

Matricula Nº

70313

Ficha

1



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

Data da Matricula

14 de janeiro de 2015

IMÓVEL: Uma área de terras situada na zona rural do município de General Carneiro, MT, comarca de Barra do Garças, MT, com a superfície de 371,0653ha (trezentos e setenta e um hectares, seis ares e cinquenta e três centiares), denominada "FAZENDA BELA VISTA", parte 1, com o perímetro de 8.116,48m, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência (SIRGAS 2000):

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
C4K-P-05069	-53°29'53,882"	-15°29'06,946"	534,5	C4K-V-01269	94°58'	3019,34	CNS: 06.425-3 Mat. 41864 Fazenda Tupã
C4K-V-01269	-53°28'12,973"	-15°29'15,444"	580,2	CMO-M-00801	187°01'	785,46	Rodovia Estadual MT 474
CMO-M-00801	-53°28'16,193"	-15°29'40,804"	520,12	CMO-M-00799	247°47'	1246,63	CNS: 06.425-3 Mat. 23066 Fazenda Irmãos Daronch
CMO-M-00799	-53°28'54,914"	-15°29'56,130"	519,18	C4K-V-01276	281°38'	47,11	Córrego Corguinho
C4K-V-01276	-53°28'56,462"	-15°29'55,821"	558,12	C4K-P-05063	281°38'	106,19	Córrego Corguinho
C4K-P-05063	-53°28'59,951"	-15°29'55,124"	557,09	C4K-V-01255	260°01'	19,66	Córrego Corguinho
C4K-V-01255	-53°29'00,601"	-15°29'55,234"	565,12	C4K-V-01256	290°50'	37,59	Córrego Corguinho
C4K-V-01256	-53°29'01,780"	-15°29'54,799"	566,14	C4K-V-01257	281°02'	45,81	Córrego Corguinho
C4K-V-01257	-53°29'03,288"	-15°29'54,514"	570,14	C4K-V-01258	271°17'	77,64	Córrego Corguinho
C4K-V-01258	-53°29'05,892"	-15°29'54,457"	575,12	C4K-P-05064	284°03'	150,33	Córrego Corguinho
C4K-P-05064	-53°29'10,785"	-15°29'53,269"	561,32	C4K-V-01259	272°33'	128,1	Córrego Corguinho
C4K-V-01259	-53°29'15,078"	-15°29'53,083"	565,13	C4K-V-01277	258°16'	64,69	Córrego Corguinho
C4K-V-01277	-53°29'17,203"	-15°29'53,511"	568,13	C4K-V-01260	258°15'	48,95	Córrego Corguinho
C4K-V-01260	-53°29'18,811"	-15°29'53,835"	580,14	C4K-V-01261	289°32'	83,65	Córrego Corguinho
C4K-V-01261	-53°29'21,456"	-15°29'52,924"	565,14	C4K-P-05065	276°25'	143,3	Córrego Corguinho
C4K-P-05065	-53°29'26,233"	-15°29'52,403"	555,42	C4K-V-01262	289°01'	92,93	Córrego Corguinho
C4K-V-01262	-53°29'29,180"	-15°29'51,418"	560,45	C4K-V-01263	264°19'	90,32	Córrego Corguinho
C4K-V-01263	-53°29'32,196"	-15°29'51,708"	585,12	C4K-V-01278	287°55'	183,43	Córrego Corguinho
C4K-V-01278	-53°29'38,050"	-15°29'49,871"	583,14	C4K-P-05066	287°56'	136,96	Córrego Corguinho
C4K-P-05066	-53°29'42,422"	-15°29'48,499"	551,95	C4K-V-01264	294°03'	129,84	Córrego Corguinho
C4K-V-01264	-53°29'46,399"	-15°29'46,777"	582,15	C4K-V-01265	305°20'	162,33	Córrego Corguinho
C4K-V-01265	-53°29'50,842"	-15°29'43,722"	562,11	C4K-P-05067	310°31'	223,17	Córrego Corguinho
C4K-P-05067	-53°29'56,533"	-15°29'39,005"	565,2	C4K-V-01266	329°01'	206,86	Córrego Corguinho
C4K-V-01266	-53°30'00,104"	-15°29'33,235"	563,12	C4K-V-01267	326°12'	105,67	Córrego Corguinho
C4K-V-01267	-53°30'02,076"	-15°29'30,379"	568,15	C4K-P-05068	357°31'	199,08	Córrego Corguinho
C4K-P-05068	-53°30'02,363"	-15°29'23,908"	540,22	C4K-V-01268	19°43'	215,36	Córrego Corguinho
C4K-V-01268	-53°29'59,925"	-15°29'17,314"	567,2	C4K-P-05069	29°28'	366,09	Córrego Corguinho

O imóvel está cadastrado no INCRA sob o nº 906.042.005.451-8, área total 410,1000ha, módulo rural 30,0182ha, nº de módulos rurais 10,93, módulo fiscal 60,0000ha, nº de módulos fiscais 6,8300 e FMP 4,0000ha, CPF nº 223.684.770-04. NIRF nº 6.147.662-5. PROPRIETÁRIOS: SELSO ANTÔNIO MASOTTI, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 101.195.428-4-SSP/RS e CPF nº 223.684.770-04, e sua esposa RITA MARIA MASOTTI, brasileira, CI/RG nº 115.738.64-SSP/MT e CPF nº 773.883.131-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Santo Amaro, nº 317, centro, em Primavera do Leste, MT. ORIGEM: AV14-M-42.451, do livro 02, desta Serventia. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Barra do Garças, MT, 14 de

janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.967. Emolumentos: R\$ 53,30.

O Oficial,

AV01-M-70.313. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação a requerimento, para constar o **GEORREFERENCIAMENTO** do imóvel objeto desta matrícula, **CERTIFICAÇÃO dc10440f-7caf-4f28-8128-46a06a99b88**, de 04 de abril de 2014, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sendo o responsável técnico, Dazir Zanzarini, CREA 1200322649/MT, Cred. no INCRA - C4K, ART nº 1551863-MT, constando da certificação que a poligonal referente ao memorial descritivo do imóvel objeto desta matrícula, **não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante da atual base georreferenciada**, e que sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados: a declaração de respeito de limites, bem como as declarações de anuência dos confrontantes. Carta de anuência do INTERMAT, nº 003.562-F/2014, expedida em 17 de dezembro de 2014. Avaliação para fins de emolumentos R\$ 1.382.830,54. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.967. Emolumentos: R\$ 3.259,90.

O Oficial,

AV02-M-70.313. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação para constar que em virtude do termo de responsabilidade e preservação de floresta, firmado pelo IBAMA, foi feita averbação e a floresta ou forma de vegetação existente em **20% do total da propriedade, ficou gravada como de utilização limitada**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Conforme AV06-M-42.451, em 13 de março de 2003. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.967. Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV03-M-70.313. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.753.164/0001-43, conforme instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel, emitido em 29.05.2013, no valor de **R\$ 7.668.675,00 (sete milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e seiscentos e setenta e cinco reais)**. Operações Garantidas: **CPR-F - 001/2014-RSC** - Vencimento: 30/05/2014 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F - 001/2015-RSC** - Vencimento: 29/05/2015 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F - 001/2016-RSC** - Vencimento: 31/05/2016 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F - 001/2017-RSC** - Vencimento: 31/05/2017 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F - 001/2018-RSC** - Vencimento: 30/05/2018 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F - 001/2019-RSC** - Vencimento: 31/05/2019 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); e **CPR-F - 001/2020-RSC** - Vencimento: 29/05/2020 - Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco). Taxa de juros: Não aplicável. Conforme R12-M-42.451, em 25 de junho de 2013 e AV13-M-42.451, em 06 de agosto de 2013. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.967. Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV-04-70.313 - **AVERBAÇÃO EX OFFÍCIO - RETIFICAÇÃO DO CONTEÚDO OBJETO DA AV-03** - Faz-se a presente de ofício, nos termos do art. 212 e 213, inc. I, "a", da Lei 6.015/73, em virtude de

CONTINUA NA
FICHA nº 02.

Matricula Nº

70313

Ficha

2

Data da Matricula

29 de abril de 2019

**Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT****LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**
 Maria Aparecida Bianchin Padroco
 Oficiala Registradora


omissão na transposição de elementos do título e à vista do conteúdo do R-12 da matrícula 42.451, que encontra-se arquivada nesta Serventia, para retificar o conteúdo objeto da AV-03, a saber: **DEVEDORES/FIDUCIANTES: SELSO ANTONIO MASOTTI e RITA MARIA MASOTTI** já qualificados. **INTERVENIENTE: RONIVALDO DE SOUZA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, agricultor, CI/RG nº 3.911.126-8-SSP/PR e CPF nº 669.985.819-04, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa II, BR 070 KM 162+8km a direita, em General Carneiro, MT e **CREDOR FIDUCIÁRIO: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, já qualificada. Permanecendo os demais dados inalterados. Emolumentos: Isento. Barra do Garças-MT, 29 de abril de 2019. Eu, Manuê Belº Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (casl/anmjr/lmma).

AV-05-70.313 - Protocolo nº 179.973, em 21/03/2019 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 15/04/2019, pela credora. **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, já qualificada, representada por seu bastante procurador Moacir Ferreira Teixeira, brasileiro, casado, economista, portador da CI/RG nº 9.113.397 SSP/SP, inscrito no CPF nº 186.487.621-20, nos termos da procuração lavrada às fls. 053/054, do Livro nº 0263, aos 04/06/2018, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito da Vila Madalena Comarca de São Paulo-SP e por seu Diretor, Cristian de Almeida Fumagalli, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 30.377.319-4 SSP/SP, inscrito no CPF nº 327.518.808-94, ambos com endereço comercial na Avenida Pedroso de Moraes, nº1553, 3º andar, Pinheiros em São Paulo-SP, nos termos do Estatuto Social da ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 274.953/15-8, aos 26/06/2015, subscrito pela secretária geral Flávia Regina Britto, com NIRE 35300367308, que ficam arquivados neste Serviço, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e/ou fiduciantes, conforme Certidão lavrada em Barra do Garças-MT, aos 12/04/2019, pelo Oficial Registrador Substituto, Bel Hamilton Benedito Ferreira Teixeira, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 13357, com **avaliação de R\$ 12.030.000,00** (doze milhões e trinta mil reais), com guia de recolhimento no valor de R\$ 240.600,00 (duzentos e quarenta mil e seiscentos reais), pago junto ao Banco Bradesco, através do nº controle: 992730900920169258, documento nº 3112672, em 12/12/2018, que ficam arquivados nesta Serventia. **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária, ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, supra qualificada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
RONIVALDO DE SOUZA CAMARGO	29/04/2019	17:35:57
Código HASH nº 9ec9.74fe.65b5.3896.c838.eb54.51c1.0b7f.17b1.9439		
SELSO ANTÔNIO MASOTTI	29/04/2019	17:34:06
Código HASH nº e03a.df4a.673d.c9a1.cc03.4026.b05b.3530.2dcc.02db		
RITA MARIA MASOTTI	29/04/2019	17:35:06

Continua Verso

Código HASH nº efdd.e563.6bf2.22c0.1bc6.c07d.e36e.2d77.e2e9.29d3		
ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.	29/04/2019	17:37:36
Código HASH nº ed0d.7da7.4218.8702.5068.a5c1.f7f7.e508.0b2f.840f		

respectivamente, tendo sido verificado que nada consta em relação ao(s) CPF e/ou CNPJ(s) do(a)(s) outorgante(s), do(a)(s) outorgado(s) e credor(a)(s). Emolumentos: R\$ 4.335,10. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BFR 66953.** Barra do Garças-MT, 29 de abril de 2019. Eu, Imma Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/easl/annjlr/swmv/lmma).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 70313, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 30 de abril de 2019, às 13:23:00h.

Rogério Freire da Silva
 Rogério Freire da Silva
 Escrevente Autorizado
 Ordem de Serviço: 351680
 Emolumentos: R\$ 0,00.
 BFR 67036

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
 Av. Min. João Albeno, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-000 - C. P.: nº 329
 Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-8448 - Cel.: (66) 99204-6390 / 99656-1633 - cartorio1@barradogarças.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
 Ato de Notas e Registro
 Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital
 Gratuito

Consulte em: www.tjmt.gov.br/seios



Selo de Controle Digital
 Poder Judiciário - MT
 Código de Serviço: 030

Matricula Nº

70314

Ficha

1



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERALAdalberto Teixeira da Silva
Registrador**Data da Matricula**

14 de janeiro de 2015

IMÓVEL: Uma área de terras situada na zona rural do município de General Carneiro, MT, comarca de Barra do Garças, MT, com a superfície de **30,3549ha** (trinta hectares, trinta e cinco ares e quarenta e nove centiares), denominada "**FAZENDA BELA VISTA**", parte 2, com o perímetro de 2.508,90m, com a seguinte descrição georreferenciada pelo Sistema Geodésico de referência (SIRGAS 2000):

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
C4K-V-01270	-53°28'11,697"	-15°29'15,551"	580,25	C4K-P-05059	94°57'	679,53	CNS: 06.425-3 Mat. 41864 Fazenda Bela Vista
C4K-P-05059	-53°27'48,986"	-15°29'17,462"	533,83	C4K-P-05060	229°32'	160,08	Córrego Morrinho
C4K-P-05060	-53°27'53,072"	-15°29'20,841"	536,14	C4K-P-05061	215°30'	237,76	Córrego Morrinho
C4K-P-05061	-53°27'57,705"	-15°29'27,137"	538,94	C4K-V-01253	217°19'	98,0	Córrego Morrinho
C4K-V-01253	-53°27'59,699"	-15°29'29,672"	550,23	C4K-V-01254	211°05'	144,35	Córrego Morrinho
C4K-V-01254	-53°28'02,200"	-15°29'33,693"	549,15	C4K-P-05062	232°30'	102,6	Córrego Morrinho
C4K-P-05062	-53°28'04,931"	-15°29'35,724"	546,84	CMO-M-00798	247°38'	88,93	Córrego Morrinho
CMO-M-00798	-53°28'07,690"	-15°29'36,825"	520,21	CMO-M-00800	243°06'	233,12	CNS: 06.425-3 Mat. 23066 Fazenda Irmãos Daronch
CMO-M-00800	-53°28'14,665"	-15°29'40,255"	532,12	C4K-V-01270	06°38'	764,54	Rodovia Estadual MT 474

O imóvel está cadastrado no INCRA sob o nº 906.042.005.451-8, área total 410,1000ha, módulo rural 30,0182ha, nº de módulos rurais 10,93, módulo fiscal 60,0000ha, nº de módulos fiscais 6,8300 e FMP 4,0000ha, CPF nº 223.684.770-04. NIRF nº 6.147.662-5. PROPRIETÁRIOS: SELSO ANTÔNIO MASOTTI, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 101.195.428-4-SSP/RS e CPF nº 223.684.770-04, e sua esposa RITA MARIA MASOTTI, brasileira, CI/RG nº 115.738.64-SSP/MT e CPF nº 773.883.131-68, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes na Rua Santo Amaro, nº 317, centro, em Primavera do Leste, MT. ORIGEM: AV15-M-42.451, do livro 02, desta Serventia. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.972. Emolumentos: R\$ 53,30.

O Oficial,

AV01-M-70.314, Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação a requerimento, para constar o GEORREFERENCIAMENTO do imóvel objeto desta matrícula, CERTIFICAÇÃO 194a9530-0b88-4e14-a7ff-f541d9afbd16, de 04 de abril de 2014, expedida pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sendo o responsável técnico, Dazir Zanzarini, CREA 1200322649/MT, Cred. no INCRA - C4K, ART nº 1551863-MT, constando da certificação que a poligonal referente ao memorial descritivo do imóvel objeto desta matrícula, não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante da atual base georreferenciada, e que sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA. Foram apresentados e ficam nesta Serventia arquivados: a declaração de respeito de limites, bem como as declarações de anuência dos confrontantes. Carta de anuência do INTERMAT, nº 003.562-F/2014, expedida em 17 de dezembro de 2014. Avaliação para fins de emolumentos R\$ 113.071,15. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. Selo Digital ANH 55.972. Emolumentos: R\$ 2.523,45.

O Oficial,

AV02-M-70.314. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação para constar que em virtude do termo de responsabilidade e preservação de floresta, firmado pelo IBAMA, foi feita averbação e a floresta ou forma de vegetação existente em **20% do total da propriedade, ficou gravada como de utilização limitada**, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Conforme **AV06-M-42.451**, em 13 de março de 2003. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. **Selo Digital ANH 55.972.** Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV03-M-70.314. Protocolo nº 154.486, em 06.01.2015. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está **alienado fiduciariamente à ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.753.164/0001-43, conforme instrumento particular de constituição de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel, emitido em 29.05.2013, no valor de **R\$ 7.668.675,00 (sete milhões, seiscentos e sessenta e oito mil e seiscentos e setenta e cinco reais)**. Operações Garantidas: **CPR-F – 001/2014-RSC** - Vencimento: 30/05/2014 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F – 001/2015-RSC** - Vencimento: 29/05/2015 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F – 001/2016-RSC** - Vencimento: 31/05/2016 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F – 001/2017-RSC** - Vencimento: 31/05/2017 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F – 001/2018-RSC** - Vencimento: 30/05/2018 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); **CPR-F – 001/2019-RSC** - Vencimento: 31/05/2019 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco); e **CPR-F – 001/2020-RSC** - Vencimento: 29/05/2020 – Quantidade de sacas de 60kg: 24.345 (vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e cinco). **Taxa de juros: Não aplicável.** Conforme **R12-M-42.451**, em 25 de junho de 2013 e **AV13-M-42.451**, em 06 de agosto de 2013. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de janeiro de 2015. **Selo Digital ANH 55.972.** Emolumentos: R\$ 10,50.

O Oficial,

AV-04-70.314 - AVERBAÇÃO EX OFFÍCIO - RETIFICAÇÃO DO CONTEÚDO OBJETO DA AV-03 - Faz-se a presente de ofício, nos termos do art. 212 e 213, inc. I, "a", da Lei 6.015/73, em virtude de omissão na transposição de elementos do título e à vista do conteúdo do R-12 da matrícula 42.451, que encontra-se arquivada nesta Serventia, para retificar o conteúdo objeto da AV-03, a saber: **DEVEDORES/FIDUCIANTES: SELSO ANTONIO MASOTTI e RITA MARIA MASOTTI** já qualificados. **INTERVENIENTE: RONIVALDO DE SOUZA CAMARGO**, brasileiro, solteiro, agricultor. CI/RG nº 3.911.126-8-SSP/PR e CPF nº 669.985.819-04, residente e domiciliado na Fazenda Santa Rosa II, BR 070 KM 162+8km a direita, em General Carneiro, MT e **CREDOR FIDUCIÁRIO: ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.** já qualificada. Permanecendo os demais dados inalterados. Emolumentos: isento. Barra do Garças-MT, 29 de abril de 2019. Eu, Inauna Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (easl/anmjr/lmna).

AV-05-70.314 - Protocolo nº 179.973, em 21/03/2019 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA - Consoante requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 15/04/2019, pela credora, **ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.**, já qualificada, representada por seu bastante procurador Moacir Ferreira Teixeira, brasileiro, casado, economista, portador da CI/RG nº 9.113.397 SSP/SP, inscrito no CPF nº 186.487.621-20, nos termos da procuração lavrada às fls. 053/054, do Livro nº 0263, aos 04/06/2018, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito da Vila Madalena

CONTINUA NA
FICHA nº 02.

Matricula Nº

70314

Ficha

2



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Maria Aparecida Bianchin Pacheco
Oficial Registradora



Data da Matricula

29 de abril de 2019

Comarca de São Paulo-SP e por seu Diretor, Cristian de Almeida Fumagalli, brasileiro, casado, advogado, portador da CI/RG nº 30.377.319-4 SSP/SP, inscrito no CPF nº 327.518.808-94, ambos com endereço comercial na Avenida Pedroso de Moraes, nº1553, 3º andar, Pinheiros em São Paulo-SP, nos termos do Estatuto Social da ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 274.953/15-8, aos 26/06/2015, subscrito pela secretária geral Flávia Regina Britto, com NIRE 35300367308, que ficam arquivados neste Serviço, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores e/ou fiduciários, conforme Certidão lavrada em Barra do Garças-MT, aos 12/04/2019, pelo Oficial Registrador Substituto, Bel Hamilton Benedito Ferreira Teixeira, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 13357, com avaliação de R\$ 12.030.000,00 (doze milhões e trinta mil reais), com guia de recolhimento no valor de R\$ 240.600,00 (duzentos e quarenta mil e seiscentos reais), pago junto ao Banco Bradesco, através do nº controle: 992730900920169258, documento nº 3112672, em 12/12/2018, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE A CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor da credora fiduciária, ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A., supra qualificada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:**

Nome	Data	Hora
RONIVALDO DE SOUZA CAMARGO	29/04/2019	17:35:57
Código HASH nº 9ec9.74fe.65b5.3896.c838.cb54.51c1.0b7f.17b1.9439		
SELSON ANTONIO MASOTTI	29/04/2019	17:34:06
Código HASH nº e03a.df4a.673d.c9a1.cc03.4026.b05b.3530.2dcc.02db		
RITA MARIA MASOTTI	29/04/2019	17:35:06
Código HASH nº efdd.e563.6bf2.22c0.1bc6.c07d.e36e.2d77.e2e9.29d3		
ECO SECURITIZADORA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO S.A.	29/04/2019	17:37:36
Código HASH nº ed0d.7da7.4218.8702.5068.a5c1.f7f7.e508.0b2f.840f		

respectivamente, tendo sido verificado que nada consta em relação ao(s) CPF e/ou CNPJ(s) do(a)(s) outorgante(s), do(a)(s) outorgado(s) e credor(a)(s). Emolumentos: R\$ 4.335,10. Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BFR 66953. Barra do Garças-MT, 29 de abril de 2019. Eu,

Assinatura

Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (btr/easl/anmjpr/swmv/lmma).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 70314, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 30 de abril de 2019, às 15:14:56h.

Rogério Freire da Silva
Rogério Freire da Silva
Escrivente Autorizado
Ordem de Serviço: 351680
Emolumentos: R\$ 0,00.
BFR 67048

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS DE BARRA DO GARÇAS - MT
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-000 - C. P. nº 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-3448 - Cel.: (66) 99204-5300 / 99256-1055 - cartorio1@barraodogarças.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Sistema de Registro de Imóveis e de Bens Imóveis e de Direitos Reais de Barra do Garças - MT
Código do Cartório: 030

Selo de Controle Digital
Gratuito

Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-000 - C. P. nº 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-3448 - Cel.: (66) 99204-5300 / 99256-1055 - cartorio1@barraodogarças.com.br

Gratuito
Av. Min. João Alberto, 528, quadra 22, lote 15, Centro, Barra do Garças/MT - CEP 78600-000 - C. P. nº 329
Tel.: (66) 3401-3456 / 3401-3448 - Cel.: (66) 99204-5300 / 99256-1055 - cartorio1@barraodogarças.com.br

