



MATRÍCULA

20.995

FICHA

001

Santos, 17 de novembro de 1983

IMÓVEL: O CONJUNTO, sob nº 42, contendo: salão, lavabo, e WC., localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Condomínio Edifício M. Ferramenta Junior, à rua Martim Afonso, nº 101, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil de 34,7214 ms2., área comum de 14,8806 ms2., área total de 49,6020 ms2., correspondendo-lhe a parte ideal equivalente a 1,3996% na totalidade do terreno, confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o conjunto nº 41; do lado esquerdo com o conjunto 43 e nos fundos com o corredor de circulação. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estancia Balneária sob nº 3.2.26.023.046.022. PROPRIETÁRIOS: ROSARIO BAPTISTA CONTE, médico e sua mulher FILOMENA SEGRETO CONTE do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 54.432. De acordo com o Decreto Lei nº 1.976, art. 2º, de --- 20.12.1.982, não foi arquivada a Certidão Negativa de Débito. O Oficial-Maior, Antonio Marson

R.1/20.995. Santos, 17 de novembro de 1.983. Por formal de partilha, expedido pelo 4º Ofício de Santos, aos 26 de setembro de 1.983, assinado pelo Dr. Antonio Marson, Juiz de Direito Titular da 2ª Vara Cível desta Comarca, se verifica que em virtude de sentença de 16 de agosto de 1.983 transitada em julgado, proferida nos autos de inventário dos bens deixados pelo Espólio de ROSARIO BAPTISTA CONTE, CPF. 021.497.028-00, tocou à viúva meeira FILOMENA SEGRETO CONTE, brasileira, do lar, CPF. 021497028-00, residente e domiciliada nesta cidade, a parte ideal de 3/4, no valor de Cr\$ 334.728,75 e aos herdeiros filhos: EUGENIO BAPTISTA CONTE, médico CPF. 196.373.068-20, casado com ANA AMODIO CONTE, professora, CPF. ----- 512.260.068-68; MARIA REGINA CONTE RODRIGUES, advogada, casada com WILSON RODRIGUES, Promotor Público, portadores do CPF. 165.165.598-72 e MARIA HELENA CONTE, solteira, psicóloga, CPF. 033.713.308-20, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, uma parte ideal correspondente a 1/12 ávos, no valor de Cr\$ 37.192,08 para cada um, no imóvel objeto da matrícula supra, avaliado em Cr\$ 446.305,00 para efeitos fiscais. O Oficial Maior, Antonio Marson

R.2/20.995. Santos, 31 de Julho de 1.986. Por Escritura de Venda e Compra, de 19 de Junho de 1.986, das Notas do 2º Escrivão de Santos, no Livro nº 650, às fls. 109, MARIO DE SOUZA, brasileiro, do comércio, CPF... 545.839.348-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com ANA ANDRADE DE SOUZA, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu ao Espólio de FILOMENA SEGRETO CONTE, CPF. 021.497.208-00 autorizado por Alvará Judicial mencionado no título e, aos demais proprietários EUGENIO BAPTISTA CONTE e sua mulher ANA AMODIO CONTE; MARIA REGINA CONTE RODRIGUES e seu marido WILSON RODRIGUES, todos casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77 e, MARIA HELENA CON

FICHA

001

MATRÍCULA

20.995

MATRÍCULA

20.995

FICHA

001

VERSO

CONTE, todos retro qualificados, pelo preço de Cz\$ 130.000,00, o imóvel objeto da matrícula retro. O Oficial Substituto, Melita

R.3/20.995. Santos, 08 de janeiro de 1.991. Por Escritura de Venda e -
Compra, de 28 de dezembro de 1990, das Notas do 5º Escrivão de Santos -
-SP., no livro nº997, às fls.224, CLAUDIO MANDORINO, brasileiro, soltei
ro, maior, advogado, CPF.000.680.208-72, domiciliado nesta cidade., -
adquiriu dos proprietários MARIO DE SOUZA, retro qualificado e sua mu
lher ANA ANBRADE DE SOUZA, brasileira, comerciante, CPF.035.093.728-16,
domiciliada nesta cidade., pelo preço de Cr\$.800.000,00, o imóvel obje
to da matrícula retro. O Oficial Maior, Melita

R.4/.20.995. Santos, 18 de setembro de 1.997. Por Escritura de Venda
e Compra de 13 de junho de 1.997, das Notas do 5º Serviço Notarial de
Santos-SP, no livro nº. 1.084, fls.073, JOAO CELIO LOURENÇO DAS NE
VES, brasileiro, engenheiro, CPF.883.966.908-63, casado sob o regime
da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº. 6.515/77 com
MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES, domiciliado nesta cidade, adquiriu do
proprietário CLAUDIO MANDORINO, supra qualificado, pelo preço de
R\$ 30.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,
Melita

Av.5/20.995. Santos, 29 de setembro de 2.010. Por Certidão expedida
nesta cidade, aos 09 de setembro de 2.010, assinada por Gil Gonçalves
Moreira, Diretor da 12ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos
da ação de Autofalência, processo nº.562.01.2002.001788-4/000000-000,
ordem nº.401/2002, no qual figura como requerente L V ENGENHARIA E
CONSTRUCÃO LTDA., CNPJ.58.580.515/0001-98 e como requerida MARIA LUCIA
DOS SANTOS NEVES, CPF.040.968.498-80, foi decretada a
indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,
Melita