

matrícula

273.736

ficha

01

São Paulo, 29 de março de 1996.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13, localizado no 1º andar do BLOCO "7", designado "EDIFÍCIO CAPELÂNDIA", integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL BOULEVARD SAINT LOUIS", situado à Rua Antonio de Souza Lobo, nº 133, bairro Capelinha, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 52,50m². e a área comum de 50,49m²., nesta já incluída a correspondente a 01 vaga indeterminada no estacionamento descoberto, localizado a nível do térreo, para a guarda de um veículo de passeio, perfazendo a área total de 102,99m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,455% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 12 feito na matrícula nº 238.486.

Contribuinte nº 122.133.0143-2 em área maior.

PROPRIETÁRIA: RIZKAL S/A. ENGENHARIA E COMÉRCIO, inscrita no CGC/MF sob o nº 62.276.431/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Boa Vista, nº 254, 17º andar, conjunto nº 1.703.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.3 feitos em 09 de dezembro de 1982 nas matrículas nºs 1.699 e 6.579 (M.238.486), todas deste Registro.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/273.736:- Matrícula aberta de ofício ao interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

CONTINUA NO VERSO

matrícula

273.736

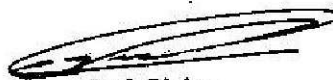
ficha

01

verso

Av.2/273.736:- Por instrumento particular datado de 30 de setembro de 1997, com força de escritura pública, e de conformidade com o recibo de imposto do exercício de 1997, expedido pela PMSP, **procede-se a presente para ficar constando que o imóvel atualmente é lançado pelo contribuinte nº 122.133.0265-1.**

Data:- 10 de outubro de 1997.



José Pinho

Escrevente Autorizado

R.3/273.736:- Pelo instrumento particular mencionado na Av. 2, a **RIZKAL S/A. ENGENHARIA E COMÉRCIO**, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL** a **ANA PAULA PASSOS FERREIRA**, RG nº 18.643.125-9 e CPF/MF nº 083.955.488-50, ass. com Exterior, e seu marido **LAERCIO PASSOS FERREIRA**, RG nº 15.556.301-SSP-SP e CPF/MF nº 048.072.908-51, autônomo, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio de Souza Lobo nº 133, apto. 13, Bloco 7, pelo preço de R\$ 45.000,00, sendo que, desse valor R\$ 1.214,73 corresponde ao FGTS utilizado pelos compradores. Consta de declaração que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora.

Data:- 10 de outubro de 1997.



José Pinho

Escrevente Autorizado

R.4/273.736:- Pelo instrumento particular mencionado na Av. 2, **ANA PAULA PASSOS FERREIRA** e seu marido **LAERCIO PASSOS FERREIRA**, já qualificados, **HIPOTECARAM O IMÓVEL** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 32.000,00, pagáveis em 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1997, com juros à taxa nominal de 7,0000% ao ano, e efetiva de 7,2290% ao ano, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis monetariamente, na forma do título. Valor da garantia R\$ 42.017,20

Data:- 10 de outubro de 1997.



José Pinho

Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

273.736

ficha

02

Continuação

Av.5/273.736:- Por escritura de 24 de julho de 2003, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 2418-E - fls. 001, apresentada a registro por certidão de 09 de março de 2004, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu a UNIÃO todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 4, pelo valor de R\$33.721,06.

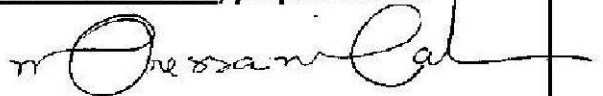
Data:- 27 de abril de 2004.



Marcia R. Bressanim A. Calemi
Escrevente Autorizada

Av.6/273.736:- Por escritura de 24 de julho de 2003, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, livro 2419-E - fls. 001, apresentada a registro por certidão de 10 de março de 2004, a UNIÃO cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor bancário Sul, Quadra 2, Bloco "B", lote 18, 1ª Subloja, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 4 e da cessão averbada sob nº 5, pelo valor de R\$ 33.721,06, com a interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

Data:- 27 de abril de 2004.



Marcia R. Bressanim A. Calemi
Escrevente Autorizada

Av.7/273.736:- **PENHORA**

Pela certidão de 09 de maio de 2011, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 0055308-79.2004.8.26.0002) da ação de procedimento sumário - despesas condominiais movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL BOULEVARD SAINT LOUIS, inscrito no CNPJ/MF nº 69.098.952/0001-96, com sede nesta Capital à Rua Antonio de Souza Lobo, nº 143, contra LAERCIO PASSOS FERREIRA e sua mulher ANA PAULA PASSOS FERREIRA, já qualificados, o imóvel foi PENHORADO, tendo sido dado à causa o valor de R\$18.583,90, e nomeados depositários os executados.-

Data: 11 de julho de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto