REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES | Oficial Titular João Ary Gomes | Substitutas Elaise Regina Motta Gomes, Maisa Conceição Gomes Gontijo

CERTIFICO e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações a seguir Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todos os fins legais (**art. 19, §1°, Lei nº 6015/73**)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maisa Conceição Gomes Gontijo

LIVRO Nº 2-IZ
MATRICULA Nº 53802

FOLHA Nº 002
DATA: 17/10/2013

IMÓVEL:- ***Apartamento 01, situado no primeiro pavimento térreo do "Condomínio do Edifício Ônix"***, com a área de 49,74 metros quadrados e área comum de 7,395 metros quadrados, ***perfazendo a área total de 57,135 metros quadrados e respectiva fração ideal de 0,19850;*** é constituído de 01 (uma) sala conjugada com cozinha, 01 (um) banheiro social, 02 (dois) quartos, 01 (uma) área de serviço, piso cerâmico, cobertura de laje, com instalações completas, lançado na Prefeitura desde 15/07/2013, habite-se em 12/07/2013; edificado no ***lote de terreno de número 39*** (trinta e nove), da ***quadra 017*** (dezessete), com a ***área de 360,00 m²*** (trezentos e sessenta metros quadrados), situados na ***Rua Santa Maria, nº 135, Bairro São Francisco, na cidade de Itatiaiuçu***, nesta Comarca de Itaúna, MG, tendo 12,00 metros de frente para a referida rua; 30,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote nº 040; 30,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote nº 038; e, 12,00 metros pelos fundos confrontando com o lote nº 08.

OBSERVAÇÕES:- O inteiro teor da Convenção de Condomínio, encontra-se registrado nesta Serventia sob nº ***9.649, fls. 049 do Livro 3-AQ*** e da rerratificação consta em seu Art. 7º que "os apartamentos 01 e 02, composto por 1 (uma) vaga de estacionamento descoberto, 1 (uma) sala (estar/home theater e jantar), integrada a 1 cozinha e 1 área de serviço, 2 (dois) quartos, 1 (um) banho social, área privativa descoberta com 36,20 m², por apartamento." Consta ainda da convenção que "As vagas de estacionamento existentes no 1º pavimento estão posicionadas de acordo com a planta de garagem (croqui), sendo uma vaga para cada apartamento; e no art. 16º consta que "É vedada a alienação, locação ou comodato das vagas de garagem, autônomas ou não, em qualquer quantidade, a qualquer pessoa que não seja condômino do prédio", - *com as demais cláusulas e condições* constantes da convenção do condomínio do "Edifício Ônix" e que deste registro ficam fazendo parte integrante.

PROPRIETÁRIA:- PSAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.979.472/0001-40, com séde na Rua São Vicente, nº 132, centro, nesta cidade de Itaúna, MG.

Imóvel procedente da matrícula 20.901, fls. 101 do livro 2-CT.

Emolumentos e T.F.J. R$ 19,71 - (mvs)

O Oficial do Registro, _____

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, constrições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Selo no verso...

VALOR ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL
AB 4957633

Scanned with CamScanner