

matrícula  
13.948

ficha  
01

de São Paulo

São Paulo, 03 de Maio de 1977

**IMÓVEL:-** Um terreno situado à Rua Fabio, na VILA FORMOSA, do lado esquerdo de quem da rua Alves de Almeida se dirige para a primeira, e a 62,31m. da esquina da Rua Alves de Almeida, medindo 5,30m. de frente, idêntica largura nos fundos, por 23,73m. da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando uma área de 125,00ms2., confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno com o lote 15, do lado direito com o lote 17, e nos fundos com o lote 13-A que faz frente para uma Passagem Particular.

**PROPRIETARIOS:-** ERNESTO BINDI e sua mulher PAULINA PACINI - BINDI, italianos, proprietários.

**R. ANTERIOR:-** Transcrição nº 2.151 do 3º R.I.

**C/CONTRIBUINTE:-** 117.008.0101.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interm.

R.1/13.948 Em 03 de Maio de 1977  
De Escritura datada de 11 de Fevereiro de 1977 do 19º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.379 fls.86, os proprietários supra qualificados, neste ato representados por seu procurador OSWALDO BINDI, italiano, comerciante, solteiro, maior, conforme procuração lavrada no 14º Cartório de Notas desta Capital, em 11 de Agosto de 1.967; livro 188, fls.141, - **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula, à JOAO XISTO PIO, RG. nº 1.611.107-SP, e do CIC. nº 479.486.398/53, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens com RAUMUNDA PEREIRA DA SILVA cobrador de firma; pelo valor de Cr\$7.546,00.

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interm.

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Interm.

mcd

Av.2/13.948 - Em 16 de Maio de 1.986.

Por requerimento de 28 de abril de 1986, e xerox da Certidão de Casamento termo nº 5160, livro 158, fls. 17 de 11 de julho de 1963, a qual ficará arquivada neste Cartório, foi solicitada a presente averbação para constar que o nome da mulher do adquirente João Xisto Pio, é RAIMUN

=CONTINUA NO VERSO=

matrícula

13.948

ficha

01 verso

DA XISTO PIO, e não como constou no R.1 desta matrícula, / sendo aquele, o nome de solteira da mesma.

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Intérprete

EB

Av.3/ 13.948 Em 01 de julho de 1.986.-  
Por escritura de 03 de junho de 1.986, do 25º Cartório de Notas desta Capital, Livro 685, Fls. 467, e do - Aviso Recibo nº 174.087 do exercício de 1.986, é feita a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é tributado pelo contribuinte de nº 303.009.0101-9.-

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Intérprete

Av.4/ 13.948 Em 01 de julho de 1.986.-  
Pela mesma escritura e Aviso Recibo mencionados na Av.3, consta que no terreno objeto desta matrícula, - foi construído um prédio que recebeu o nº 504 da Rua Fabio, - com a área de 63,00m², construída por JOAO XISTO e sua mulher, a qual segundo declaração mencionada no título, se enquadra nas condições estabelecidas no Art. 1º do § 2º do Dec Lei nº 1.976 de 20 de dezembro de 1.982.-

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Intérprete

R. 5/ 13.948 Em 01 de julho de 1.986.-  
Pela mesma escritura mencionada na Av.3, os - proprietários JOAO XISTO PIO, aposentado e sua mulher RAIMUNDA XISTO PIO, do lar, brasileiros, casados sob o regime da - comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Teofrasto, nº 135, RG números: - 1.611.107-SP e 2.898.546-SP, respectivamente, CPF números: - 479.486.398/53 e 873.823.188-34, respectivamente, VENDERAM a JOSE ROBSON ZANI, mecânico, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com MARIZE LOPES ZANI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Fabio nº 504, RG 4.508.849-SP e 6.001.707-SP, respectivamente e CPF (ambos) 661.930.448-68, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cz\$ 2.000,00.-

3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial Intérprete

JB