$.40,66. A Serv. NCz\$.30,12. Total: NCz\$.221,38. Guia n.1047/89. (Valor venal atualizado: NCz\$.10.187,86). - - - - -

R-4-4.231:- Por esc.pub. de compra e venda, datada de 27/10/1989, lavrada às fls.5, do livro nº216, do 1º Cart. de Notas local e assinada pelo Escrivão sr. Vilmar da Silva, o sr. MAURO OTÁVIO COSTA e sua mulher dona Roselaine Aparecida Marques Costa, já qualificados, transmitiram pelo valor de NCz\$.10.188,00 o imóvel ao sr. PAULO LEONELLO, brasileiro, solteiro, comerciante aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Piauí, n.1398 e portador do RG.4.542.123-SSP-SP e CPF 140.523.958-68. S.Jm.Barra, 30/10/1989. Of. Maior: *[assinatura]* (Benedito Tavares). Ao Of. NCz\$.150,60. Ao Est. NCz\$.40,66. A Serv. NCz\$.30,12. Total: NCz\$.221,38. Guia n.1085/89. - - - - - %-----

AV-5-4.231:- Por um requerimento datado de 17/08/1990, juntando certidão n.331/90 e Habite-se n.063/90, fornecidos pela Pref. Municipal local, com firmas reconhecidas e ainda uma Certidão Negativa de Débito-CND expedida sob o n.509.913, ao:01/08/1990 pelo MPAS-IAPAS-ag. de Orlândia-SP, é feita a presente averbação para ficar constando que no terreno retro matriculado, com frente para a Rua Amapá, foi construída a casa geminada marcada sob os ns.280 e 284, sendo que cada repartição residencial tem uma área de 85,50 metros quadrados, totalizando assim uma área construída de 171,00 metros quadrados, cuja construção foi estimada pela municipalidade local, no corrente exercício de 1990, pelo valor de Cr\$.48.650,54. S.Jm.Barra, 21/08/1990. Of. Maior: *[assinatura]* (Benedito Tavares). Guia n.709/90. Ao Of. Cr\$.1.350,00. Ao Est. Cr\$.364,50. A Serv. Cr\$.270,00. Total: Cr\$.1.984,50. - - - - -

====CONTINUA NA FICHA Nº.11.980=====

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP.

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 11980

Matrícula n.º 4231 São Joaquim da Barra, _____ de _____ de 19 _____

Identificação do Imóvel: =====CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.4545=====

R-6-4.231:- Por esc.pub. de compra e venda, datada de 26/09/1990, lavrada às --
fls.84, do livro nº219, do Cart. de Notas local e assinada pelo Escrivão sr.---
Vilmar da Silva, o Espólio de PAULO LEONELLO, que era brasileiro, solteiro, ---
maior, comerciante, portador do RG.4.542.123-SSP-SP e CPF 140.523.958-68 e resi
dia nesta cidade, à rua Piauí, n.1398, neste ato representado pelo inventarian
te sr. Júlio Leonello, brasileiro, casado, comerciante, portador do RG.sob o n.
4.531.123-SSP-SP e CPF n.348.567.308-00, residente e domiciliado nesta cidade,-
à Rua 15 de Novembro, n.371, devidamente autorizado nos termos do alvará judi--
cial expedido nos autos de inventário de Paulo Leonello, registrado sob o n.---
652/90 e expedido aos 19/09/199 pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. Antônio Sergio---
Reis de Azevedo, transmitiu pelo valor de Cr\$.400.000,00 o imóvel ao sr. LUIZ -
OTÁVIO RIQUIERI-RG.5.627.153-SSP-SP e CPF n.550.771.298-00, do comércio, casado
sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei n.6515/77, com Maria Benedita---
da Silva Riquieri-RG.26.434.348-7-SSP-SP, do lar, brasileiros, residentes e do
miliados nesta cidade, à Rua José Nader, n.283. S.Jm.Barra, 31/10/1990. -----
O Of. ~~Maiores~~ (Benedito Tavares). Guia n.1032/90. (Valor venal atual: -
Cr\$.1.037.417,88). Ao Of. Cr\$28.330,00. Ao Est.Cr\$7.649,10. A Serv. Cr\$. -----
5.666,00. Total: Cr\$41.645,10. - - - - -

R-7-4.231:- Por esc.pub. de compra e venda, datada de 13/09/1991, lavrada às -
fls.78, do livro nº230, do 1º Cart. de Notas local e assinada pelo Escrivão sr.
Vilmar da Silva, o sr. LUIZ OTÁVIO RIQUIERI e sua mulher dona Maria Benedita---
da Silva Riquieri, já qualificados, transmitiram pelo valor de Cr\$.2.000.000,00
o imóvel à firma VIAÇÃO TRANSOPER LTDA-C.G.C n.62.707.088/0001-33, firma comer
cial estabelecida em Orlandia-SP, à Avenida Seis, n.1481 com inscrição estadual
n.491.017.493.117, neste ato representada pelo Diretor sr. Benedito Simonelli,-
brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Orlandia-SP, à Rua
Dois, n.1.028, apto 35 e portador do CPF n.138.122.708-20 e RG.1.015.266-SSP---
SP, devidamente autorizado nos termos do contrato social registrado na Jucesp -
sob o n.352092141-62 em 07/04/1990, cláusula II e que ficou arquivada em pasta
propria n.02, sob o n.44, do referido cartorio de Notas local. S.Jm.Barra,-----
14/10/1991. O Of. ~~Maiores~~ (Benedito Tavares). (Valor venal atualizado -
pela UFESP: Cr\$.10.062.184,00). Guia n.1150/91. Ao Of. Cr\$.55.447,00. Ao Est. -
Cr\$.14.970,69. A Serv. Cr\$.11.089,40. Total: Cr\$.81.507,09. - - - - -

R-8-4.231:- Cédula de Crédito Bancário inscrita em 1º lugar e sem
concorrência de terceiros. DEVEDOR: VIAÇÃO TRANSOPER, com sede nesta cidade,
na rua Amapá, nº 280, casa A, centro, inscrita no CNPJ.62.707.088/0001-33,
neste ato representada por Francisco Simonelli Neto, brasileiro, casado,
portador do RG 13.281.758-5-SSP-SP, empresário, inscrito no CPF 041.461.758-


==(CONTINUA NO VERSO)==

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP.

Livre n.º 2


Registro Geral

Ficha n.º 11980verso

44, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Amapá, n.º 280, nos termos do contrato social que fica arquivado neste Oficial. AVALISTAS: FRANCISCO SIMONELLI NETO, já qualificado, e MATHILDE VENDRASCO SIMONELLI, brasileira, viúva, portadora do RG 18.491.109, inscrita no CPF 214.684.688-71, residente e domiciliada em Orlandia-SP, na Rua Dois, n.º 1028, apto 35. CÔNJUGE ANUENTE DO AVALISTA: NATALIA MIELE VASCO SIMONELLI, inscrita no CPF 181.086.398-83. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência local, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-lei n.º 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ.00.360.305/0001-04. PRACA DE PAGAMENTO: São Joaquim da Barra-SP. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 31/08/2009 - São Joaquim da Barra-SP. VALOR: R\$380.000,00, venc. 31/08/2011. ENCARGOS FINANCEIROS: Os constantes da via da cédula arquivada neste Oficial. Ao Of. R\$962,80. Est. R\$273,65. Serv. R\$202,69. Reg.Civil. R\$50,67. Trib.Juiz. R\$50,67. Total. R\$1.540,48. Guia n.º 429/09. São Joaquim da Barra, 14/09/2009. O Oficial Designado  (Benedito Tavares).-----

AV-9-4.231:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA (R-8-4.231)

Em 17 de novembro de 2009 - (Prenotação n.º 65.601 de 11/11/2009)

Fica cancelada a hipoteca objeto do R-8 em virtude de liquidação da dívida, nos termos da autorização dada pelo credor, datada de 26 de outubro de 2009. Custas total R\$ 478,37. O Oficial  (Carlos Roberto Buriti).---

R-10-4.231: Cédula de Crédito Bancário Hipotecária n.º 00330028300000001630, inscrita em 1.º lugar e sem concorrência de terceiros. DEVEDOR: VIAÇÃO TRANSOPER, com sede nesta cidade, na rua Amapá, n.º 280, inscrita no CNPJ sob o n.º 62.707.088/0001-33, neste ato representada por Francisco Simonelli Neto brasileiro, casado, inscrito no CPF sob o n.º 041.461.758-44, residente e domiciliado na cidade de Orlandia/SP, na Av. Três, n.º 2108. AVALISTAS: Francisco Simonelli Neto, já qualificado e Mathilde Vendrasco Simonelli, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob o n.º 214.684.688-71, residente e domiciliada na cidade de Orlandia/SP, na Av. Três, n.º 2108. CÔNJUGE ANUENTE DO AVALISTA: Natália Miele Vasco Simonelli, inscrita no CPF sob o n.º 181.086.398-83. CREDOR: Banco Santander (Brasil) S.A., com sede estabelecida na Rua Amador Bueno, 474, na cidade de São Paulo, inscrito no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, por sua agência 0028 - São Joaquim da Barra/SP. PRACA DE PAGAMENTO: São Joaquim da Barra/SP. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 23.11.2009 ---- São Joaquim da Barra/SP. VALOR: R\$500.000,00. VENCIMENTO: 23.11.2013. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Taxa de juros (efetiva) de 18,16% ao ano e demais condi-

==(CONTINUA NA FICHA Nº.25.995)==

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA

Livro n.º 2

Registro Geral

Ficha n.º 25.995

Matrícula n.º 4.231 São Joaquim da Barra - SP, de de 20

Identificação do Imóvel:

==(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 11.980)==

ções constantes da via da cédula arquivada neste Oficial. São Joaquim da Barra, 14.12.2009. (Prenotação n.º 65.751, de 24.11.2009). Eu, Escrevente Autorizado: [Assinatura] (Renato Senhuki). Eu, Oficial: [Assinatura] (Carlos Roberto Buriti), subscrevo. Ao Of. R\$1.108,41. Ao Est. R\$315,02. A Serv. R\$233,35. Ao Reg. Civil: R\$58,34. Ao Trib. Justiça: R\$58,34. Total: R\$1.773,46.-----

AV-11-4.231 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Em 14 de maio de 2018.

Nos termos do artigo 213, inciso I, "a", e, em cumprimento ao disposto no artigo 176, §1º, inciso II, item 3, alínea "b", ambos da Lei 6.015/73; procedo de ofício à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se localiza na circunscrição imobiliária de São Joaquim da Barra/SP, conforme consta na transcrição imobiliária anterior n.º13.357, do livro 3/K, fls. 296, datada de 15/03/1967, deste Oficial. Eu, [Assinatura] Gabriel Rilko Jacinto, escrevente, digitei, conferi e assino. Eu, [Assinatura] Henrique Junqueira Pereira, Oficial, conferi e assino.-----

AV-12-4.231 - PENHORA ONLINE.

Em 14 de maio de 2018 - (Prenotação n.º87.929 de 11/05/2018).

Conforme Certidão para Averbação de Penhora Online, recepcionada em meio eletrônico no site www.oficioeletronico.com.br, expedida em data de 11/05/2018, às 11:39:24 horas, pela 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP, nos autos do processo de Execução Fiscal, número de ordem: 00098615620164036102, movida pelo Exequente(s): **MINISTÉRIO DA FAZENDA - CNPJ n.º00.394.460/0216-53**; em face do(s) Executado(s): **VIAÇÃO TRANSOPER LTDA. - CNPJ n.º62.707.088/0001-33**; foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário: **Viação Transoper Ltda.**, representada pela administradora judicial: **Compasso Adm. Judicial Ltda.** Em relação aos emolumentos, consta na certidão mencionada que: "serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel". Protocolo de Penhora Online: **PH000210637**. Valor da causa: **R\$713.967,98**. Eu, [Assinatura] Gabriel Rilko Jacinto, escrevente, digitei, conferi e assino. Eu, [Assinatura] Henrique Junqueira Pereira, Oficial, conferi e assino.-----