

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem
Sub-Oficiala Substituta
Guaraí - TO

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro
CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Sub-Oficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes

Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2-Registro Geral, sob o nº M-10704, com data de 24 de março de 2015, do seguinte: IMÓVEL: Uma área dentro do perímetro urbano desta cidade de Guaraí-TO, constituída por parte dos **Lotes n.º 01 e 02**, da Quadra **15**, do Loteamento **Jardim Brasília**, com a frente para a Rua da Saudade esquina com a Rua Vinicius de Moraes, com uma área total de **624,00m²** (seiscentos e vinte e quatro metros quadrados), sendo: 312,00 m² de parte do Lote 01 e 312,00 metros quadrados de parte do Lote 02, com os seguintes limites e confrontações: 24,00 metros de frente confrontando com a Rua da Saudade – Leste; 24,00 metros de fundo confrontando com parte dos lotes 01 e 02 – Oeste; 26,00 metros na lateral direita confrontando com o lote 03 –Sul e 26,00 metros na lateral esquerda confrontando com a Rua Vinicius de Moraes - Norte.

PROPRIETÁRIA: **CARMELINA DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, viúva, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 0339453920074-SSP-MA, inscrita no CPF nº 283.531.531-49, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Sayão, nº 1807, centro, nesta cidade de Guaraí-TO.

REGISTRO ANTERIOR: R-4-M-7224, do Livro 02, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-1-M-10.704 - Em 24 de março de 2015. Averbo com base na AV-03 da matrícula n.º 7224, do Livro 2 Registro Geral, desta Serventia, o seguinte: **Construção**. Instruído com Requerimento datado de 16/06/2011, junto ao mesmo acompanha o Termo de Habite-se nº 008/2011, assinado por Pe. Milton Alves da Silva - Prefeito Municipal, expedido pela Prefeitura Municipal de Guaraí, Estado de Tocantins, em 16/06/2011, e a Certidão Negativa de Débito emitida pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/06/2011, sob o nº 030532011 - 28001030, com validade até 11/12/2011, os quais ficam arquivados neste Cartório. Procedo a presente averbação para ficar constando a construção de uma área de 241,53 m², sito na Rua da Saudade, s/nº, com as seguintes características: **Especificação**: Uma Construção Residencial de 241,53 m², construída em uma área de terreno urbano de 624,00 m², constituído por parte dos Lotes 01 e 02, da quadra 15, do Setor Jardim Brasília. Sendo: 01 Área de Serviço – 09,75 m²; 01 Copa – 09,75 m²; 01 Cozinha – 09,75 m²; 01 WC – 05,07 m²; 01 WC – 04,68 m²; 01 Dormitório – 15,21 m²; 01 Vestiário – 11,70 m²; 01 Dormitório – 18,92 m²; 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem
Sub-Oficiala Substituta
Guaraí - TO

Tabelionato Bertoldo Martins
Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins
Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins
Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro
CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem
Sub-Oficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes
Escrevente

Sala de Estar – 45,07 m²; 01 WC – 03,15 m²; 01 Dormitório – 15,21 m²; 01 Garagem – 40,22 m², 01 Sacada – 07,60 m²; 01 Escritório – 11,75 m²; 01 Área Entrada – 07,50 m²; Área Calçada – 26,20 m². Total – 241,53 m². O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-2-M-10.704 - Em 24 de março de 2015. Protocolo n.º 34.489 - **Título:** Compra e Venda. **Transmitente:** CARMELINA DE OLIVEIRA SILVA. **Adquirente:** FRANCIRLEI PESSOA DE SOUSA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n.º 759.514-SSP-TO, inscrito no CPF n.º 005.972.611-30, residente e domiciliado na Rua 01, n.º 2220, centro, nesta cidade de Guaraí-TO. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16/01/2015, às fls. 165/166, do livro 46, do 2º Ofício de Notas desta cidade. Todo imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 56.198,40 (cinquenta e seis mil, cento e noventa e oito reais e quarenta centavos). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.404,96, conforme DUAM n.º 567581 e 567803. Inscrição Municipal n.º 16761. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. **Selo de Fiscalização Ato Registral:** ARB 904392. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-3-M-10.704 - Em 05 de junho de 2017. Protocolo n.º 36.888 - **Compra e venda.** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária n.º 000877703-9, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 26/05/2017, o proprietário **Transmitente:** FRANCIRLEI PESSOA DE SOUSA, transmite, por venda aos **Adquirentes:** JOÃO JÚNIOR CAIXETA, produtor rural, portador da Carteira de Identidade n.º 12.993-SJSP/TO, inscrito no CPF n.º 623.329.961-68, e sua esposa NÚBIA ARRAIS ALMEIDA CAIXETA, professora, portadora da Carteira de Identidade n.º 741.808-SSP/TO, inscrita no CPF n.º 933.722.051-20, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, n.º 3954, Setor Por do Sol, nesta cidade de Guaraí-TO, **todo imóvel** objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), com Inscrição Municipal n.º 16761. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 5.500,00, conforme DUAM n.º 674095. Apresentou todas as certidões inerentes ao registro. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme códigos: 91fc.0c17.0576.a666.553d.56c8.e746.7e4a.3d84.a5c1///90a1.2f2f.c011.aa20.5208.34e1.cdc7.d52c.2f1.5.028ª, 7fad.c515.cceb.4130.78c3.41f9.50f1.d0ff.1c34.66d7. **Selo Digital:** AAA054355-BCP. O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem
Sub-Oficiala Substituta
Guaraí - TO

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro
CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Sub-Oficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes

Escrevente

referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

R-4-M-10.704 - Em 05 de junho de 2017. Protocolo n.º 36.888 - **Título: Alienação Fiduciária.** Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças n.º 000877703-9, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 26/06/2017, em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, valor do financiamento R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, os devedores fiduciários **JOÃO JÚNIOR CAIXETA**, e sua esposa **NÚBIA ARRAIS ALMEIDA CAIXETA**, alienam ao **Credor: BANCO BRADESCO S/A**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, Prazo de reembolso: 360 meses; Taxa de juros nominal e efetiva: 11,39% a.a, 12,00% a.a; Data prevista para vencimento da primeira prestação: 25/07/2017. **Condições:** As constantes no contrato, arquivado nesta Serventia Imobiliária. **Selo Digital:** AAA054356-UHU. O referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

AV-5-M-10.704 - Em 27 de fevereiro de 2019. Protocolo n.º 38703, de 20 de fevereiro de 2019 - **Título:** Consolidação da Propriedade em nome dos Fiduciários. Proceder-se esta averbação, que tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos Fiduciários, **Transmitente: JOÃO JÚNIOR CAIXETA** e sua esposa **NÚBIA ARRAIS ALMEIDA CAIXETA**, ambos anteriormente qualificados, conforme Certidão pelo Oficial de Registro de Imóveis competente e mediante a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos - ITBI, no valor de R\$ 12.500,00, conforme DUAM n.º 740485, quitada em 13/02/2019, verificou-se a **consolidação da propriedade** em nome do fiduciário, **Adquirente: BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, com fulcro no Art. 26, § 7º da Lei n.º 9.514/97. Pesquisa à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultado negativo, conforme HASH: e820.f46c.b50d.e5ab.5c0f.921d.b9ae.c1e9.5bc8.a77f///HASH:5ebb.0e20.0740.b835.a9b2.93e6.8c2e.f86a.badb.44d9///HASH:74a6.fc75.7c5f.b953.388a.7c36.c02d.4216.55ad.26d9. Apresentou ainda, Certidão negativa de débitos municipais, n.º 07311-1, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 27/02/2019, válida até 29/03/2019, inscrição cadastral: 16761. **Selo Digital:** 129015AAA136767-FHE. Emolumentos: R\$ 729,49; Taxa Judiciária: R\$ 66,23; Funcivil: R\$ 8,03; Total: R\$ 825,63. O

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO TOCANTINS

Tabelionato Bertoldo Martins

Cartório do 1º Ofício

Paulino Bertoldo Martins

Serventuário Vitalício

Hélio Milhomem Martins

Tabelião Substituto

Cidade de Guaraí

Rua Oito, esquina com a Av. Goiás, 1928 - Centro
CEP: 77.700-000 - Fone: (63) 3464-1195 - Fax: (63) 3464-5196

Maria Dorilene A. G. Milhomem

Sub-Oficiala Substituta

Villyane Milhomem R. Nunes

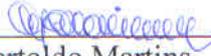
Escrevente

referido é verdade e dou fé. A Registradora Substituta Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem.

O referido é verdade e dou fé, pelo que fiz lavrar a presente certidão, que a escrevi, conferi, dato e assino em público e raso. ISS: R\$ 0,71 Funcivil: R\$ 9,45 Taxa Judiciária: R\$ 5,90 Emolumentos: R\$ 23,65 Selo Digital: 129015AAA136773 - GMR.

Guaraí-TO, 28 de fevereiro de 2019.

Em Testº.  da verdade.


Paulino Bertoldo Martins.
Oficial Registrador.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Maria Dorilene Araújo Galvão Milhomem
Sub-Oficiala Substituta
Guaraí - TO