

EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO e de intimação dos devedores fiduciários: **ROMEU CAVALCANTE e sua mulher CATIE HOPFGARTNER CAVALCANTE**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, brasileiros, comerciantes, portadores das CIRG nºs 11.087.092 e 10.895.862 SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 007.708.398-94 e 033.947.178-67, residentes e domiciliados na Rua Afonso Reis Domingues, nº 130, Jardim Rio da Praia, Bertioga/SP – CEP: 11256-020. **LUIZ MARQUES BARRETO**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador da CIRG nº 9.750.210 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 127.558.935-91, com escritório na Rua Adelino Torquato, nº 79, Parque Monte Líbano, Mogi das Cruzes/SP, faz saber que, na qualidade de credor fiduciário, promoverá a venda do imóvel adiante descrito, a ser realizada nos termos da Lei 9.514/97, mediante **1º Público Leilão que será encerrado no dia 23/05/2019, às 15:00h**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da avaliação, correspondente a **R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**; **O 2º Público Leilão, caso necessário, será encerrado no dia 06/06/2019, no mesmo horário do 1º**, ocasião em que o imóvel deverá ser vendido por preço não inferior ao valor da dívida atualizado correspondente **R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais)**. **Ficando ressaltado que eventuais despesas com tributos e contribuições de qualquer natureza relativa ao imóvel também serão de responsabilidade do arrematante.** **DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br, ou de viva voz no dia do encerramento do leilão, no Auditório localizado na Alameda Santos nº 787, 13º andar, Cj. 132 – Jd. Paulista – São Paulo/SP, em igualdade de condições. **DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO** - O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, mediante depósito em conta corrente bancária a ser oportunamente indicada pelo credor fiduciário, ou por meio de cheque administrativo, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. **DA COMISSÃO DEVIDA AO LEILOEIRO E SEU PAGAMENTO** – O arrematante deverá pagar à vista, a título de comissão, o valor integral correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço total de arrematação do imóvel, a ser pago diretamente em conta corrente bancária de titularidade do leiloeiro, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) do encerramento do leilão. Sendo certo que é de total responsabilidade do arrematante efetuar os pagamentos no prazo correto. A comissão devida ao leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial por razões alheias à vontade do arrematante, hipótese em que serão deduzidas todas as despesas incorridas na realização do leilão. **OBJETO DO LEILÃO: LOTE ÚNICO – IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 2.392 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTOS/SP – UM LOTE DE TERRENO**, sob o nº 16, da quadra nº 2, do Loteamento denominado JARDIM RIO DA PRAIA, perímetro urbano, do distrito de Bertioga/SP, com frente voltada para Oeste e com frente para a rua Três distante 24,00m da esquina da rua Dois, medindo 12,00m, de frente para a citada Rua três, 35,44m da frente aos fundos na divisa à direita de quem da rua olhe para o terreno aí confrontando com o lote nº 17, 35,00m da divisa à esquerda, aí confrontando com o lote nº 14 e 15; 12,05m na divisa de fundos aí confrontando com o lote 10 encerrando uma área de 422,64m². **Inscrição Municipal:** 15.008.016.000 – **Id.Físico:** 9787. **Imóvel:** OCUPADO. **OBS:** Há no imóvel, benfeitorias não averbadas, junto a matrícula do imóvel, as quais são de inteira responsabilidade do arrematante, sua regularização, junto aos órgãos competentes. O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e no estado em que se encontra. **Mais informações no telefone (11) 3149-4600 e no site: www.megaleiloes.com.br. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão. Leiloeiro Oficial: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira – JUCESP nº 844.**