

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA
47.199

FICHA
001

Santos, 04 de novembro de 1998

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.56, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do Condomínio Edifício M. Ferramenta Jr., situado à Rua Martim Afonso, nºs.97/99/101, no perímetro urbano desta Comarca, com a área útil de 34,7214m², área comum de 14,8806m², área total de 49,6020m², pertencendo-lhe uma fração ideal de 1,3996% do terreno, confrontando: pela frente com a mencionada rua; do lado direito com o conjunto nº.55; do lado esquerdo com o conjunto nº.57 e, nos fundos com o corredor de circulação do andar. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária sob nº.26.023.046.030. PROPRIETARIO: MANOEL RODRIGUES DE ALMEIDA, despachante aduaneiro e sua mulher HELENA COSTA DE ALMEIDA, do lar, brasileiros, CPF.107.109.068, domiciliados nesta cidade. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: 50.539 de 01.08.74. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.1/.47.199. Santos, 04 de novembro de 1.998. Por Escritura de Venda e Compra, de 15 de setembro de 1.998, do 3º Tabelião de Notas de Santos-SP, no livro nº.612, às fls.047, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que, MANOEL RODRIGUES DE ALMEIDA e HELENA COSTA DE ALMEIDA, são casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Casamento nº.107566, no livro B nº.127, às fls.050-F, expedida aos 23 de outubro 1.998, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede de Santos-SP. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.2/.47.199. Santos, 04 de novembro de 1.998. Por Escritura objeto da Av.1, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando o falecimento de MANOEL RODRIGUES DE ALMEIDA, ocorrido aos 06 de abril de 1.980, conforme xerocópia autenticada da Certidão de Óbito nº.2.332, Livro C-02, às fls.158, expedida aos 09 de abril de 1.980, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Guarujá-SP. O Oficial, *[Assinatura]*

R.3/.47.199. Santos, 04 de novembro de 1.998. Por Escritura objeto da Av.1, JOAO CELIO LOURENÇO DAS NEVES, engenheiro, CPF.883.968.908-63, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA LUCIA DOS SANTOS NEVES, engenheira civil, CPF.040.968.498-00, brasileiros, domiciliados nesta cidade, adquiriu do Espólio de MANOEL RODRIGUES DE ALMEIDA, CPE.107.109.068-20, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pelo preço de R\$.20.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.4/47.199. Santos, 29 de setembro de 2.010. Por Certidão expedida

(continuação no verso)

FICHA
001

MATRICULA
47.199

MATRICULA

47.199

FICHA

001

nesta cidade, aos 09 de setembro de 2.010, assinada por Gil Gonçalves
Moreira, Diretor da 129 Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos
da ação de Autofalência, processo nº.562.01.2002.001788-4/000000-000,
ordem nº.401/2002, no qual figura como requerente L V ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO LTDA., CNPJ.58.580.515/0001-98 e como requerida MARIA LUCIA
DOS SANTOS NEVES, CPF.040.968.498-80, que é o seu CPF correto, foi
decretada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. O
Oficial, *[Assinatura]*